



Kontakt na makléře

Nikola Musálková**+420 775 580 071**nikola@bravis.czNikola má dalších 26 nabídek**Poslední hodnocení Nikolý**

Děkuji za profesionální přístup k zajištění celého procesu. Oceňuji zejména spolehlivost, pravidelnou komunikaci a řešení problémů.

Pronájem bytu 2+kk, Brno - Medlánky, ulice Hrázka, balkon, garážové stání, sklep, klidná lokalita (06114)

**18 500 Kč/měsíc****(+ 1.500 Kč garážového stání + 3.500 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize)****Volný od 01.01. 2026**

Plocha:	46 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	1. patro
Výtah:	ne
PENB:	C



Vybavenost



Pronájem bytu 2+kk, Brno - Medlánky, ulice Hrázka, balkon, garážové stání, sklep, klidná lokalita

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 46 m² s balkonem 7,4 m², nacházejícím se v 1. patře cihlového domu. K bytu náleží také garážové stání (za 1.500 Kč/měsíc) a sklep o velikosti 2,8 m².

Byt je jihozápadně orientovaný a velmi slunný. Z obou pokojů je přímý vstup na prostorný balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu i večerní posezení s výhledem.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou na míru a všemi vestavnými spotřebiči, které potřebujete pro pohodlné vaření – k dispozici je lednice s mrazákem, myčka, digestoř, sklokeramická deska i elektrická trouba. Obývací část a ložnice jsou nabízeny bez vybavení, což Vám umožňuje zařídit si domov přesně podle Vašich představ.

Koupelna je vybavena vanou se sprchou, umyvadlem, topným žebříkem, koupelnovou skříňkou se zrcadlem a pračkou. Toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort bydlení. V prostorné chodbě se nachází komora, která Vám poskytne dostatek úložného prostoru.

Možnost internetového připojení od společnosti Vodafone.

Byt se nachází v klidné a velmi dobře vybavené lokalitě Brno – Medlánky, v těsné blízkosti Technologického parku a firem jako IBM, což ocení zejména zaměstnanci těchto společností. Výborná občanská vybavenost je samozřejmostí – v pěší dostupnosti najdete zastávku autobusu (200 m), potraviny, restaurace, mateřskou školu, dětská hřiště, plavecký bazén i posilovnu. Okolí nabízí spoustu možností pro sportovní i volnočasové aktivity a zároveň klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem luxusního bytu 2+kk v Rezidenci KVIN, ulice Leitnerova, Brno - centrum, novostavba, terasa, parkování v budově,
Leitnerova, Brno - Staré Brno

32 000 Kč/měsíc
(+ 7.330 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 14.11. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m²



Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Jakubská, zařízený, šatna, možnost parkování v podzemních garážích
Jakubská, Brno - Brno-město

27 000 Kč/měsíc
(+ 6 384 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 15.11. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 69 m²



Pronájem bytu 2+kk 37 m², ul. Bohunická, kompletně zařízený, sklep, parkovací stání, výtah, internet v ceně
Bohunická, Brno - Horní Heršpice

19 500 Kč/měsíc
(+ 4.950,- Kč zálohy za služby + 1.500,- Kč parkovací stání + depozit + provize RK)

Volný od 14.11. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 37 m²



Pronájem bytu 2+kk, Brno – Líšeň, Michalova ulice, lodžie

Michalova, Brno - Líšeň

17 500 Kč/měsíc
(+ 4.900,- Kč zálohy na služby a energie + depozit + provize RK)

Volný od 14.11. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 45 m²



Pronájem bytu 2+1, ulice Kunzova, Brno - Černá Pole, klidná lokalita v blízkosti Lužáneckého parku
Kunzova, Brno - Černá Pole

21 900 Kč/měsíc
(+ 650 Kč (1 os.) zálohy na služby + přepis el. a plynu na nájemce + kauce + provize)

Volný od 14.11. 2025 | Typ: byt 2+1 | Plocha: 68 m²



Pronájem bytu 2+kk ul. Antonínská, Brno střed, šatna, komora, 122 m² Brno - Veverí

25 000 Kč/měsíc
(+ záloha na služby 5.120 Kč + přepis el. energie + depozit)

Volný od 01.12. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 122 m²