



Kontakt na makléře

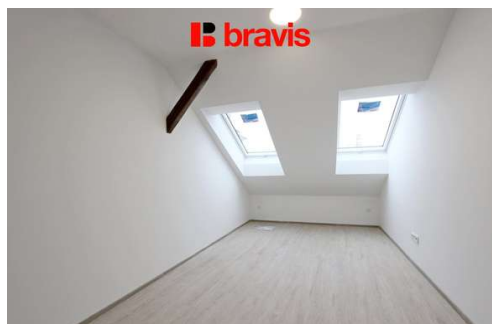
Nikola Musálková**+420 775 580 071**nikola@bravis.czNikola má dalších 22 nabídek**Poslední hodnocení Nikolý**

Služeb RK Bravis využíváme již 6 roků. Po celou tuto dobu spolupracujeme s paní Nikolou Musálkovou. V těchto dnech jsme opět realizovali pronájem našeho bytu. Se spoluprací jsme opětovně spokojeni, pronájem se rychle zrealizoval, s p. Nikolou byla radost spolupracovat, vždy příjemná, reprezentativní, vstřícná, milá a hlavně profesionálka. Její služby mohou doporučit a již se těšíme na další spolupráci.

Pronájem bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Koliště, podkrovní byt, klimatizace, podlahové vytápění (06530)

**19 500 Kč/měsíc****(+ 800,- Kč náklady na služby/1 os. + elektřina na
nájemce + kauce + provize)****Volný od 01.04. 2026**

Plocha:	62 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	5. patro
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



lednice



sprchový kout



sporák



Výtah

Pronájem bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Koliště, podkrovní byt, klimatizace, podlahové vytápění

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní podkrovní byt o dispozici 2+kk, který se nachází v samotném centru Brna na ulici Koliště.

Byt je situován v 5. patře cihlového bytového domu s výtahem a má celkovou výměru 62,33 m².

Dispozice a vybavení:

Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou na míru včetně vestavných spotřebičů – lednice s mrazicím boxem, indukční varné desky, elektrické trouby, myčky nádobí a digestoře.

Obývací pokoj i ložnice jsou nezařízené, což umožňuje budoucímu nájemci zařídit si byt dle vlastních představ.

Byt je vybaven klimatizací a venkovními žaluziemi, které zajišťují vysoký komfort bydlení po celý rok.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, přípojkou na pračku a toaletou.

V bytě je podlahové vytápění, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

K dispozici je možnost připojení TV a internetu.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě v samotném centru Brna, na ulici Koliště. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – restaurace, kavárny, obchody, banky, lékárny i služby.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost díky blízkosti zastávek MHD a Hlavního nádraží. V docházkové vzdálenosti jsou také parky a zelené plochy vhodné k relaxaci.

Lokalita nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení a městského života.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s uvedeným makléřem.

Nabízíme možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové služby.

Energetická náročnost budovy je z důvodu zákonné povinnosti uvedena ve třídě „G“, což nemusí odpovídat skutečné energetické náročnosti.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 2+kk v rodinném domě, ul. Sejkorova Brno - Židenice, bezproblémové parkování

Sejkorova, Brno - Židenice

16 900 Kč/měsíc
(+ 4.500 Kč zálohy na služby + provize + kauce)

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 62 m²



Pronájem bytu 2+kk, ulice Řepova, Horní Heršpice, parkovací stání v ceně, 2x balkón, novostavba, sklep

Řepova, Brno - Horní Heršpice

19 900 Kč/měsíc
(+ 4.500 Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²



Pronájem bytu 2+kk, Brno - Bohunice, ul. Spodní, částečně zařízené

Spodní, Brno - Bohunice

14 000 Kč/měsíc
(+ 5 000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 44 m²



Pronájem bytu 2+kk, Brno Žabovřesky, ulice Kovařovicova, balkon, sklep, 2 x parkování

Kovařovicova, Brno - Žabovřesky

18 500 Kč/měsíc
(+ 4 000 Kč zálohy na služby + 1 200 Kč parkování/1 místo + depozit + provize RK)

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 51 m²



Pronájem bytu 2+kk, Brno - Střed, ulice Údolní, zařízený, výhled na hrad Špilberk

Údolní, Brno - Veverí

19 900 Kč/měsíc
(+ 4.000 Kč zálohy na služby + kauce + provize)

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m²



Pronájem bytu 2+kk, Brno - Žabovřesky, ul. Voroněžská, lodžie, po kompletní rekonstrukci

Voroněžská, Brno - Žabovřesky

15 900 Kč/měsíc

(+ 4 500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 02.02. 2026 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **42 m²**