



Kontakt na makléře

Nikola Musálková**+420 775 580 071**nikola@bravis.czNikola má dalších 32 nabídek**Poslední hodnocení Nikoly**

Děkuji za profesionální přístup k zajištění celého procesu. Oceňuji zejména spolehlivost, pravidelnou komunikaci a řešení problémů.

Pronájem bytu 2+kk, ulice Sušilovo náměstí, Rousínov, lodžie, novostavba, nízkoenergetický dům, m... (06031)

**18 900 Kč/měsíc****(+ 3.000 Kč zálohy na služby + 1.500 Kč parkování + 500 Kč sklep + kauce + provize)**

Rezervováno

Plocha: 56 m²
Typ: byt 2+kk
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: Cihlová
Patro: 1. patro
Výtah: ano
PENB: B



Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



lednice



sprchový kout



sporák



Výtah

Pronájem bytu 2+kk, ulice Sušilovo náměstí, Rousínov, lodžie, novostavba, nízkoenergetický dům, možnost parkování

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 56 m² + lodžie 4 m², situovaný v 1. patře novostavby nízkoenergetického domu s výtahem. Pokud hledáte pohodlné, moderní a klidné bydlení s nízkými provozními náklady a skvělou dostupností do Brna či Vyškova, tento byt je přesně pro vás!

Byt je koncipován jako částečně zařízený, s důrazem na praktičnost a moderní vzhled:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (23 m²): Kuchyňská linka na míru včetně všech vestavných spotřebičů (indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba). Z obývací části přímý vstup na lodži s výhledem do klidného vnitrobloku.

Ložnice (17 m²): Samostatný a světlý pokoj, připravený k zařizování dle vašich potřeb.

Koupelna (4 m²): Moderní sprchový kout, umyvadlo a přípojka na pračku.

Oddělená toaleta (1 m²): Včetně umyvadla.

Chodba (10 m²): Vestavěná skříň s věšákovou stěnou nabízí dostatek úložného prostoru.

Nadstandardní vybavení zahrnuje venkovní žaluzie, kvalitní plastová okna s izolačními trojskly, domácí videotelefon, podlahové vytápění a vysokorychlostní internet (optický kabel). K bytu je možné pronajmout sklep za 500 Kč měsíčně a parkovací místo za 1 500 Kč měsíčně v bezpečném základacím systému.

Dům využívá nejmodernější technologie s důrazem na úsporu energií. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo s geotermálními vrty, což znamená velmi nízké provozní náklady a komfortní vnitřní prostředí po celý rok.

Rousínov je skvělou volbou pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří chtějí žít v klidném prostředí s výbornou dostupností. Do Brna se dostanete za cca 25 minut po dálnici D1 nebo pohodlně vlakem či autobusem. Samotná obec nabízí základní i mateřskou školu, sportovní areály, koupaliště, lékařskou péči, poštu i železniční stanici. Vše podstatné pro pohodový život je v dosahu několika minut chůze.

Pokud hledáte moderní, útulný a energeticky úsporný byt v atraktivní lokalitě s vynikající dostupností, neváhejte mě kontaktovat. Prohlídky jsou možné po domluvě.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem luxusního bytu 2+kk v Rezidenci KVIN, ulice Leitnerova, Brno - centrum, novostavba, terasa, parkování v budově,
Leitnerova, Brno - Staré Brno

32 000 Kč/měsíc
(+ 7.330 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 24.10. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m²



Pronájem bytu 2+kk, Brno - Komárov, částečně zařízený, ulice Lomená
Lomená, Brno - Komárov

17 900 Kč/měsíc
(+ 5.500,- Kč zálohy služba a energie + kauce + provize RK)

Volný od 24.10. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 60 m²



Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Jakubská, zařízený, šatna, možnost parkování v podzemních garážích
Jakubská, Brno - Brno-město

27 000 Kč/měsíc
(+ 6 384 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 15.11. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 69 m²



Pronájem bytu 2+kk 37 m², ul. Bohunická, kompletně zařízený, sklep, parkovací stání, výtah, internet v ceně
Bohunická, Brno - Horní Heršpice

19 500 Kč/měsíc
(+ 4.950,- Kč zálohy za služby + 1.500,- Kč parkovací stání + depozit + provize RK)

Volný od 01.11. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 37 m²



Pronájem bytu 2+kk, Brno – Líšeň, Michalova ulice, lodžie
Mchalova, Brno - Líšeň

17 500 Kč/měsíc
(+ 4.900,- Kč zálohy na služby a energie + depozit + provize RK)

Volný od 24.10. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 45 m²



Pronájem bytu 2+kk, Staré Brno, ulice Hlinky, šatna, balkon, parkování

Hlinky, Brno - Staré Brno

20 500 Kč/měsíc

(+ 5.000,- Kč zálohy na služby + 1.500,- Kč parkování + depozit + provize RK)

Volný od 01.11. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 66 m²