



Kontakt na makléře

Andrea Tipoa**+420 773 768 010**andrea@bravis.cz

Andrea má dalších 31 nabídek

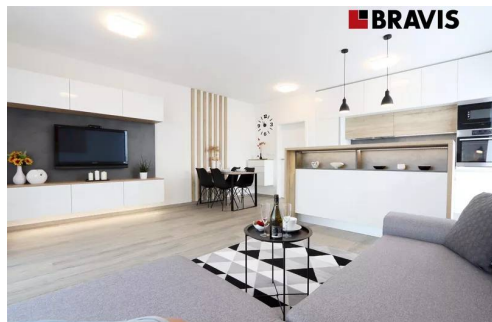
Poslední hodnocení Andrey

Dobrý den, děkujeme touto cestou Vaší realitní makléřce Andree Tipoa za velice rychlý, vstřícný a srdečný přístup při zprostředkování nájmu. Doporučujeme.

Pronájem bytu 2+kk, ulice Kumpoštova, Brno-Sadová, zařízený, výtah, velká terasa, sklep, garážové... (04280)

**Pronajato**

Plocha:	58 m ²
Typ:	byt 2+kk
Konstrukce:	Ořhlová
Patro:	přízemí
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



Výtah



Terasa

Pronájem bytu 2+kk, ulice Kumpoštova, Brno-Sadová, zařízení, výtah, velká terasa, sklep, garážové stání v ceně

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderně zařízený byt o dispozici 2+kk na ulici Kumpoštova ve vyhledávané lokalitě Brně-Sadové s velkorysou terasou (34,5 m²), sklepní kóji a garážovým stáním.

Byt (58,2 m²) se nachází v 1. patře bytového domu s výtahem kolaudovaného v roce 2020.

Nabízí se jako kompletně vybavený a zařízený moderním nábytkem na míru.

Kuchyňská část je vybavena vestavěnou kuchyňskou linkou s množstvím úložných prostor, vestavnými spotřebiči značky AEG (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka, velká chladnička s mrazákem), digestořem, dřezem s drtičem, barovým ostrůvkem s dvěma barovými židlemi, jídelním stolem s čtyřmi židlemi a komodou.

Obývací část je zařízena rohovou rozkládací sedací soupravou s úložným prostorem, obývací stěnou s LED podsvícením, konferenčním a odkládacím stolem, čtecí lampou a kobercem.

Tento pokoj (31,3 m²) umožňuje vstup na prostornou terasu (34,5 m²) s výhledem jak na brněnské dominanty - hrad Špilberk a Petrov, tak na Pálavu, tak do společné okrasné zahrady kolem bytového domu, a to jak z jižní tak východní strany.

Díky své orientaci je byt prosluněný po celý den.

Ložnice (11,8 m²) poskytuje pohodlí a komfort díky pohodlné posteli Boxspring s úložným prostorem a LED podsvícením. Dalším jejím vybavením jsou noční stolky a vestavěné skříně v celé její šíři a výši. Ložnice má samostatný vstup z chodby.

Koupelna (5,6 m²) s toaletou má umyvadlo se skříňkou a zabudovanou pračkou značky Samsung, zrcadlo s osvětlením, sprchový kout, otopný žebřík.

V chodbě (9,3 m²) se nacházejí praktické vestavěné skříně, věšáková sestava a zrcadlo.

Komfort a bezpečí zvyšují také plastová uzamykatelná okna s izolačními trojskly, venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním a záclony v pokojích.

V bytě je položena vinylová podlaha, v koupelně pak dlažba.

K bytu také náleží prostorná zděná sklepní kóje (5,8 m²) v podzemním podlaží budovy a je přímo u vyhrazeného garážového stání, naproti přístupu k výtahu.

Součástí pronájmu je i internetové připojení optickým kabelem 1000Mb/s ve výši 300,- Kč měsíčně.

V bytovém domě je společná kočárkárna; u domu potom dětská hřiště a relaxační zóny.

Bytový dům se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností v těsném napojení na rychlostní komunikaci do centra města a na městský okruh s výjezdy na D1 i D2. Zastávka MHD cca 5 min. pěší chůzí. V blízkosti se nachází Supermarket Albert, kavárna, park, dětské hřiště, mateřská škola, možnosti sportovního vyžití, cyklostezky. Nákupní možnosti a služby nabízí také Mjmirovo náměstí a okolí brněnského kulturního centra Semilasso, které jsou v dochozí vzdálenosti 15 minut, dále pak Obchodní centrum Královo Pole na ulici Cimburkova vzdálené pouze 2 km nebo nedaleký hypermarket Globus v Ivanovicích. V blízkosti bytového domu jsou lesy táhnoucí se

směrem na Mokrou Horu, Ořešín, Vranov, Soběšice či Lesnou a Bílovice nad Svitavou.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu

Podobné nemovitosti na pronájem



Podnájem bytu 2+kk, Adamcova ulice, Brno - Bystrc, sklep

Adamcova, Brno - Bystrc

16 500 Kč/měsíc

(+ 3.000,- Kč zálohy na služby a energie + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 70 m²


Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Jakubská, zařízení, klimatizace, možnost parkování

Jakubská, Brno - Brno-město

27 500 Kč/měsíc

(+ 6 987 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 17.07. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 79 m²


Pronájem bytu 2+kk, Brno - střed, ul. Kopečná, kompletně zařízený, možnost parkování, výborná dostupnost

Kopečná, Brno - Staré Brno

26 500 Kč/měsíc

(+ 11.717,- Kč poplatky za služby a energie + vratná jistota + provize RK)

Volný od 17.07. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 87 m²


Pronájem bytu 2+kk, Popůvky u Brna, částečně zařízený

Chaloupky, Popůvky

14 500 Kč/měsíc

(+3.500,- Kč zálohy za energie a služby + vratná kauce + provize)

Volný od 17.07. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 36 m²



Pronájem mezonetového bytu 2+kk, Popůvky u Brna, parkování

Popůvky

16 500 Kč/měsíc

(+ 4.500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.08. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 65 m²



Pronájem luxusního bytu 2+kk v Rezidenci KVIN, ulice Leitnerova, Brno - centrum, novostavba, terasa, parkování v budově, Leitnerova, Brno - Staré Brno

34 000 Kč/měsíc

(+ 7.330 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 17.07. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m²