Kontakt na makléře

Ing. Michaela Čermáková
+420 778 544 778
michaela@bravis.cz

Michaela má dalších 14 nabídek

Poslední hodnocení Michaely

Spolupráca s pani Čermákovou bola bezproblémová, vždy ochotne poradila a oceňujem aj časovú flexibilitu a rýchle odpovede.

Pronájem bytu 3+kk 96 m^2 ve vila domě "KRAVÍ HORA" ul. Sedlákova, Brno - Stránice, ok… (01384)

Pronajato

Plocha:	96 m^2
Typ:	byt 3+kk
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	2. patro
Výtah:	ano
PENB:	C

Vybavenost

kuchyňská linka
lednice
sporák
myčka
sprchový kout
vana
Výtah
Terasa

Pronájem bytu 3+kk 96 m^2 ve vila domě "KRAVÍ HORA" ul. Sedlákova, Brno - Stránice, okres Brno-město

V zastoupení nabízíme pronájem prostorného bytu 3+kk s lodží v atraktivní lokalitě Brno - Masarykova čtvrť na klidné jednosměrné ul. Sedlákova.

Byt o celkové ploše 96m^2 se nachází ve 2. patře/3 novostavby vila domu s výtahem.
Ve vila domě jsou pouze tři bytové jednotky a byt majitele.
Byt je přístupný po schodišti nebo bezbariérově, a to přímo z výtahu zabezpečeného čipem (výstup přímo v bytě, VIP výtah zabezpečen a ovládán bezpečnostním čipem).

Centrální místností bytu je obývací pokoj s kuch. koutem (36m^2). Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii, která je od vnitřní části oddělena celoprosklenou stěnou a přímo vybízí k posezení při zapadajícím Slunci u sklenky dobrého vína. Dále se zde nachází pokoj (13m^2) a druhý pokoj (19,9m^2) s šatnou a koupelnovým koutem, který zahrnuje vanu, umyvadlo a skleněnou zástěnu, která odděluje bidet a toaletu - viz foto. Výhled z pokojů do zahrad a na Kraví horu s hvězdárnou.
Byt má také druhou, samostatnou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Další místností je prostorná komora (6,3m^2) umožňující bezpečné uložení např. kol a jiných věcí.
Součástí vybavení bytu je nadstandardní dřevěná rohová kuchyňská linka italského výrobce Scavolini, jejíž součástí jsou vestavěné spotřebiče zn. BOSCH a to horkovzdušná trouba, plynová varná deska, lednice s mrazákem, myčkou, mikrovlnou troubou a digestoří.
Praktické je umístění sacího otvoru centrálního vysavače ve spodní části linky pro rychlý úklid v kuchyni.
Další vybavení bytu nábytkem je možné na základě dohody.
Okna bytu jsou hliníková s izolačním trojsklem a venkovními žaluziemi, které jsou ovládány elektronicky jak jednotlivě, tak centrálně, což Vám umožní hospodařit s teplem, v zimě získávat energii ze Slunce a naopak v letních měsících chránit vnitřní prostor proti přehřívání.

Dům byl při rekonstrukci zateplen. Podlahy jsou kryté kombinací dřevěných parket a dlažby. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje kombinovaný nízkoenergetický plynový kotel zn. Viessmann.
V obývací části je příprava pro audio systém (domácí kino).
V bytě je také rozvod domácí počítačové sítě (strukturovaná kabeláž), centrální vysavač s odvodem vzduchu (prachu) mimo byt, který ocení nejen alergici, elektronický vrátný, elektronické zabezpečovací zařízení (alarm) .
Dům je energeticky úsporný.

Jedná se o jednu z nejžádanějších lokalit pro bydlení v Brně. Klidná a bezpečná lokalita s dobrou dostupností z dálnice D1, rychlým spojením na brněnské letiště a vlakové a autobusové nádraží, s výbornou dostupností MHD do samotného centra Brna jak tramvají tak trolejbusem/autobusem, případně i pěšky (kompletní občanská vybavenost v blízkosti domu – restaurace, kavárna, nákupní středisko Brněnka - potraviny, lékárna, pošta, kostel, plavecký bazén a koupaliště Kraví Hora s novým wellness centrem, tenis, házená, fotbal atd. včetně fitness a lekcí jógy, a mnoho dalších sportovišť na Kraví Hoře a blízkém okolí, úřady.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu úklidovou službou.

Podobné nemovitosti na pronájem

Pronájem bytu 3+kk v novostavbě na ulici Neumannova, Brno-Masarykova čtvrť, terasa, zahrada, kompletně zařízený

Neumannova, Brno - Písárky

37 500 Kč/měsíc
(+ 7.000,- Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize RK)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **71 m²**

Pronájem bytu 3+1, Brno - Řečkovice, kompletně vybavený,balkon, klidná lokalita

Novoměstská, Brno - Řečkovice

19 500 Kč/měsíc
(+ 5.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **65 m²**

Pronájem bytu 3+kk, Brno - Štýřice, ul. Jaroslava Foglara, balkon, sklep, garážové stání

Jaroslava Foglara, Brno - Štýřice

24 900 Kč/měsíc
(+ 6.500 Kč zálohy na služby + 2.000 garážové stání + kauce + provize)

Volný od 01.05. 2024 | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **78 m²**

Pronájem bytu 3+kk, Brno - Zábrdovice, ul. Francouzská, kompletní rekonstrukci

Francouzská, Brno - Zábrdovice

16 500 Kč/měsíc
(+ 1.500,- Kč zálohy na služby + přepis el. na nájemníka + depozit + provize RK)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **75 m²**

Pronájem bytu 3+kk, Brno - Staré Brno, ul. Křídlovická, částečně zařízený, balkon

Křídlovická, Brno - Staré Brno

16 500 Kč/měsíc
(+ 4.800,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **51 m²**

Pronájem bytu 3+kk, Brno - Ponava, Štefánikova ulice, komora

Štefánikova, Brno - Ponava

24 900 Kč/měsíc
(+ 1.700,- zálohy na služby/2osoby + 1.300,- Kč el. a 2.500,- Kč plyn přepis + depozit + provize RK)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **87 m^2**