



Kontakt na makléře

**Tomáš Hofírek**

+420 777 358 948

[tomas@bravis.cz](mailto:tomas@bravis.cz)

Tomáš má dalších 32 nabídek

#### Poslední hodnocení Tomáše

S panem Hofírkem jsem byl maximálně spokojen. Celý proces probíhal naprosto profesionálně, rychle a bez problémů. Oceňuji jeho ochotu, vstřícnost a lidský přístup. Vše perfektně vysvětlil, vždy byl k dispozici a dokázal poradit. Mohu jen doporučit – spolupráce byla opravdu skvělá.

**Pronájem bytu 2+kk, Brno - Žabovřesky, ul. Bráfova, zahrada, parkování, po rekonstrukci (05952)**

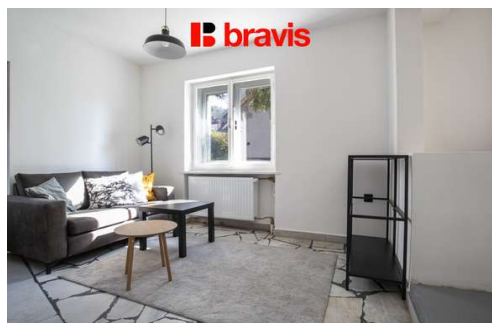
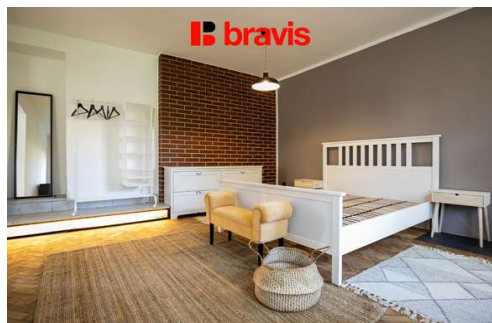


**20 000 Kč/měsíc**

(+ 5 000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

**Volný od 01.10. 2025**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Plocha:</b>     | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Typ:</b>        | byt 2+kk          |
| <b>Vybavenost:</b> | Ano               |
| <b>Konstrukce:</b> | Cihlová           |
| <b>Patro:</b>      | přízemí           |
| <b>Výtah:</b>      | ne                |
| <b>PENB:</b>       | G                 |



## Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



lednice



Zahrada



sporák

## Pronájem bytu 2+kk, Brno - Žabovřesky, ul. Bráfova, zahrada, parkování, po rekonstrukci

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk v městské části Brno - Žabovřesky na ulici Bráfova.

Byt o výměře 45 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí rodinného domu s orientací do zahrady.

Parkování je k dispozici na pozemku.

Byt je čerstvě zrekonstruovaný a zaujme nejen moderním designem, ale i velkým množstvím denního světla, které prostupuje celým prostorem.

Obytná část je propojena s kuchyní, která je vybavena linkou včetně lednice s mrazícím boxem, trouby a varné desky. Pod linkou je také přípojka na pračku.

Obývací část nabízí sedací soupravu a konferenční stolek.

Prostorná ložnice je vybavena manželskou postelí s nočními stolky po stranách a komodami.

Zařízení koupelny tvoří sprchový kout, umyvadlo a toaleta.

Velkou výhodou tohoto pronájmu je možnost parkování přímo na pozemku, takže nájemce nemusí řešit žádné modré zóny ani hledání volného místa na ulici. Dalším bonusem je prostorná zahrada o výměře 800 m<sup>2</sup>, kterou je možné volně využívat – ideální pro odpočinek, grilování nebo posezení s přáteli.

Bydlení se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě v bezprostřední blízkosti Wilsonova lesa, ideálního pro procházky nebo běh.

V docházkové vzdálenosti je MHD i veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace a další služby. Dobrá dostupnost i autem s nájedem na Velký městská okruh.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

## Podobné nemovitosti na pronájem



### Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Jakubská, zařízený, klimatizace, možnost parkování

Jakubská, Brno - Brno-město

27 500 Kč/měsíc

(+ 6 987 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 15.11. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 79 m<sup>2</sup>



### Pronájem luxusního bytu 2+kk v Rezidenci KVIN, ulice Leitnerova, Brno - centrum, novostavba, terasa, parkování v budově,

Leitnerova, Brno - Staré Brno

34 000 Kč/měsíc

(+ 7.330 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 17.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, ulice Masarykova, Brno - střed, zařízený, výtah, šatna, internet v ceně

Masarykova, Brno - Brno-město

25 000 Kč/měsíc

(+ 7 416 Kč služby a zálohy na energie + kauce + provize)

Volný od 22.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 62 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, Brno - Komárov, částečně zařízený, ulice Lomená

Lomená, Brno - Komárov

18 900 Kč/měsíc

(+ 5.500,- Kč zálohy služba a energie + kauce + provize RK)

Volný od 17.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 60 m<sup>2</sup>



### Pronájem byt 2+1, Brno - Štýřice, ul. Vinohrady, nevybavený, klidná lokalita

Vinohrady, Brno - Štýřice

19 900 Kč/měsíc

(+ 5.570,-Kč zálohy na služby/2 osoby + přepis el. na nájemníka + kauce + provize)

Volný od 17.09. 2025 | Typ: byt 2+1 | Plocha: 76 m<sup>2</sup>



## Pronájem jednotky 2+kk, ul. Razusova, novostavba, parkovací stání, klidná lokalita

Rázusova, Brno - Maloměřice

**17 900 Kč/měsíc**

(+ 3.100,- Kč zálohy na služby + deposit + provize)

**Volný od 17.09. 2025** | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **55 m<sup>2</sup>**