

Bravis  
+420 725 811 144 [bravis@bravis.cz](mailto:bravis@bravis.cz)

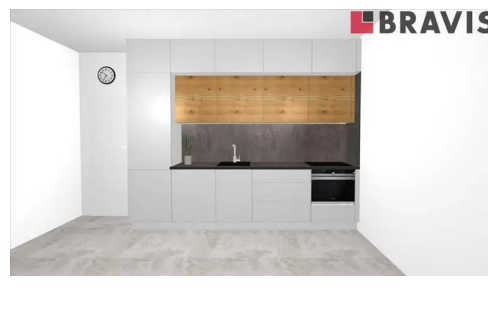
## Pronájem bytu 2+kk + samostatná šatna, ulice Firkušného, Brno - lokalita Sadová, lodžie, novostav...

(reference27081)



### Pronajato

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Plocha:     | 46 m <sup>2</sup> |
| Typ:        | byt 2+kk          |
| Vybavenost: | ne nebo částečně  |
| Konstrukce: | cihla             |
| Patro:      | 2. patro          |
| Výtah:      | ano               |
| PENB:       | B                 |



## Vybavenost



Kuchyňská linka



Myčka



Pračka



Výtah



Sprchový kout

## Pronájem bytu 2+kk + samostatná šatna, ulice Firkušného, Brno - lokalita Sadová, lodžie, novostavba

Pronájem bytu 2+kk + samostatná šatna, ulice Firkušného, Brno - lokalita Sadová, lodžie, novostavba

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk na ulici Firkušného, Brno - lokalita Sadová.

Byt o celkové ploše 46m<sup>2</sup> s lodžii 3,4 m<sup>2</sup> a sklepem 6,5m<sup>2</sup> se nachází ve 2 nadzemním podlaží novostavby s výtahem.

Kuchyňská linka vyrobená na míru od firmy Sýkora je vybavena spotřebiči od firmy AEG a Electrolux ( indukční deska, myčka, kompaktní trouba s mikrovlnami ).

Z obývací části bytu je vstup na prostornou lodžii orientovanou na západ a s výhledem na Brno.

Z ložnice je také možný vstup na lodžii.

V chodbě bytu se nachází prostorná šatna vybavená vestavěnou skříní na míru.

V koupelně je prostorný sprchový kout, skříňka s umyvadlem a zrcadlem, pračka AEG a toaleta.

K bytu náleží sklep.

Na všech oknech jsou elektricky ovládané venkovní hliníkové žaluzie.

Vstupní dveře jsou zabezpečeny tříbodovým zámkem

Možnost připojení k internetu.

Nadstandardně vybavený byt v nově vznikající lokalitě Sadová na severu města s krásným výhledem do okolí. Jedná se o jednu z posledních atraktivních lokalit ve městě určenou pro čisté bydlení, dobře dostupnou, nabízející nádherné výhledy na panorama Brna a zároveň přírodu na dosah a čistý vzduch z lesních masivů okolo Soběšic. V blízkosti (100m) se nachází nová mateřská škola, obchod, kavárna, restaurace, dětské hřiště a zastávka MHD (20 minut do centra).

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Foto bude postupně doplňováno po dokončení kuchyně a dalšího vybavení v bytě.

Prohlídky jsou možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

## Podobné nemovitosti na pronájem



### Pronájem bytu 2+1, Brno - Štýřice, ulice Strž, balkon

Strž, Brno - Štýřice

13 900 Kč/měsíc

(+ 6.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+1 | Plocha: 58 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, ul. Botanická, Brno - Královo Pole, kompletně zařízený, 2x balkon, klimatizace

Botanická, Brno - Ponava

19 500 Kč/měsíc

(+ 3.000,- Kč zálohy na služby + přepis elektřiny na nájemníka + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 80 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, Brno - Sadová, novostavba, zahrádka, parkovací stání, zařízené, ul. Moskalykova

Moskalykova, Brno - Sadová

17 000 Kč/měsíc

(+ 3.500,- Kč zálohy na služby/1 osoba, + 4.500,- Kč zálohy na služby/2 osoby + kauce + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 42 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk v žádané lokalitě Brno - Veverí, ulice Jaselská

Jaselská, Brno - Veverí

19 000 Kč/měsíc

(+ zálohy na služby 550,- Kč/os. + přepis energií na nájemce + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 75 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, ulice Vídeňská, Brno - Štýřice, lodžie 5 m<sup>2</sup>

Vídeňská, Brno - Štýřice

17 900 Kč/měsíc

(+ 4.531,-Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m<sup>2</sup>



## Pronájem bytu 2+kk, Brno - Bohunice, ul. Švermova, lodžie, sklep

Švermova, Brno - Bohunice

**15 200 Kč/měsíc**

**(+ 3.400 Kč paušál na služby + přepis elektřiny depozit + provize RK)**

**Volný od 19.04. 2024** | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **41 m<sup>2</sup>**