

Kontakt na makléře

Nikola Musálková**+420 775 580 071**nikola@bravis.czNikola má dalších 26 nabídek**Poslední hodnocení Nikolý**

Pani Musálková má velmi profesionální přístup a odpovídala mi velmi rychle na všechny moje otázky, ať vďaka tomu bol proces prenájmu veľmi hladký a bezproblémový. Určite môžem jej služby len a len odporučiť :)

Pronájem bytu 2+kk, rezidence „INSADY“ na ul. Nové Sady, relaxační zahrada, novostavba, chytrá do... (05808)

**21 200 Kč/měsíc****(+ 1.500 Kč garážové stání + 4.500 Kč zálohy na služby + kauce + provize)****Volný od 01.09. 2025**

Plocha:	55 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Skeletová
Patro:	7. patro
Výtah:	ano
PENB:	A



Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



Terasa



lednice



sprchový kout



sporák



Výtah

Pronájem bytu 2+kk, rezidence „INSADY“ na ul. Nové Sady, relaxační zahrada, novostavba, chytrá domácnost, rekuperace, klimatizace, terasa, garážové stání, sklep

Hledáte moderní byt s terasou a klimatizací v polyfunkčním domě s nadstandardním vybavením a užžitnou zelenou terasou na střeše domu?

V domě, který má nízkou energetickou náročnost tř. A, využívá nejmodernější technologie a nachází se v centru Brna v těsné blízkosti jeho hlavních dominant Petrova a Špilberku.

Dům nabízí možnost relaxace na střešní zahradě s nádherným výhledem na celé Brno.

Byt 2+kk o podlahové ploše 55 m² + terasa 15 m², garážovým stáním a sklepem se nachází v 8. NP.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou na míru plně vybavenou spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice s mrazícím boxem, myčka).

Obývací část pokoje nabízí vstup na prostornou terasu o výměře 15 m². Na terase je k dispozici zásuvka.

Předstíň i ložnice jsou vybaveny vestavěnými skříněmi.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem, přípojkou na pračku a toaletou - vše v moderním designu.

Interiérové dveře výšky 220 cm dodávají celému bytu krásný, prostorný vzhled. Centrální klimatizace a rekuperace, podlahové teplovodní topení je samozřejmostí ve všech jednotkách.

Chytrá domácnost nabízí měření a regulaci topení, chlazení a větrání v každé jednotce na dálku přes mobilní aplikaci.

Byt je vybaven velkoformátovými hliníkovými okny s trojskly. Interiérové stínění v podobě žaluzií.

Inteligentní budova - optimální řízení energetiky celé budovy - 3 zdroje výroby tepla - tepelné čerpadlo - systém země-voda, 11 vrtů 110m hlubokých, plynové kotle, výměňková stanice zajistí nízké náklady na bydlení.

Možnost připojení TV a internetu od poskytovatele Netbox.

Umístění v přímém centru Brna zajišťuje perfektní občanskou vybavenost, v pěší vzdálenosti a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh, dálniční síť i městskou hromadnou dopravu.

Projekt plynule navazuje na nově vznikající čtvrť jižního města – Trnitou, jejíž dominantou bude promenáda na místě dnešního železničního uzlu.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Jakubská, zařízený, klimatizace, možnost parkování

Jakubská, Brno - Brno-město

27 500 Kč/měsíc
(+ 6 987 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 01.11. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 79 m²



Pronájem bytu 2+kk, Popůvky u Brna, částečně zařízený

Chaloupky, Popůvky

14 500 Kč/měsíc
(+3.500,- Kč zálohy za energie a služby + vratná kauce + provize)

Volný od 15.08. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 36 m²



Pronájem luxusního bytu 2+kk v Rezidenci KVIN, ulice Leitnerova, Brno - centrum, novostavba, terasa, parkování v budově,

Leitnerova, Brno - Staré Brno

34 000 Kč/měsíc
(+ 7.330 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 15.08. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m²



Pronájem bytu 2+kk, ulice Masarykova, Brno - střed, zařízený, výtah, šatna, internet v ceně

Masarykova, Brno - Brno-město

25 000 Kč/měsíc
(+ 7 416 Kč služby a zálohy na energie + kauce + provize)

Volný od 22.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 62 m²

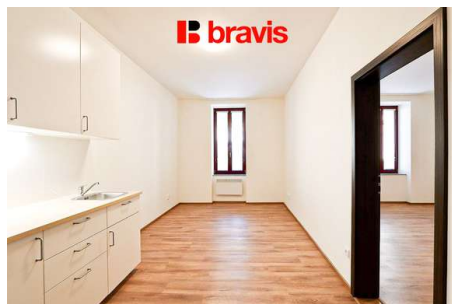


Pronájem moderního bytu 2+kk, novostavba, v blízkosti centra města. Ponávka Tower. terasa 27 m². možnost garážového stání

Bratislavská, Brno - Zábřovice

17 500 Kč/měsíc
(+ 3 400,- Kč/1os. nebo 3 800,- Kč/2 os. zálohy na služby + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 15.08. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 33 m²



Pronájem bytu 2+kk Brno - Zábrdovice, ul. Francouzská, výtah, po kompletní rekonstrukci

Francouzská, Brno - Zábrdovice

15 000 Kč/měsíc

(+ 1 191,- Kč zálohy na služby + přepis el. na nájemníka + depozit + provize RK)

Volný od 01.10. 2025 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **50 m²**