



Kontakt na makléře

Tomáš Hofírek

+420 777 358 948

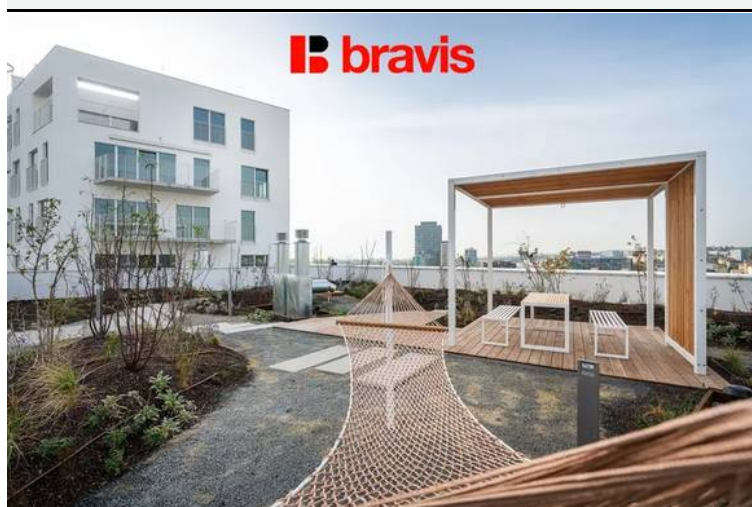
tomas@bravis.cz

Tomáš má dalších 30 nabídek

Poslední hodnocení Tomáše

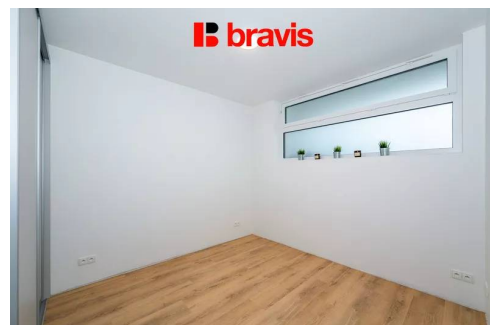
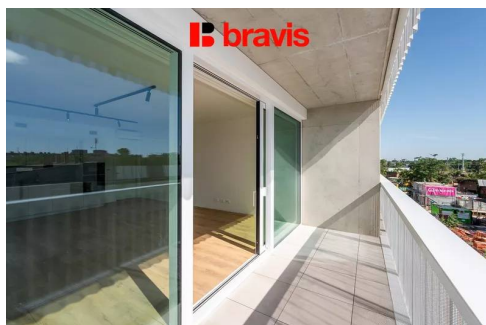
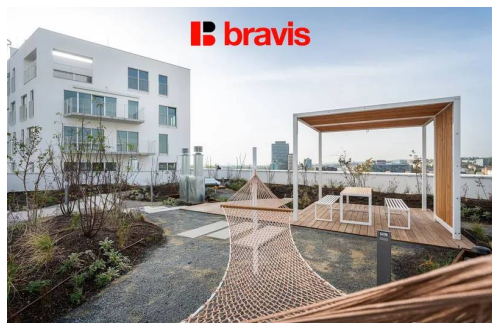
So spolupracou s panem Hofírkem som bol veľmi spokojný. Oceňujem rýchlu a férovú komunikáciu, spoľahlivosť a dodržanie dohodnutých termínov. Všetko prebehlo bez zbytočných komplikácií a výsledok zodpovedal dohode – môžem odporučiť.

Pronájem bytu 2+kk, rezidence „INSADY“ na ul. Nové sady, relaxační zahrada, novostavba, chytrá do... (06237)



Pronajato

Plocha:	62 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Smíšená
Patro:	6. patro
Výtah:	ano
PENB:	A



Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



Balkon



lednice



sprchový kout



sporák



Výtah

Pronájem bytu 2+kk, rezidence „INSADY“ na ul. Nové sady, relaxační zahrada, novostavba, chytrá domácnost, rekuperace, klimatizace, lodžie, sklep

Hledáte moderní byt s balkonem a klimatizací v polyfunkčním domě s nadstandardním vybavením a užitnou zelenou terasou na střeše domu?

V domě, který má nízkou energetickou náročnost tř. A, využívá nejmodernější technologie a nachází se v centru Brna v těsné blízkosti jeho hlavních dominant Petrova a Špilberku.

Dům nabízí možnost relaxace na střešní zahradě s nádherným výhledem na celé Brno.

Byt 2+kk o celkové podlahové ploše 62 m² + lodžie 8 m² a sklepem se nachází v 7. nadzemním podlaží.

Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou na míru plně vybavenou spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice s mrazícím boxem, myčka a mikrovlnná trouba).

Obývací část pokoje nabízí vstup na prostornou lodži o výměře 8 m².

Předstíhací i ložnice jsou vybaveny vestavěnými skříněmi.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem, přípojkou na pračku a toaletou - vše v moderním designu.

Interiérové dveře výšky 220 cm dodávají celému bytu krásný, prostorný vzhled. Centrální klimatizace a rekuperace, podlahové teplovodní topení je samozřejmostí ve všech jednotkách.

Chytrá domácnost nabízí měření a regulaci topení, chlazení a větrání v každé jednotce na dálku přes mobilní aplikaci.

Byt je vybaven velkoformátovými hliníkovými okny s trojskly.

Inteligentní budova - optimální řízení energetiky celé budovy - 3 zdroje výroby tepla - tepelné čerpadlo - systém země-voda, 11 vrtů 110m hlubokých, plynové kotle, výměňková stanice zajistí nízké náklady na bydlení.

Možnost připojení TV a internetu od poskytovatele Netbox.

Umístění v přímém centru Brna zajišťuje perfektní občanskou vybavenost, v pěší vzdálenosti a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh, dálniční síť i městskou hromadnou dopravu.

Projekt plynule navazuje na nově vznikající čtvrť jižního města – Trnitou, jejíž dominantou bude promenáda na místě dnešního železničního uzlu.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 2+kk, Brno - Bohunice, ul. Spodní, částečně zařízené

Spodní, Brno - Bohunice

13 000 Kč/měsíc
(+ 5 000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.04. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 44 m²



Pronájem bytu 2+kk, Brno - Střed, ulice Údolní, zařízený, výhled na hrad Špilberk

Údolní, Brno - Veveří

19 900 Kč/měsíc
(+ 4.000 Kč zálohy na služby + kauce + provize)

Volný od 03.03. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m²



Pronájem bytu 2+1, Brno - Židenice, Skorkovského ul., klidná lokalita

Skorkovského, Brno - Židenice

16 000 Kč/měsíc
(+ 5.000,- Kč zálohy na služby a energie + depozit + provize RK)

Volný od 03.03. 2026 | Typ: byt 2+1 | Plocha: 50 m²



Pronájem bytu 2+kk, ulice Řepova, parkovací stání v ceně, terasa, novostavba, sklep

Řepova, Brno - Horní Heršpice

20 900 Kč/měsíc
(+ 4.500 Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m²



Pronájem bytu 2+kk, Brno - Medlánky, ulice Hrázka, balkon, garážové stání, sklep, klidná lokalita

Hrázka, Brno - Medlánky

16 500 Kč/měsíc
(+ 1.500 Kč garážového stání + 3.500 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize)

Volný od 03.03. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Pronájem bytu 2+kk, ul. Bohunická Brno - Horní Heršpice, novostavba, skvělá dostupnost do centra, kolárna

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

19 000 Kč/měsíc

(+4.500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **44 m²**