



Kontakt na makléře

Zuzana Župková

724 772 446

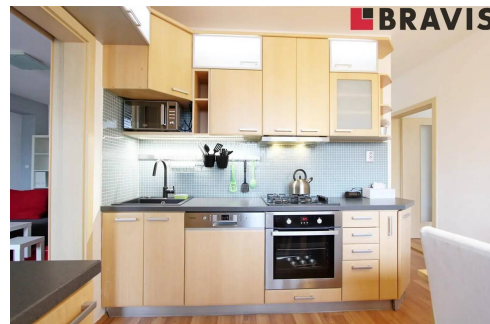
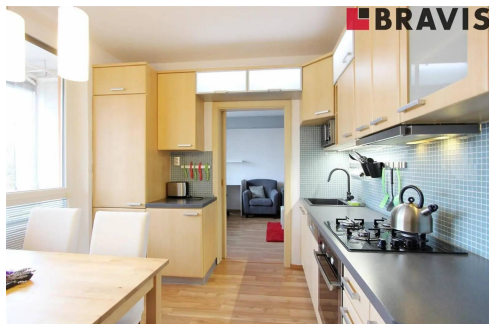
zuzana@bravis.cz**Poslední hodnocení Zuzany**

Byla jsem nadšena přístupem paní Zuzany Župkové, její fundovaností. Se vším si dovede poradit. Velmi spolehlivá. Příště se na ni určitě s důvěrou obrátím.

Pronájem bytu 3+1, Brno- Žabovřesky, ul. Záhřebská, 2x lodžie, zařízený (reference31323)

**Pronajato**

Plocha:	70 m ²
Typ:	byt 3+1
Vybavenost:	ano
Konstrukce:	panel
Patro:	4. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Pračka



Vana



Lednice



Sporák



Myčka



Nábytek



Sušička

Pronájem bytu 3+1, Brno- Žabovřesky, ul. Záhřebská, 2x ložnice, zařízený

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý byt 3+1 v panelovém domě bez výtahu na ulici Záhřebská v městské části Brno- Žabovřesky.

K bytu náleží dvě zasklené lodžie s automatickými venkovními žaluziemi a zděný prostorný sklep. .

Byt se skládá ze tří obytných místností a oddělené kuchyně a prošel kompletní rekonstrukcí.

Nemovitost je nadstandardně vybavena klimatizací (dvě jednotky), venkovními manuálními a automatickými žaluziemi, i vnitřními žaluziemi.

Kuchyně sestává z kuchyňské linky, která nabízí dostatek úložného prostoru vč. vestavěných spotřebičů (plynový sporák, elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř, mikrovlnka) a jídelního stolu se čtyřmi židlemi. Z této místnosti vede vstup na první zasklenou lodžii.

Obývací místnost je vybavena prostornou rozkládací sedačkou s úložným prostorem, obývací stěnou, skříňkami a policemi. Z tohoto pokoje vede vstup na druhou prostornou, zasklenou lodžii.

Obývací pokoj je jediný v bytě průchozí a dostaneme se do něj jak z kuchyně, tak i z chodby.

První ložnice je vybavena manželskou postelí, prostornou šatní skříní a dvěma komodami. Druhý pokoj je řešený jako dětský pokoj a je také dle toho vybavený: dětská patrová postel, vysouvací přistýlka, skříň, police, skříňky. Byt disponuje prostornou šatnou, která nabízí další možnost úložného prostoru. V šatně je umístěna sušička na prádlo.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo a umyvadlová skříňka, otopný žebřík a pračka. Toaleta je zvlášť.

Byt je pěkný, slunný, světlý, dobře dispozičně řešený.

Pokoje mají samostatné vstupy a kromě obývacího pokoje jsou neprůchozí.

Budova je zajištěna kamerovým a čipovým systémem, samotný byt je zajištěn bezpečnostními dveřmi značky Adlo.

Možnost připojení internetu a kabelové televize – UPC, Netbox.

Parkování před domem na veřejných parkovištích nebo možno pronajmout garáž ve vedlejší domě za 2 500,-Kč měsíčně + poplatky (není podmínkou).

Ideální nabídka pro rodiny s dětmi.

Výborná dopravní dostupnost do centra a kompletní občanská vybavenost do 10 min chůze - nákupní středisko s prodejnou Billa, drogerií Rossmann, lékárnou, květinářstvem, poštou, solárním studiem, masážním salónek, restaurací a prodejnou Pepco, zdravotní středisko a restaurace. V blízkosti se nachází zastávka MHD, škola a školka, s Středisko volného času Lužanky - LATA. V okolí domu najdete i dětské hřiště s dětskými prolézačkami, atrakcemi, pískovištěm a sportoviště pro dospělé.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

V případě zájmu můžeme nabídnout i videoprohlídku bez nutnosti osobního kontaktu.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 3+kk v novostavbě na ulici Neumannova, Brno-Masarykova čtvrť, terasa, zahrada, kompletně zařízený

Neumannova, Brno - Pisárky

37 500 Kč/měsíc

(+ 7.000,- Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize RK)

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 71 m²


Pronájem bytu 3+1, Brno - Řečkovice, kompletně vybavený, balkon, klidná lokalita

Novoměstská, Brno - Řečkovice

19 500 Kč/měsíc

(+ 5.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 65 m²


Pronájem bytu 3+kk, Brno - Štýřice, ul. Jaroslava Foglara, balkon, sklep, garážové stání

Jaroslava Foglara, Brno - Štýřice

24 900 Kč/měsíc

(+ 6.500 Kč zálohy na služby + 2.000 garážové stání + kauce + provize)

Volný od 01.05. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²


Pronájem bytu 3+kk, Brno - Zábrdovice, ul. Francouzská, kompletní rekonstrukce

Francouzská, Brno - Zábrdovice

16 500 Kč/měsíc

(+ 1.500,- Kč zálohy na služby + přepis el. na nájemníka + depozit + provize RK)

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²


Pronájem bytu 3+kk, Brno - Staré Brno, ul. Křídlovická, částečně zařízený, balkon

Křídlovická, Brno - Staré Brno

16 500 Kč/měsíc

(+ 4.800,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 51 m²



Pronájem bytu 3+kk, Brno - Ponava, Štefánikova ulice, komora

Štefánikova, Brno - Ponava

24 900 Kč/měsíc

(+ 1.700,- zálohy na služby/2osoby + 1.300,- Kč el. a 2.500,- Kč plyn přepis + depozit + provize RK)

Volný od 25.04. 2024 | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **87 m²**