



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 17 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

Příjemná spolupráce. Doporučila bych dále.

Pronájem bytu 2+kk v rezidenci Diorit, Brno - Komín, garážové stání, sklep, terasa do vnitrobloku (06661)

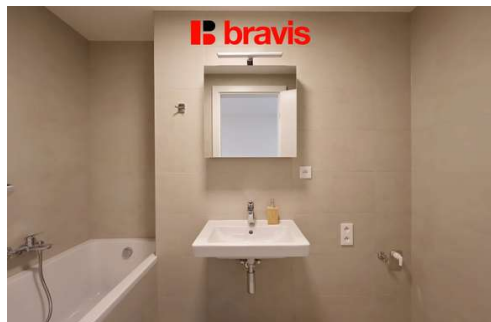


22 700 Kč/měsíc

(+ 4.000,- Kč zálohy na služby a energie + 1.500,- Kč
garážové stání + vratná jistina + provize RK)

Volný od 26.02. 2026

Plocha:	56 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	2. patro
Výtah:	ano
PENB:	A



Vybavenost



Pronájem bytu 2+kk v rezidenci Diorit, Brno - Komín, garážové stání, sklep, terasa do vnitrobloku

Rádi Vám nabízíme ve výhradním zastoupení k pronájmu nový moderní a světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 56 m² a krytou lodžii o velikosti 6,2 m² nacházející se v exkluzivní mimořádně úsporné novostavbě Diorit na ulici Bystrcká v Brně Komíně.

Tato novostavba získala řadu prestižních ocenění. Byt se nachází ve 3.NP s orientací do okrasné zahrady - vnitrobloku rezidence na východní stranu. Udržovaná krásná zahrada s posezením je k dispozici obyvatelům domu.

Součástí pronájmu je i praktická skladovací kóje o velikosti 3 m², která se nachází na stejném podlaží hned vedle bytu.

Byt se tak rozšiřuje spolu s krytou lodžii a skladem na 65 m² celkové plochy.

K bytu náleží také kryté garážové stání za cenu 1.500,- Kč / měsíc.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s lednicí a mrazákem, myčkou, granitovým dřezem a kvalitními spotřebiči značky Bosch jako je horkovzdušná trouba s grilem, rychlovarná indukční deska a tichá moderní digestoř. Z obou pokojů je možný vstup na krytou dlouhou lodžii, kde je možné umístit venkovní posezení a užívat si výhled do udržované zahrady a pohled na originální skalnaté panorama se zelení. Unikátní pohled krásný ve všech ročních obdobích, který se jinde nevidí.

Ložnice / pokoj nabízí dostatečný prostor pro dvoulůžkovou manželskou postel, či oddělené postele i úložný prostor.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, zrcadlovou skříňkou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku i sušičku.

Toaleta je oddělená samostatně a stejně jako v koupelně tak, i na WC je použita exkluzivní kvalitní sanitární značka Villeroy Boch.

Komfortní a úsporné bydlení zajišťuje podlahové vytápění napojené na tepelná čerpadla a rekuperační systém umožňuje zdravé vnitřní klima, což jistě ocení nejen alergici. Snadné ovládání moderní chytré domácnosti značky Loxone – osvětlení, rekuperace i vytápění lze ovládat na tabletu v bytě, či na dálku z mobilu.

Pohodlné parkování s vjezdem automatickou branou, kolárna, k dispozici také myčka na kola v prostoru garáže. Vstupní hala vybavena boxy pro doručování balíků, v přízemí je také například kadeřnictví.

Rezidence Diorit má jedinečnou originální polohu, je zasazená do přírodní skalnaté scenérie a je atraktivní pro klidné bezpečné bydlení i pro výbornou dostupnost do centra města, na městský okruh i dálnice. Přimo před domem se nachází zastávka MHD. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, zdravotní středisko, lékárna, pošta.

Brno-Komín patří mezi velmi žádané části města. Velkou výhodou je také blízkost řeky, cyklostezek a blízkost Brněnské přehrady a okolní

zeleně, ideální pro relaxaci po práci.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.
Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 2+kk, Brno - Bohunice, ul. Spodní, částečně zařízené

Spodní, Brno - Bohunice

13 000 Kč/měsíc

(+ 5 000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.04. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 44 m²



Pronájem bytu 2+kk, Brno - Střed, ulice Údolní, zařízený, výhled na hrad Špilberk

Údolní, Brno - Veveří

19 900 Kč/měsíc

(+ 4.000 Kč zálohy na služby + kauce + provize)

Volný od 26.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m²



Pronájem bytu 2+1, Brno - Židenice, Skorkovského ul., klidná lokalita

Skorkovského, Brno - Židenice

16 000 Kč/měsíc

(+ 5.000,- Kč zálohy na služby a energie + depozit + provize RK)

Volný od 26.02. 2026 | Typ: byt 2+1 | Plocha: 50 m²



Pronájem bytu 2+kk, Brno - Medlánky, ulice Hrázka, balkon, garážové stání, sklep, klidná lokalita

Hrázka, Brno - Medlánky

16 500 Kč/měsíc

(+ 1.500 Kč garážového stání + 3.500 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize)

Volný od 26.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Podnájem bytu 2+kk, Brno - Zábrdovice, ul. Auerswaldova, novostavba, terasa, garážové stání, první nájemník

Auerswaldova, Brno

21 000 Kč/měsíc

(+ 4 000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 26.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 51 m²



Pronájem bytu 2+kk, Popůvky u Brna, částečně zařízený

Chaloupky, Popůvky

14 500 Kč/měsíc
(+3.500,- Kč zálohy za energie a služby + vratná kauce + provize)

Volný od 26.02. 2026 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **36 m²**