

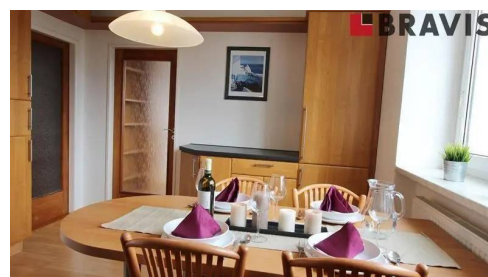
Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Pronájem bytu 3+1, ulice Náhorní, Brno - Žabovřesky, zařízený, podkrovní prostory, střešní terasa... (reference26409)



Pronajato

Plocha:	107 m ²
Typ:	byt 3+1
Vybavenost:	ano
Konstrukce:	cihla
Patro:	2. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Pračka



Myčka



Lednice



Sporák



Internetové připojení



Nábytek



Satelit



Terasa

Pronájem bytu 3+1, ulice Náhorní, Brno - Žabovřesky, zařízení, podkrovní prostory, střešní terasa, klimatizace, internet v ceně

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o velikosti 3+1 na ulici Náhorní v Brně-Žabovřeskách s podkrovními prostory a střešní terasou.

Byt o výměře 107 m² se nachází v 2. patře rodinné vilky v klidné, vyhledávané lokalitě.

Byt se nabízí jako kompletně zařízený.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s nádobím, kombinovanou lednicí, plynovým sporákem s troubou, mikrovlnou troubou, digestoří, myčkou, jídelním stolem a šesti židlemi.

Z kuchyně se vchází do pokoje, který je vybavený dvěma válendami, pracovním stolem se židli, úložnými prostory a klimatizací.

Obývací pokoj je zařízený rozkládacím gaučem, konferenčním stolem, pracovním stolem, obývací stěnou, televizorem a klimatizací.

Z tohoto pokoje se vchází do ložnice s manželskou postelí, nočními stoly a vestavěnými skříněmi.

V pokojích je laminátová plovoucí podlaha v ostatních prostorách dlažba.

V koupelně je sprchová vana, umyvadlo a pračka.

Toaleta je samostatně.

K bytu patří také podkrovní prostory, možné využít jako hostinský pokoj či pracovnu.

Odsud se vchází na střešní terasu (16 m²) s venkovním nábytkem a krásným výhledem na Brno.

K dispozici ihned.

Poplatek za internet a kabelovou televizi je součástí záloh.

Byt je vhodný jak pro manažery či firemní pracovníky tak i pro pár.

Parkování je možno na ulici před domem.

Skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v místě nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě města Brna.

Blízko bazén a park Kraví hora, hvězdárna, 5 min obchod, restaurace, kavárny, divadlo Polárka, kino Lucerna, klub Mersey, Sono centrum, zastávky MHD, bankomaty, pošta nebo lékárna.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

Nabízíme jednorázový nebo pravidelný úklid naší úklidovou službou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen výúčtováním. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na pronájem


Pronájem bytu 3+kk, Hodějice, terasa, šatna, 69 m²

Hodějice

15 000 Kč/měsíc
(+ služby 5.000 Kč + depozit + provize RK)

Volný od 17.07. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 70 m²


Pronájem prostorného bytu 3+1, ulice Solniční, Brno - centrum, zařízený.

Solniční, Brno - Brno-město

29 000 Kč/měsíc
(+ 6.000,-Kč fixní náklady služeb + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 100 m²


Pronájem nadstandardního bytu 3+kk, Brno - centrum, ulice Masarykova, po kompletní rekonstrukci, zařízený, internet v ceně,

Masarykova, Brno - Brno-město

31 000 Kč/měsíc
(+ 9 184 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 17.07. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 80 m²


Pronájem mezonetového bytu 3+kk, Brno - Židenice, Hrozňatova ulice, zimní zahrada, sklep, parkování

Hrozňatova, Brno - Židenice

39 500 Kč/měsíc
(+ 3.000,- Kč zálohy na služby + elektřina a plyn přepis + depozit + provize RK)

Volný od 17.07. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 194 m²

Pronájem bytu 3+kk, ul. Tomešova, Brno - Staré Brno, 2 balkóny, garáž. 95 m²

Tomešova, Brno - Staré Brno

26 900 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby 8.000 Kč + depozit + provize RK)

Volný od 01.08. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 96 m²



Pronájem bytu 3+1, Brno - Veverí, Sušilova ulice, pracovní, komora, vnitroblok se zelení

Sušilova, Brno - Veverí

24 800 Kč/měsíc

(+ 6.200,- zálohy na energie a služby + depozit + provize RK)

Volný od 17.07. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 88 m²