



Kontakt na makléře

**Lenka Fialová**

+420 724 777 093

[lenka@bravis.cz](mailto:lenka@bravis.cz)Lenka má dalších 21 nabídek**Poslední hodnocení Lenky**

Děkuji za skvělý servis při hledání bydlení. Doporučuji

**Pronájem bytu 2+kk, ul. Svánovského, Brno - Líšeň, sklep (06717)****15 700 Kč/měsíc****(+ zálohy na služby 4000 Kč + depozit + provize RK)****Volný od 09.03. 2026**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Plocha:</b>     | 39 m <sup>2</sup> |
| <b>Typ:</b>        | byt 2+kk          |
| <b>Vybavenost:</b> | ne nebo částečně  |
| <b>Konstrukce:</b> | Panelová          |
| <b>Patro:</b>      | přízemí           |
| <b>Výtah:</b>      | ne                |
| <b>PENB:</b>       | C                 |

2+kk, Svánovského, Brno-Líšeň, 39 m<sup>2</sup>

## Vybavenost



kuchyňská linka



vana

## Pronájem bytu 2+kk, ul. Svánovského, Brno - Líšeň, sklep

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk na ulici Svánovského v Brně – Líšni.

Byt o celkové výměře 39 m<sup>2</sup> se nachází ve 1. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Součástí bytu je také praktická sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup> – perfektní místo pro uložení kola, lyží, kufrů nebo cokoliv, co nepotřebujete mít denně po ruce.

Byt nabízíme jako nezařízený, takže máte naprostou volnost zařídit si ho přesně podle svého vkusu a potřeb. Po dohodě je možné byt částečně vybavit.

Při vstupu do bytu je prostorná předsiň, z které je přístup do obývací místnosti s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny i toalety. Obývací místnost i ložnice se nabízí jako nezařízené. Součástí obývací místnosti je také zařízený kuchyňský kout, který je vybavený kuchyňskou linkou včetně spotřebičů - trouby, varné desky a digestoře.

Koupelna je zařízena vanou, umyvadlem, zrcadlovou skříňkou a přípojkou na pračku. Toaleta je samostatně.

Okna jsou vybavena žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Možnost připojení internetu.

Bezproblémové parkování přímo před domem.

Byt je připraven ihned k nastěhování.

Líšeň je jednou z nejoblíbenějších a nejklidnějších částí Brna – a právě tady na vás čeká váš nový domov. Byt se nachází v příjemném, tichém prostředí, kde si skutečně odpočinete od každodenního shonu. Bezprostřední blízkost přírody vám umožní každodenní procházky, jogging nebo jen tak lenošení v zeleni – a přitom máte veškerý komfort moderního města doslova na dosah ruky. Veškerá občanskou vybavenost v dosahu – prodejna Albert 200 m, kavárna, restaurace, zastávka MHD je vzdálena 100 m (bus 27, 55, 78, 151, N98, N99, trolejbus 8). Výborná dostupnost do centra města i na dálnici.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s uvedeným makléřem.

## Podobné nemovitosti na pronájem



### Pronájem bytu 2+kk, Brno - Bohunice, ul. Spodní, částečně zařízené

Spodní, Brno - Bohunice

**13 000 Kč/měsíc**

(+ 5 000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.04. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 44 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+1, Brno - Židenice, Skorkovského ul., klidná lokalita

Skorkovského, Brno - Židenice

**16 000 Kč/měsíc**

(+ 5.000,- Kč zálohy na služby a energie + depozit + provize RK)

Volný od 08.03. 2026 | Typ: byt 2+1 | Plocha: 50 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, Brno - Medlánky, ulice Hrázka, balkon, garážové stání, sklep, klidná lokalita

Hrázka, Brno - Medlánky

**16 500 Kč/měsíc**

(+ 1.500 Kč garážového stání + 3.500 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize)

Volný od 08.03. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m<sup>2</sup>



### Podnájem bytu 2+kk, Brno - Zábrdovice, ul. Auerswaldova, novostavba, terasa, garážové stání, první nájemník

Auerswaldova, Brno

**21 000 Kč/měsíc**

(+ 4 000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 08.03. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 51 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, Popůvky u Brna, částečně zařízený

Chaloupky, Popůvky

**14 500 Kč/měsíc**

(+3.500,- Kč zálohy za energie a služby + vratná kauce + provize)

Volný od 08.03. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 36 m<sup>2</sup>



**Podnájem bytu 2+kk, Brno - Zábrdovice, ul. Auerswaldova,  
novostavba, terasa, garážové stání, první nájemník**

Auerswaldova, Brno

**20 500 Kč/měsíc**

(+ 4 000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

**Volný od 08.03. 2026** | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **47 m<sup>2</sup>**