



Kontakt na makléře

Nikola Musálková

+420 775 580 071

nikola@bravis.cz

Nikola má dalších 25 nabídek

Poslední hodnocení Nikolý

Děkujeme realitní společnosti Bravis a zvláště realitní specialistce paní Nikole Musálkové za její pomoc při pronájmu bytu a garážového stání v Brně. Jsme velmi spokojeni. Lazarovi

Pronájem bytu 2+kk, Brno - Medlánky, ulice Hrázka, balkon, garážové stání, sklep, klidná lokalita (06358)



16 500 Kč/měsíc

(+ 1.500 Kč garážového stání + 3.500 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize)

Volný od 25.02. 2026

Plocha:	46 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	1. patro
Výtah:	ne
PENB:	C



Vybavenost



Pronájem bytu 2+kk, Brno - Medlánky, ulice Hrázka, balkon, garážové stání, sklep, klidná lokalita

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 46 m² s balkonem 7,4 m², nacházejícím se v 1. patře cihlového domu. K bytu náleží také garážové stání (za 1.500 Kč/měsíc) a sklep o velikosti 2,8 m².

Byt je jihozápadně orientovaný a velmi slunný. Z obou pokojů je přímý vstup na prostorný balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu i večerní posezení s výhledem.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou na míru a všemi vestavnými spotřebiči, které potřebujete pro pohodlné vaření – k dispozici je lednice s mrazákem, myčka, digestoř, sklokeramická deska i elektrická trouba. Obývací část a ložnice jsou nabízeny bez vybavení, což Vám umožňuje zařídit si domov přesně podle Vašich představ.

Koupelna je vybavena vanou se sprchou, umyvadlem, topným žebříkem, koupelnovou skříňkou se zrcadlem a pračkou. Toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort bydlení. V prostorné chodbě se nachází komora, která Vám poskytne dostatek úložného prostoru.

Možnost internetového připojení od společnosti Vodafone.

Byt se nachází v klidné a velmi dobře vybavené lokalitě Brno – Medlánky, v těsné blízkosti Technologického parku a firem jako IBM, což ocení zejména zaměstnanci těchto společností. Výborná občanská vybavenost je samozřejmostí – v pěší dostupnosti najdete zastávku autobusu (200 m), potraviny, restaurace, mateřskou školu, dětská hřiště, plavecký bazén i posilovnu. Okolí nabízí spoustu možností pro sportovní i volnočasové aktivity a zároveň klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 2+kk, Brno - Bohunice, ul. Spodní, částečně zařízené

Spodní, Brno - Bohunice

13 000 Kč/měsíc

(+ 5 000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.04. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 44 m²



Pronájem bytu 2+kk, Brno - Střed, ulice Údolní, zařízený, výhled na hrad Špilberk

Údolní, Brno - Veveří

19 900 Kč/měsíc

(+ 4.000 Kč zálohy na služby + kauce + provize)

Volný od 25.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m²



Pronájem bytu 2+1, Brno - Židenice, Skorkovského ul., klidná lokalita

Skorkovského, Brno - Židenice

16 000 Kč/měsíc

(+ 5.000,- Kč zálohy na služby a energie + depozit + provize RK)

Volný od 25.02. 2026 | Typ: byt 2+1 | Plocha: 50 m²



Podnájem bytu 2+kk, Brno - Zábrdovice, ul. Auerswaldova, novostavba, terasa, garážové stání, první nájemník

Auerswaldova, Brno

21 000 Kč/měsíc

(+ 4 000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 25.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 51 m²



Pronájem bytu 2+kk, Popůvky u Brna, částečně zařízený

Chaloupky, Popůvky

14 500 Kč/měsíc

(+3.500,- Kč zálohy za energie a služby + vratná kauce + provize)

Volný od 25.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 36 m²