



Kontakt na makléře

**Tomáš Hofírek**

+420 777 358 948

[tomas@bravis.cz](mailto:tomas@bravis.cz)

Tomáš má dalších 35 nabídek

#### Poslední hodnocení Tomáše

Chtěli bychom velmi poděkovat za profesionální přístup a služby realitní kanceláře Bravis a pana Hofírka. Velmi zkušeně nám pomohl při pronájmu bytu, postaral se o všechny náležitosti, zodpověděl všechny naše dotazy. Vše proběhlo v krátkém čase a k naší spokojenosti. Služby rádi doporučíme a v budoucnu se budeme opět těšit na spolupráci.

**Pronájem bytu 2+kk, rezidence „INSADY“ na ul. Nové sady, relaxační zahrada, novostavba, chytrá do... (06603)**



**22 300 Kč/měsíc**

(+ 3 698,- Kč zálohy na služby + prepis el. na nájemníka + depozit + provize RK)

**Volný od 01.03. 2026**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Plocha:</b>     | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Typ:</b>        | byt 2+kk          |
| <b>Vybavenost:</b> | ne nebo částečně  |
| <b>Konstrukce:</b> | Smíšená           |
| <b>Patro:</b>      | 2. patro          |
| <b>Výtah:</b>      | ano               |
| <b>PENB:</b>       | A                 |



## Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



Balkon



lednice



sprchový kout



sporák



Výtah

Pronájem bytu 2+kk, rezidence „INSADY“ na ul. Nové sady, relaxační zahrada, novostavba, chytrá domácnost, rekuperace, klimatizace, lodžie, sklep

Hledáte moderní byt s balkonem a klimatizací v polyfunkčním domě s nadstandardním vybavením a užitnou zelenou terasou na střeše domu?

V domě, který má nízkou energetickou náročnost tř. A, využívá nejmodernější technologie a nachází se v centru Brna v těsné blízkosti jeho hlavních dominant Petrova a Špilberku.

Dům nabízí možnost relaxace na střešní zahradě s nádherným výhledem na celé Brno.

Byt 2+kk o celkové podlahové ploše 65 m<sup>2</sup> + lodžie 8 m<sup>2</sup> a sklepem se nachází ve 3. nadzemním podlaží.

Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou na míru plně vybavenou spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice s mrazícím boxem, myčka a mikrovlnná trouba).

Obývací část pokoje nabízí vstup na prostornou lodži o výměře 8 m<sup>2</sup>.

Předstíh i ložnice jsou vybaveny vestavěnými skříněmi.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem, přípojkou na pračku a toaletou - vše v moderním designu.

Interiérové dveře výšky 220 cm dodávají celému bytu krásný, prostorný vzhled. Centrální klimatizace a rekuperace, podlahové teplovodní topení je samozřejmostí ve všech jednotkách.

Chytrá domácnost nabízí měření a regulaci topení, chlazení a větrání v každé jednotce na dálku přes mobilní aplikaci.

Byt je vybaven velkoformátovými hliníkovými okny s trojskly.

Inteligentní budova - optimální řízení energetiky celé budovy - 3 zdroje výroby tepla - tepelné čerpadlo - systém země-voda, 11 vrtů 110m hlubokých, plynové kotle, výměňková stanice zajistí nízké náklady na bydlení.

Možnost připojení TV a internetu od poskytovatele Netbox.

Umístění v přímém centru Brna zajišťuje perfektní občanskou vybavenost, v pěší vzdálenosti a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh, dálniční síť i městskou hromadnou dopravu.

Projekt plynule navazuje na nově vznikající čtvrť jižního města – Trnitou, jejíž dominantou bude promenáda na místě dnešního železničního uzlu.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

## Podobné nemovitosti na pronájem

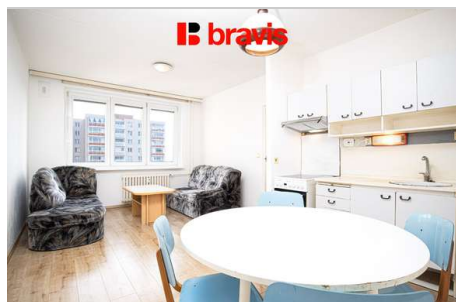


### Pronájem bytu 2+kk v rodinném domě, ul. Sejkorova Brno - Židenice, bezproblémové parkování

Sejkorova, Brno - Židenice

**16 000 Kč/měsíc**  
(+ 4.500 Kč zálohy na služby + provize + kauce)

Volný od 12.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 62 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, Brno - Bohunice, ul. Spodní, částečně zařízené

Spodní, Brno - Bohunice

**13 000 Kč/měsíc**  
(+ 5 000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 12.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 44 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, Brno Žabovřesky, ulice Kovařovicova, balkon, sklep, 2 x parkování

Kovařovicova, Brno - Žabovřesky

**18 500 Kč/měsíc**  
(+ 4 000 Kč zálohy na služby + 1 200 Kč parkování/1 místo + depozit + provize RK)

Volný od 12.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 51 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, Brno - Střed, ulice Údolní, zařízený, výhled na hrad Špilberk

Údolní, Brno - Veveří

**19 900 Kč/měsíc**  
(+ 4.000 Kč zálohy na služby + kauce + provize)

Volný od 12.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, Kuřim, novostavba, částečně zařízené, parkování, výborná dostupnost do Brna, ul. Tyršova

Tyršova, Kuřim

**16 900 Kč/měsíc**  
(+ 3.000,- Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize RK)

Volný od 12.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m<sup>2</sup>



## **Pronájem bytu 2+1, Brno - Židenice, Skorkovského ul., klidná lokalita**

Skorkovského, Brno - Židenice

**16 000 Kč/měsíc**

**(+ 5.000,- Kč zálohy na služby a energie + depozit + provize RK)**

**Volný od 12.02. 2026** | Typ: **byt 2+1** | Plocha: **50 m<sup>2</sup>**