

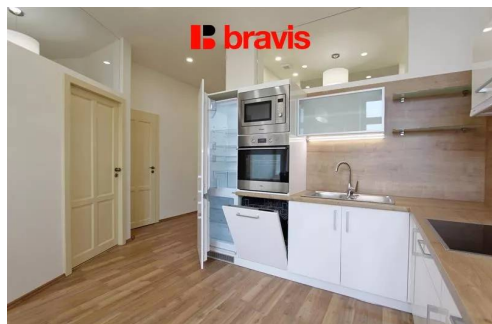


Kontakt na makléře

Nikola Musálková**+420 775 580 071**nikola@bravis.czNikola má dalších 23 nabídek**Poslední hodnocení Nikoly**

Děkuji za profesionální přístup k zajištění celého procesu. Oceňuji zejména spolehlivost, pravidelnou komunikaci a řešení problémů.

Pronájem bytu 3+1, Brno - Černá Pole, ulice Kunzova, po rekonstrukci, balkon (05549)

**Pronajato****Plocha:** 115 m²**Typ:** byt 3+1**Konstrukce:** Cihlová**Patro:** 2. patro**PENB:** G

Vybavenost



Pronájem bytu 3+1, Brno - Černá Pole, ulice Kunzova, po rekonstrukci, balkon

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu velkorysý byt o dispozici 3+1, nacházející se v jedné z nejžádanějších částí Brna – v klidné a zelené lokalitě Černá Pole, na ulici Kunzova.

Tento prostorný byt o celkové užitné ploše 115 m² se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu a nabízí ideální spojení pohodlí, praktičnosti a skvělé dostupnosti do centra města. Byt je částečně zařízený, což budoucím nájemcům poskytuje flexibilitu v jeho dotvoření dle vlastních představ.

Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou včetně kvalitních spotřebičů (sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba) a jídelním stolem se židlemi. Velkou výhodou je samostatná spíž.

Tři samostatné a neprůchozí pokoje poskytují dostatek soukromí a variabilitu využití (ložnice, dětský pokoj, pracovna apod.). Nejmenší pokoj navíc disponuje vstupem na balkon orientovaný do tichého vnitrobloku – ideální místo na ranní kávu nebo relax na čerstvém vzduchu.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, vanou, umyvadlem se skříňkou a pračkou. Toaleta je oddělená.

Prostorná předsíň nabízí praktický botník, věšák a další úložné prostory.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel – efektivní a úsporné řešení.

Podlahy: v obytných místnostech kvalitní laminátová podlaha, v koupelně, na toaletě a v předsíni dlažba.

Okna do ulice jsou osazena vnitřními žaluziemi a do dvora jsou osazena nová okna s trojsklem a venkovními žaluziemi včetně kompletního zateplení dvorní části.

Internet a kabelová televize (Vodafone) jsou k dispozici.

K bytu náleží možnost využití společné kolárny v domě.

Byt se nachází v těsné blízkosti oblíbeného Lužáneckého parku – ideální místo pro sport, relaxi procházky s dětmi. V okolí naleznete široké možnosti občanské vybavenosti: restaurace, kavárny, obchody, školy i zdravotnická zařízení. Do centra města se dostanete pěšky za pouhých 10 minut.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamena, že do této en. třídy opravdu patří.

Pokud hledáte opravdu prostorné, moderní a příjemné bydlení na skvělé adrese, neváhejte – tento byt čeká právě na Vás! Zavolejte nebo napište a domluvíte si prohlídku ještě dnes.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 3+kk, ulice Příkop, novostavba, klimatizace, terasa

Příkop, Brno - Zábřovice

22 600 Kč/měsíc

(+ 4 520,- Kč vyúčtovatelné zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 13.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 49 m²



Pronájem bytu 3+1, Brno- Žabovřesky, ul. Vychodilova, 2x lodžie, zařízený

Vychodilova, Brno - Žabovřesky

19 900 Kč/měsíc

(+ 5 500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 70 m²



Pronájem bytu 3+kk, Brno - Ponava, ulice Střední, novostavba, garážové stání, sklep

Střední, Brno - Ponava

29 900 Kč/měsíc

(+5.000,- Kč zálohy na energie a služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Pronájem bytu 3+kk, ulice Spálená, Brno - Trnitá, zařízený, výtah, možnost garážového stání, v blízkosti Vlněny

Spálená, Brno - Trnitá

22 900 Kč/měsíc

(+ 5.500 Kč zálohy na služby a energie + 1.500 Kč parkování + kauce + provize)

Volný od 13.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 76 m²



Pronájem bytu 3+1, ul. Teyschlova, Brno - Bystrc, lodžie, bezproblémové parkování

Teyschlova, Brno - Bystrc

20 900 Kč/měsíc

(+ 6.000 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 80 m²



Pronájem bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ul. Chudčická, částečně zařízený, zahrada

Chudčická, Brno - Bystrc

21 900 Kč/měsíc

(+ 7 500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 13.12. 2025 | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **68 m²**