



Kontakt na makléře

Nikola Musálková**+420 775 580 071**nikola@bravis.czNikola má dalších 32 nabídek**Poslední hodnocení Nikoly**

Děkuji za profesionální přístup k zajištění celého procesu. Oceňuji zejména spolehlivost, pravidelnou komunikaci a řešení problémů.

Pronájem bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ulice Chvalovka, novostavba, balkon, garážové stání, sklep (06038)

**21 000 Kč/měsíc****(+ 1.500 Kč garážové stání + 4.000 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize)**

Rezervováno

Plocha:	56 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	1. patro
Výtah:	ano
PENB:	D



Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



Balkon



lednice



sprchový kout



sporák



Výtah

Pronájem bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ulice Chvalovka, novostavba, balkon, garážové stání, sklep

Hledáte komfortní v klidné části Brna s výbornou dostupností a skvělou občanskou vybaveností?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 56 m² a prostorným balkonem 8 m², který se nachází v 1. patře novostavby s výtahem v prestižním bytovém komplexu Pod Chvalovkou.

Byt je částečně zařízený a nabízí pohodlí i praktické řešení pro každodenní život.

Součástí pronájmu je plně vybavená kuchyňská linka včetně všech potřebných spotřebičů: lednice s mrazákem, elektrická trouba, myčka, digestoř, mikrovlnná trouba a indukční varná deska.

Obývací část je připravena pro Vaše vlastní zařízení a disponuje přímým vstupem na prostorný balkon, kde si můžete užít ranní kávu i večerní relax.

Další dva pokoje jsou nezařízené, což Vám dává volnost pro jejich vlastní využití a vybavení dle Vašich představ.

Koupelna je útulná a praktická – najdete zde sprchový kout, umyvadlo s úložnou skříňkou, zrcadlo, přípojku na pračku a topný žebřík.

Toaleta je oddělená, což zvyšuje komfort bydlení.

K bytu dále náleží sklep pro uložení sezónních věcí a součástí pronájmu je i velmi žádané garážové stání.

Bytový komplex Pod Chvalovkou je zasazen do příjemného prostředí v blízkosti přírody – můžete si užít procházky v oboře Holedná, u Žebětinského rybníka, na Brněnské přehradě, navštívit ZOO nebo historický Hrad Veveří. V okolí naleznete vše, co potřebujete ke spokojenému životu: supermarket Albert, restaurace, kavárny, zastávku MHD jen pár minut chůze od domu, stejně tak další důležité instituce a služby.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají moderní, pohodlné a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Brna i přírody.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 3+kk, ulice Příkop, novostavba, klimatizace, terasa

Příkop, Brno - Zábřovice

22 600 Kč/měsíc

(+ 4 520,- Kč vyúčtovatelné zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 01.11. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 49 m²



Pronájem bytu 3+1, Brno- Žabovřesky, ul. Vychodilova, 2x lodžie, zařízený

Vychodilova, Brno - Žabovřesky

20 900 Kč/měsíc

(+ 5 500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.12. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 70 m²



Pronájem bytu 3+kk, Brno - Ponava, ulice Střední, novostavba, garážové stání, sklep

Střední, Brno - Ponava

29 900 Kč/měsíc

(+5.000,- Kč zálohy na energie a služby + depozit + provize RK)

Volný od 14.11. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Pronájem bytu 3+kk, ulice Spálená, Brno - Trnitá, zařízený, výtah, možnost garážového stání, v blízkosti Vlněny

Spálená, Brno - Trnitá

24 900 Kč/měsíc

(+ 5.500 Kč zálohy na služby a energie + 1.500 Kč parkování + kauce + provize)

Volný od 28.10. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 76 m²



Pronájem bytu 3+1, ul. Teyschlova, Brno - Bystrc, lodžie, bezproblémové parkování

Teychlova, Brno - Bystrc

20 900 Kč/měsíc

(+ 6.000 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize RK)

Volný od 28.10. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 80 m²



Pronájem bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ul. Chudčická, částečně zařízený, zahrada

Chudčická, Brno - Bystrc

21 900 Kč/měsíc

(+ 7 500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 28.10. 2025 | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **68 m²**