



Kontakt na makléře

Tomáš Hofírek

+420 777 358 948

tomas@bravis.cz

Tomáš má dalších 17 nabídek

Poslední hodnocení Tomáše

S panem Hofírkem jsem byl maximálně spokojen. Celý proces probíhal naprosto profesionálně, rychle a bez problémů. Oceňuji jeho ochotu, vstřícnost a lidský přístup. Vše perfektně vysvětlil, vždy byl k dispozici a dokázal poradit. Mohu jen doporučit – spolupráce byla opravdu skvělá.

Pronájem bytu 3+1, Brno- Žabovřesky, ul. Vychodilova, 2x lodžie, zařízený (05940)



19 900 Kč/měsíc

(+ 5 500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.12. 2025

Plocha:	70 m ²
Typ:	byt 3+1
Vybavenost:	Ano
Konstrukce:	Panelová
Patro:	3. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



pračka



sporák



kuchyňská linka



myčka



lednice



vana

Pronájem bytu 3+1, Brno- Žabovřesky, ul. Vychodilova, 2x lodžie, zařízený

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+1 na ulici Vychodilova v městské části Brno-Žabovřesky.

Byt o výměře 74 m² se nachází ve 3. patře panelového domu bez výtahu.

Kuchyně sestává z kuchyňské linky, která nabízí dostatek úložného prostoru vč. vestavěných spotřebičů (plynový sporák, elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř, mikrovlnná trouba).

Z této místnosti vede vstup na první lodži.

Obývací pokoj je vybaven jídelním stolem se židlemi, sedací soupravou a obývací stěnou, skříňkami a policemi.

Z tohoto pokoje vede vstup na druhou lodži.

První ložnice je vybavena manželskou postelí a prostornou šatní skříní.

Druhý pokoj je vybavený lůžkem, pracovním stolem a komodou.

V chodbě je velká šatní skřín se zrcadlem.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo a umyvadlová skříňka, otopný žebřík a pračka. Toaleta je odděleně.

Pokoje mají samostatné vstupy a jsou neprůchozí.

Možnost připojení internetu a TV.

Výborná dopravní dostupnost do centra a kompletní občanská vybavenost do 10 min chůze - nákupní středisko s prodejnou Billa, drogerií Rossmann, lékárnou, květinářstvem, poštou, solárním studiem, masážním salónek, restaurací a prodejnou Pepco, zdravotní středisko a restaurace. V blízkosti se nachází zastávka MHD, škola a školka. V okolí domu najdete i dětské hřiště s dětskými prolézačkami, atrakcemi, pískovištěm a sportoviště pro dospělé.

Pro další informace kontaktujte uvedeného makléře.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

V případě zájmu můžeme nabídnout i videoprohlídku bez nutnosti osobního kontaktu.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 3+kk, ulice Příkop, novostavba, klimatizace, terasa

Příkop, Brno - Zábřovice

22 600 Kč/měsíc

(+ 4 520,- Kč vyúčtovatelné zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 18.11. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 49 m²



Pronájem bytu 3+kk, ulice Spálená, Brno - Trnitá, zařízený, výtah, možnost garážového stání, v blízkosti Vlněny

Spálená, Brno - Trnitá

22 900 Kč/měsíc

(+ 5.500 Kč zálohy na služby a energie + 1.500 Kč parkování + kauce + provize)

Volný od 18.11. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 76 m²



Pronájem bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ul. Chudčická, částečně zařízený, zahrada

Chudčická, Brno - Bystrc

21 900 Kč/měsíc

(+ 7 500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 18.11. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 68 m²



Pronájem bytu 3+kk, Brno - Štýřice, ul. Jaroslava Foglara, balkon, sklep, garážové stání

Jaroslava Foglara, Brno - Štýřice

25 900 Kč/měsíc

(+ 6.500 Kč zálohy na služby + 2.000 Kč garážové stání + kauce + provize)

Volný od 18.11. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²



Pronájem bytu 3+kk, Brno - Žabovřesky, ul. Vrázova, balkon, sklep

Vrázova, Brno - Žabovřesky

19 900 Kč/měsíc

(+ 5 094,- Kč zálohy na služby + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 18.11. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 68 m²

