



Kontakt na makléře

Nikola Musálková**+420 775 580 071**nikola@bravis.czNikola má dalších 35 nabídek**Poslední hodnocení Nikolý**

Pani Musálková mala veľmi profesionálny prístup a odpovedala mi veľmi rýchlo na všetky moje otázky, aj vďaka tomu bol proces prenájmu veľmi hladký a bezproblémový. Určite môžem jej služby len a len odporučiť :)

Pronájem bytu 2+kk, ulice Žlutá, Brno - Řečkovice, 2 balkony, sklep, garáž (05504)

**18 900 Kč/měsíc****(+ 3 000 Kč služby a zálohy na energie + 1 500 Kč garáž + kauce + provize)****Volný od 01.08. 2025**

Plocha:	61 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	1. patro
Výtah:	ne
PENB:	C



Vybavenost



Pronájem bytu 2+kk, ulice Žlutá, Brno - Řečkovice, 2 balkony, sklep, garáž

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk v klidné a zároveň dobře dostupné lokalitě Brno - Řečkovice na ulici Žlutá se dvěma balkony, sklepem a garáží.

Byt o výměře 69 m², z toho 2 balkony o velikosti 8 m² se nachází v 1.patře cihlového bytového domu.

Orientace na jihovýchod.

Byt se nabízí jako částečně zařízený.

Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou vč. spotřebičů (el. sporák se sklokeramickou deskou a troubou, myčka, lednička, digestoř) a vstupuje se z ní na první balkon.

Z obývací části je vstup na druhý balkon.

Ložnice se nabízí bez vybavení a je z ní vstup také na druhý balkon.

Předsíňová skříň ve vstupní hale je zhotovená na míru a poskytují dostatek úložného prostoru. Dále se v předsíni nachází vlastní plynový kotel na vytápění a ohřev teplé vody – výhodné pro provozní náklady.

V koupelně je vana, umyvadlo a pračka. Toaleta samostatná.

Podlahy - v pokojích plovoucí podlahy, v kuchyni a ostatní plochy je dlažba, v oknech žaluzie.

K bytu náleží zděný sklep 4 m² s vchodem přímo do garáže.

Možnost internetového připojení od společnosti (PodaNet).

Byt se nachází v klidné čtvrti s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází zastávka MHD (cca 100m), potraviny, restaurace, mateřská školka, dětská hřiště, plavecký bazén, posilovna.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 2+kk, Brno - centrum ul. Příkop, částečně zařízený, terasa

Příkop, Brno - Zábřovice

19 000 Kč/měsíc
(+ 5000,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 27.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 84 m²



Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Jakubská, zařízený, klimatizace, možnost parkování

Jakubská, Brno - Brno-město

27 500 Kč/měsíc
(+ 6 987 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 27.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 79 m²



Pronájem bytu 2+kk, Brno - střed, ul. Kopečná, kompletně zařízený, možnost parkování, výborná dostupnost

Kopečná, Brno - Staré Brno

26 500 Kč/měsíc
(+ 11.717,- Kč poplatky za služby a energie + vratná jistota + provize RK)

Volný od 27.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 87 m²



Pronájem bytu 2+kk, Popůvky u Brna, částečně zařízený

Chaloupky, Popůvky

14 500 Kč/měsíc
(+3.500,- Kč zálohy za energie a služby + vratná kauce + provize)

Volný od 27.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 36 m²



Pronájem mezonetového bytu 2+kk, Popůvky u Brna, parkování

Popůvky

16 500 Kč/měsíc

(+ 4.500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.08. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 65 m²



Pronájem luxusního bytu 2+kk v Rezidenci KVIN, ulice Leitnerova, Brno - centrum, novostavba, terasa, parkování v budově, Leitnerova, Brno - Staré Brno

34 000 Kč/měsíc

(+ 7.330 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 27.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m²