



Kontakt na makléře

**Andrea Tipoa**

+420 773 768 010

[andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)

Andrea má dalších 36 nabídek

#### Poslední hodnocení Andrey

Pro mě je to nejlepší společnost, našli jsme byt za pár dní, prohlédli si ho a velmi rychle se nastěhovali. Paní Andrea Tipoa byla naše realitní makléřka, velmi příjemná paní, komunikativní na všechny dotazy, vše bylo dobře připraveno, všechny smlouvy byly sepsány velmi rychle, jsem moc ráda, když to netrvá dlouho, děkuji společnosti za jejich práci. Paní Andrea Tipoa byla naše realitní makléřka, velmi milá paní, společenská na všechny otázky, ...

## Pronájem bytu 2+1, Brno - Veverčí, ul. Bayerova, lodžie, balkon, šatna (06666)



### 23 500 Kč/měsíc

(+ 5.000,- Kč zálohy na služby + kauce + provize)

**Volný od 25.02. 2026**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Plocha:</b>     | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Typ:</b>        | byt 2+1           |
| <b>Vybavenost:</b> | ne nebo částečně  |
| <b>Konstrukce:</b> | Cihlová           |
| <b>Patro:</b>      | 2. patro          |
| <b>Výtah:</b>      | ano               |
| <b>PENB:</b>       | D                 |



2+1, Bayerova, Brno-šlhel, 78 m<sup>2</sup>



## Vybavenost



pračka



sporák



kuchyňská linka



vana



lednice



Výtah

## Pronájem bytu 2+1, Brno - Veverí, ul. Bayerova, lodžie, balkon, šatna

Hledáte útulné bydlení v jedné z nejprestižnějších lokalit Brna? Máme pro vás skvělou nabídku!

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+1 o užitné ploše 78 m<sup>2</sup> s prostornou lodží 10 m<sup>2</sup>, balkonem a šatnou v mimořádně atraktivní lokalitě brněnské městské části Veverí na ulici Bayerova.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových 8, cihlového bytového domu s výtahem.

Dispozičně je byt řešen velmi prakticky. Skládá se z

- vstupní chodby
- koupelny s vanou
- samostatné toalety
- kuchyně s kuchyňskou linkou se vstupem na balkon
- prostorné dva obytné pokoje s lodží
- šatny nebo pracovny
- dvou komor

Výhodou bytu jsou vysoké stropy o výšce 2,90 m, které prostoru dodávají vzdušnost a příjemnou atmosféru.

Byt se nabízí nezařízený a je tedy jen na Vás, jak si ho vybavíte.

Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazicím boxem, varnou deskou, digestoří a troubou.

Oba pokoje jsou nevybavené.

Součástí bytu je lodžie orientovaná na západ a balkon na opačnou stranu.

Koupelna a toaleta jsou opatřeny keramickou dlažbou, v ostatních místnostech je vinyl.

Byt je vhodný pro páry nebo studenty, kteří hledají komfortní bydlení v centru Brna v klidné lokalitě u parku.

Byt se nachází v ulici Bayerova – jedné z nejžádanějších rezidenčních ulic v Brně, která přímo sousedí s oblíbeným Lužáneckým parkem.

Tato lokalita nabízí perfektní kombinaci klidného bydlení v zeleni a zároveň vynikající dostupnost všech služeb, škol, restaurací a kulturního centra města. Máte rádi procházky v parku, sport nebo relaxaci v přírodě? Lužánky jsou doslova za rohem!

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.  
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.  
Videoprohlídka je možná po předchozí domluvě.

## Podobné nemovitosti na pronájem



### Pronájem bytu 2+kk, Brno - Bohunice, ul. Spodní, částečně zařízené

Spodní, Brno - Bohunice

13 000 Kč/měsíc

(+ 5 000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.04. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 44 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, Brno - Střed, ulice Údolní, zařízený, výhled na hrad Špilberk

Údolní, Brno - Veveří

19 900 Kč/měsíc

(+ 4.000 Kč zálohy na služby + kauce + provize)

Volný od 25.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+1, Brno - Židenice, Skorkovského ul., klidná lokalita

Skorkovského, Brno - Židenice

16 000 Kč/měsíc

(+ 5.000,- Kč zálohy na služby a energie + depozit + provize RK)

Volný od 25.02. 2026 | Typ: byt 2+1 | Plocha: 50 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, Brno - Medlánky, ulice Hrázka, balkon, garážové stání, sklep, klidná lokalita

Hrázka, Brno - Medlánky

16 500 Kč/měsíc

(+ 1.500 Kč garážového stání + 3.500 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize)

Volný od 25.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m<sup>2</sup>



### Podnájem bytu 2+kk, Brno - Zábrdovice, ul. Auerswaldova, novostavba, terasa, garážové stání, první nájemník

Auerswaldova, Brno

21 000 Kč/měsíc

(+ 4 000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 25.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 51 m<sup>2</sup>



## Pronájem bytu 2+kk, Popůvky u Brna, částečně zařízený

Chaloupky, Popůvky

**14 500 Kč/měsíc**  
(+3.500,- Kč zálohy za energie a služby + vratná kauce + provize)

**Volný od 25.02. 2026** | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **36 m<sup>2</sup>**