



Kontakt na makléře

Bc. Kateřina Diasová

+420 777 461 912

diasova@bravis.cz

Kateřina má dalších 28 nabídek

Poslední hodnocení Kateřiny

100% profesionalita, ochota a vstřícnost. Děkuji velká spokojenost, mohu doporučit.

Pronájem bytu 3+1, Brno - Veverí, ulice Botanická, balkon, sdílená zahrada (06173)

**30 500 Kč/měsíc****(+ 5.400,- Kč zálohy na energie a služby + depozit + provize RK)**

Volný od 17.11. 2025

Plocha:	113 m ²
Typ:	byt 3+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	1. patro
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



Pronájem bytu 3+1, Brno - Veverí, ulice Botanická, balkon, sdílená zahrada

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 s balkonem na atraktivní adrese ulice Botanická, Brno – střed.

Byt o celkové ploše 113 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Dispozice nabízí komfortní bydlení pro rodinu, která ocení velkorysý prostor a možnost přístupu na zahradu ve sdíleném vnitrobloku.

Dispozice a vybavení:

Byt tvoří tři průchozí nevybavené pokoje.

Kuchyně je vybavená novou myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a lednicí. Z kuchyně je vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. Z kuchyně je přístup do bývalého pokoje pro služebnictvo, vhodného k uskladnění potravin. Dále je k dispozici samostatná spíž

V koupelně je vana, sprchový kout a pračka, toaleta je oddělena.

Internet je řešen optickým kabelem.

Byt je již připraven k nastěhování

Lokalita:

Ulice Botanická patří mezi oblíbené a vyhledávané lokality v širším centru Brna. Nabízí skvělou dopravní dostupnost (zastávka MHD v těsné blízkosti), zároveň je však v dosahu zeleně a klidných míst – například park Lužánky, se nachází jen pár minut chůze.

V okolí je veškerá občanská vybavenost – restaurace, kavárny, obchody, lékárna, pošta i fitness centrum.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 3+kk, ulice Příkop, novostavba, klimatizace, terasa

Příkop, Brno - Zábřovice

22 600 Kč/měsíc

(+ 4 520,- Kč vyúčtovatelné zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 07.11. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 49 m²



Pronájem bytu 3+1, Brno- Žabovřesky, ul. Vychodilova, 2x lodžie, zařízený

Vychodilova, Brno - Žabovřesky

20 900 Kč/měsíc

(+ 5 500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.12. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 70 m²



Pronájem bytu 3+kk, ulice Spálená, Brno - Trnitá, zařízený, výtah, možnost garážového stání, v blízkosti Vlněny

Spálená, Brno - Trnitá

23 900 Kč/měsíc

(+ 5.500 Kč zálohy na služby a energie + 1.500 Kč parkování + kauce + provize)

Volný od 07.11. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 76 m²



Pronájem bytu 3+1, ul. Teyschlova, Brno - Bystrc, lodžie, bezproblémové parkování

Teyshlova, Brno - Bystrc

20 900 Kč/měsíc

(+ 6.000 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize RK)

Volný od 07.11. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 80 m²



Pronájem bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ul. Chudčická, částečně zařízený, zahrada

Chudčická, Brno - Bystrc

21 900 Kč/měsíc

(+ 7 500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 07.11. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 68 m²



Pronájem bytu 3+kk, Brno - Štýřice, ul. Jaroslava Foglara, balkon, sklep, garážové stání

Jaroslava Foglara, Brno - Štýřice

25 900 Kč/měsíc

(+ 6.500 Kč zálohy na služby + 2.000 garážové stání + kauce + provize)

Volný od 07.11. 2025 | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **78 m²**