



Kontakt na makléře

**Tomáš Hofírek****+420 777 358 948**[tomas@bravis.cz](mailto:tomas@bravis.cz)Tomáš má dalších 26 nabídek**Poslední hodnocení Tomáše**

Tímto bych chtěl moc poděkovat za perfektní přístup a spolupráci, vše proběhlo hladce a bez problémů. Děkuji

## Pronájem bytu 3+1, Brno - Bystrc, ul. Kuršova, balkon, sklep (05184)

**21 500 Kč/měsíc****(+ 4.635,- Kč zálohy na služby + přepis el. a plynu + depozit + provize RK)**

Rezervováno

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Plocha:</b>     | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Typ:</b>        | byt 3+1           |
| <b>Vybavenost:</b> | ne nebo částečně  |
| <b>Konstrukce:</b> | Panelová          |
| <b>Patro:</b>      | 7. patro          |
| <b>Výtah:</b>      | ano               |
| <b>PENB:</b>       | C                 |



## Vybavenost



kuchyňská linka



vana



lednice



Výtah



sporák



Balkon

## Pronájem bytu 3+1, Brno - Bystrc, ul. Kuršova, balkon, sklep

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+1 v městské části Brno - Bystrc na ulici Kuršova. Byt o výměře 75 m<sup>2</sup> se nachází v předposledním 8. NP/7. patře panelového domu s výtahem. K bytu náleží sklepní kóje.

Kuchyně je vybavena linkou včetně lednice s mrazícím boxem, trouby, plynové varné desky a digestoře. Z kuchyně vede vchod na balkon, který je orientován do ulice.

Obývací pokoj nabízí vestavné knihovny. Další dva pokoje se nabízí jako nezařízené a je zde tak možnost si je vybavit vlastním nábytkem. Zařízení koupelny tvoří vana se zástěnou, umyvadlo se skříňkou a přípojka na pračku. Vytápění koupelny je řešeno pomocí podlahového topení. Toaleta je odděleně.

Předsíň je vybavena botníkem.

V bytě se dále nachází šatní skříň a prostorná komora, díky kterým ušetříte prostor v jednotlivých pokojích.

Možnost připojení internetu a TV.

V blízkosti domu se nachází zastávka autobusu, poliklinika, lékárna a restaurace Bystrcká Oáza.

Cca 5 minut chůze se nachází obchod Albert, cukrárna a zastávka tramvaje. V okolí je spousta turistických, cyklistických i nordic-walkingových tras.

V blízkosti se nachází turistické cíle, jako např. obora Holedná, Žebětinský rybník, Brněnská přehrada, ZOO nebo Hrad Veveří.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

## Podobné nemovitosti na pronájem



### Pronájem bytu 3+kk, Hodějice, terasa, šatna, 69 m<sup>2</sup>

Hodějice

16 000 Kč/měsíc  
(+ služby 5.500 Kč + depozit + provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 70 m<sup>2</sup>



### Pronájem mezonetového bytu 3+kk, Brno - Židenice, Hrozňatova ulice, zimní zahrada, sklep, parkování

Hrozňatova, Brno - Židenice

39 500 Kč/měsíc  
(+ 3.000,- Kč zálohy na služby + elektřina a plyn přepis + depozit + provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 194 m<sup>2</sup>



### Pronájem prostorného bytu 3+1, ulice Solniční, Brno - centrum, zařízený.

Solniční, Brno - Brno-město

29 000 Kč/měsíc  
(+ 6.000,- Kč fixní náklady služeb + depozit + provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 100 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup> - Brno - Židenice, balkon, sklep

Bořetická, Brno - Židenice

22 900 Kč/měsíc  
(+ 5.150,- Kč zálohy za energie a služby + depozit + provize)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 72 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 3+1, ul. Hansmannova, Brno - Černá Pole, klidná lokalita, balkon

Hansmannova, Brno - Černá Pole

20 500 Kč/měsíc  
(+ 450 Kč/os voda + 450 Kč/byt služby + přepis el. a plynu + depozit + kauce)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 70 m<sup>2</sup>



## Pronájem nadstandardního bytu 3+kk v novostavbě, ul. Charvatská, Brno-Královo Pole, možný pronájem garáže

Charvatská, Brno

**29 000 Kč/měsíc**

(+ zálohy za služby a energie 3.500,- Kč (dle počtu osob) + vratná jistota + provize RK)

**Volný od 01.05. 2025** | Typ: byt 3+kk | Plocha: 59 m<sup>2</sup>