



Kontakt na makléře

Tomáš Hofírek

+420 777 358 948

tomas@bravis.cz

Tomáš má dalších 25 nabídek

Poslední hodnocení Tomáše

Dobrý den, rád bych vyjádřil své výhrady k průběhu komunikace a celkovému dojmu z prezentace bytu. Zásadní problém vidím v nedostatečné telefonické domluvě – opakovaně jsem se vám pokoušel dovolat a zasílal SMS zprávy, když jsem dorazil na místo prohlídky. Bohužel bez reakce. Byl jsem tak nucen čekat venku v dešti, a to i přesto, že jste v daný čas neměl žádnou jinou prohlídku. Samotná prezentace bytu byla velmi stručná a postrádala základ...

Pronájem bytu 3+1, Brno - Žabovřesky, ul. Bráfova, zahrada, parkování, po rekonstrukci (05592)

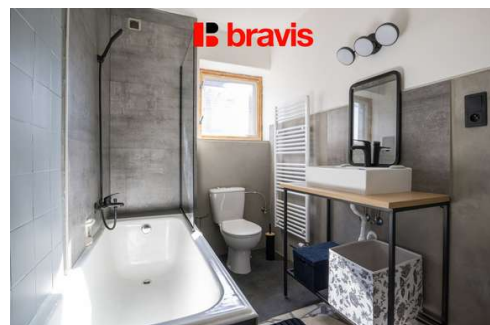
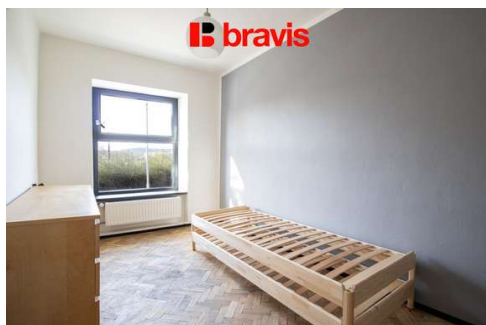
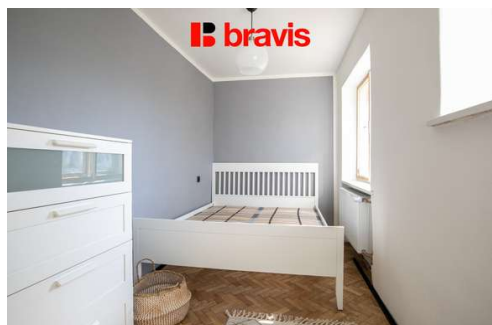


28 600 Kč/měsíc

(+ 6.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 17.07. 2025

Plocha:	95 m ²
Typ:	byt 3+1
Vybavenost:	Ano
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	1. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



kuchyňská linka



vana



lednice



Balkon



sporák

Pronájem bytu 3+1, Brno - Žabovřesky, ul. Bráfova, zahrada, parkování, po rekonstrukci

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 v městské části Brno - Žabovřesky na ulici Bráfova.

Byt o celkové ploše cca 95 m² se nachází v 1. patře rodinného domu.

Dispozičně byt nabízí prostorný obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, dvě samostatné ložnice a koupelnu s vanou. Všechny místnosti jsou průchozí z chodby na patře.

Výhodou je také balkon s výhledem do zahrady, ideální místo na ranní kávu.

Kuchyně je vybavena linkou včetně lednice s mrazícím boxem, trouby a varné desky. Pod linkou se dále nachází příprava na myčku.

Obývací pokoj nabízí sedací soupravu s křesly, konferenční stůl a komodu.

Další dva pokoje jsou vybaveny postelí s komodami.

V koupelně je vana, umyvadlo, toaleta a přípojka na pračku.

V přízemí domu se nachází soukromá prostorná vstupní hala.

Velkou výhodou tohoto pronájmu je, že k bytu náleží garáž a zároveň je možné parkovat i před garáží na pozemku. Díky tomu nájemce nemusí řešit modré zóny ani hledání volného místa na ulici. K dispozici je také zahrada o výměře 800 m², kterou je možné využívat.

Bydlení se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě v bezprostřední blízkosti Wilsonova lesa, ideálního pro procházky nebo běh.

V docházkové vzdálenosti je MHD i veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace a další služby. Dobrá dostupnost i autem s nájedem na Velký městský okruh.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 3+kk, Hodějice, terasa, šatna, 69 m²

Hodějice

15 000 Kč/měsíc
(+ služby 5.000 Kč + depozit + provize RK)

Volný od 17.07. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 70 m²



Pronájem nadstandardního bytu 3+kk, Brno - centrum, ulice Masarykova, po kompletní rekonstrukci, zařízený, internet v ceně, Masarykova, Brno - Brno-město

31 000 Kč/měsíc
(+ 9 184 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 17.07. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 80 m²



Pronájem mezonetového bytu 3+kk, Brno - Židenice, Hrozňatova ulice, zimní zahrada, sklep, parkování

Hrozňatova, Brno - Židenice

39 500 Kč/měsíc
(+ 3.000,- Kč zálohy na služby + elektřina a plyn přepis + depozit + provize RK)

Volný od 17.07. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 194 m²



Pronájem bytu 3+kk, ul. Tomešova, Brno - Staré Brno, 2 balkóny, garáž. 95 m²

Tomešova, Brno - Staré Brno

26 900 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby 8.000 Kč + depozit + provize RK)

Volný od 01.08. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 96 m²



Pronájem bytu 3+1, Brno - Veverí, Sušilova ulice, pracovna, komora, vnitroblok se zelení

Sušilova, Brno - Veverí

24 800 Kč/měsíc
(+ 6.200,- zálohy na energie a služby + depozit + provize RK)

Volný od 17.07. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 88 m²



Pronájem bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, Oblá ulice, balkón, komora a sklep

Oblá, Brno - Nový Lískovec

24 900 Kč/měsíc

(+ 4.705,- Kč poplatky za služby + depozit + provize RK)

Volný od 17.07. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²