



Kontakt na makléře

**Zuzana Nesibová****+420 775 580 009**[asistentka@bravis.cz](mailto:asistentka@bravis.cz)Zuzana má dalších 6 nabídek**Poslední hodnocení Zuzany**

Velké díky celé kanceláři za jejich služby, zejména pak paní Nesibové. Časově nám hlídá blížící se konec pronájmu, nachystá dodatek na prodloužení o další rok, vše perfektně, rychle, vstřícně. Ještě, že ji máme :-)

Moc děkujeme!

## Pronájem bytu 2+kk, Brno - Štýřice, Vídeňská ulice, balkon (05728)

**18 200 Kč/měsíc****(+ 3.500,- zálohy na služby a energie + vratná jistota + provize RK)****Volný od 01.10. 2025**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Plocha:</b>     | 49 m <sup>2</sup> |
| <b>Typ:</b>        | byt 2+kk          |
| <b>Vybavenost:</b> | ne nebo částečně  |
| <b>Konstrukce:</b> | Cihlová           |
| <b>Patro:</b>      | 1. patro          |
| <b>Výtah:</b>      | ano               |
| <b>PENB:</b>       | C                 |



## Vybavenost



kuchyňská linka



Výtah

## Pronájem bytu 2+kk, Brno - Štýřice, Vídeňská ulice, balkon

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk na ulici Vídeňská, Brno - Štýřice.

Moderní byt o celkové ploše 49 m<sup>2</sup> s balkonem 4,1 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře s výtahem.

Celý byt je orientovaný do tichého vnitrobloku a poskytuje naprosté soukromí.

Kuchyňský kout je vybavený sklokeramickou varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazícím boxem a digestoří.

V koupelně je umyvadlo, sprchový kout, toaleta a pračka.

Obývací část pokoje a ložnice jsou bez vybavení.

Možnost připojení internetu a TV.

Veškerá občanská vybavenost v místě, obchody, kavárny, restaurace, výborná dostupnost centra, zastávka MHD přímo před domem, blízko BV, náplavka a cyklostezka na nábřeží Svatky.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě zájmu možnost video prohlídky.

## Podobné nemovitosti na pronájem



### Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Jakubská, zařízený, klimatizace, možnost parkování

Jakubská, Brno - Brno-město

27 500 Kč/měsíc

(+ 6 987 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 01.11. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 79 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, Popůvky u Brna, částečně zařízený

Chaloupky, Popůvky

14 500 Kč/měsíc

(+3.500,- Kč zálohy za energie a služby + vratná kauce + provize)

Volný od 23.08. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 36 m<sup>2</sup>



### Pronájem luxusního bytu 2+kk v Rezidenci KVIN, ulice Leitnerova, Brno - centrum, novostavba, terasa, parkování v budově,

Leitnerova, Brno - Staré Brno

34 000 Kč/měsíc

(+ 7.330 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 23.08. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, ulice Masarykova, Brno - střed, zařízený, výtah, šatna, internet v ceně

Masarykova, Brno - Brno-město

25 000 Kč/měsíc

(+ 7 416 Kč služby a zálohy na energie + kauce + provize)

Volný od 22.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 62 m<sup>2</sup>



### Pronájem moderního bytu 2+kk, novostavba, v blízkosti centra města, Ponávka Tower, terasa 27 m<sup>2</sup>, možnost garážového stání

Ponávka, Brno

17 500 Kč/měsíc

(+ 3 400,- Kč/1os. nebo 3 800,- Kč/2 os. zálohy na služby + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 33 m<sup>2</sup>