



Kontakt na makléře

Tomáš Hofírek**+420 777 358 948****tomas@bravis.cz**Tomáš má dalších 11 nabídek**Poslední hodnocení Tomáše**

S panem Hofírkem jsem byl maximálně spokojen. Celý proces probíhal naprosto profesionálně, rychle a bez problémů. Oceňuji jeho ochotu, vstřícnost a lidský přístup. Vše perfektně vysvětlil, vždy byl k dispozici a dokázal poradit. Mohu jen doporučit – spolupráce byla opravdu skvělá.

Podnájem bytu 2+kk, Brno - Zábrdovice, ul.
Auerswaldova, novostavba, terasa, garážové stání,
prvn... (06052)

**25 000 Kč/měsíc****(+ 4 000,- Kč zálohy na služby + 2 500,- Kč garážové stání + depozit + provize RK)****Volný od 01.11. 2025**

Plocha:	51 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Smíšená
Patro:	6. patro
Výtah:	ano
PENB:	C





Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



Terasa



lednice



vana



sporák



Výtah

Podnájem bytu 2+kk, Brno - Zábrdovice, ul. Auerswaldova, novostavba, terasa, garážové stání, první nájemník

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu moderní byt 2+kk o velikosti 50,5 m², který se nachází v novostavbě na ulici Auerswaldova v městské části Brno–Zábrdovice.

Byt je umístěn v 7. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a díky velkým proskleným plochám působí velmi světlým a vzdušným dojmem.

Výhoda prvního nájemníka.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou včetně vestavěné trouby, varné desky, digestoře, lednice s mrazákem a myčky.

Z obývací části je přímý vstup na terasu, která nabízí orientaci do klidného vnitrobloku – ideální místo pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem se skříňkou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku.

Součástí úprav bude rozdělení prostoru příčkou na dvě místnosti, čímž vznikne možnost oddělit spací část od kuchyňské a obývací zóny. Díky tomu byt nabídne větší soukromí i praktičtější uspořádání. Fotografie budou postupně aktualizovány podle aktuálního stavu.

V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v bytových místnostech, velkoformátová okna s trojskly a koupelna v čistém, moderním designu. Nízké provozní náklady jsou díky PENB třídy C samozřejmostí.

Nedílnou součástí podnájmu je garážové stání, které zajišťuje pohodlné a bezproblémové parkování přímo v domě.

Dům se nachází v Zábrdovicích s dobrou dostupností do centra města – v blízkosti jsou zastávky MHD, obchody, kavárny i fitness centrum. Lokalita je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v blízkosti centra Brna.

Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města.

Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem luxusního bytu 2+kk v Rezidenci KVIN, ulice Leitnerova, Brno - centrum, novostavba, terasa, parkování v budově,
Leitnerova, Brno - Staré Brno

32 000 Kč/měsíc
(+ 7.330 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 30.10. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m²



Pronájem bytu 2+kk, Brno - Komárov, částečně zařízený, ulice Lomená
Lomená, Brno - Komárov

17 900 Kč/měsíc
(+ 5.500,- Kč zálohy služba a energie + kauce + provize RK)

Volný od 30.10. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 60 m²



Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Jakubská, zařízený, šatna, možnost parkování v podzemních garážích
Jakubská, Brno - Brno-město

27 000 Kč/měsíc
(+ 6 384 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 15.11. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 69 m²



Pronájem bytu 2+kk 37 m², ul. Bohunická, kompletně zařízený, sklep, parkovací stání, výtah, internet v ceně
Bohunická, Brno - Horní Heršpice

19 500 Kč/měsíc
(+ 4.950,- Kč zálohy za služby + 1.500,- Kč parkovací stání + depozit + provize RK)

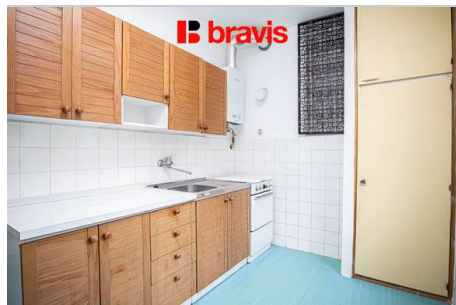
Volný od 01.11. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 37 m²



Pronájem bytu 2+kk, Brno – Líšeň, Michalova ulice, lodžie
Mchalova, Brno - Líšeň

17 500 Kč/měsíc
(+ 4.900,- Kč zálohy na služby a energie + depozit + provize RK)

Volný od 30.10. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 45 m²



**Pronájem bytu 2+1, lodžie sklep, domácí mazlíček je vítáný,
ul. Neumannova, Brno - Pisárky.**

Neumannova, Brno - Pisárky

14 500 Kč/měsíc

(+ 5.500,- Kč zálohy na služby (2 osoby), + depozit 28.000,-Kč + provize RK)

Volný od 30.10. 2025 | Typ: byt 2+1 | Plocha: 52 m²