



Kontakt na makléře

Nikola Musálková**+420 775 580 071**nikola@bravis.czNikola má dalších 23 nabídek**Poslední hodnocení Nikolý**

Pani Musálková má velmi profesionální přístup a odpovídala mi velmi rychle na všechny moje otázky, ať vďaka tomu bol proces prenájmu veľmi hladký a bezproblémový. Určite môžem jej služby len a len odporučiť :)

Pronájem bytu 3+kk, Brno - Sadová, ulice Kumpoštova, rezidence Kociánka, novostavba, balkon, skle... (05779)

**23 200 Kč/měsíc****(+ 6.360 Kč zálohy na služby + kauce + provize)****Volný od 01.09. 2025**

Plocha:	63 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	2. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



Balkon



lednice



vana



sporák



Výtah

Pronájem bytu 3+kk, Brno - Sadová, ulice Kumpoštova, rezidence Kociánka, novostavba, balkon, sklep, vyhledávaná lokalita

Ve výhradním zastoupením majitele nabízíme k pronájmu byt 3+kk s balkonem ve vyhledávané lokalitě na ulici Kumpoštova, Brno - Sadová v rezidenci Kociánka.

Byt se nachází ve 2. patře novostavby s výtahem. Celková plocha bytu je 63 m², balkon má výměru 4,5 m².

Byt se nabízí jako částečně zařízený.

Kuchyňský kout je vybavený kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči - lednicí s mrazákem značky Miele, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou, varnou deskou a digestoří.

V obývací částí je televizní stolek, TV, sedací souprava a vstup na balkon.

V ložnici se nachází prostorná vestavěná skříň.

Poslední pokoj je bez vybavení.

Koupelna je zařízena vanou, umyvadlem, zrcadlem s osvětlením, toaletou a topným žebříkem. V koupelně je podlahové vytápění.

Chodba je vybavena prostornou vestavěnou skříň.

Součástí bytu je komora, kde je umístěna přípojka na pračku.

Ostatní vybavení na fotografiích není součástí pronájmu.

Orientace bytu jihozápad.

Možnost připojení k internetu od společnosti Netbox.

K bytu náleží sklepní kóje 2,5 m².

Bytové domy nabízí i vlastní relaxační zóny, kde jsou umístěny lavičky a skluzavka pro děti.

V okolí bytu jsou zastávky MHD cca 3min pěšky. V blízkosti 100 m Albert, v okolí 2 velká dětská hřiště, několik menších a kavárna 100 m, vinárna a mateřská škola.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Podobné nemovitosti na pronájem


Pronájem bytu 3+kk, Hodějice, terasa, šatna, 69 m²

Hodějice

15 000 Kč/měsíc
(+ služby 5.000 Kč + depozit + provize RK)

Volný od 08.08. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 70 m²


Pronájem nadstandardního bytu 3+kk, Brno - centrum, ulice Masarykova, po kompletní rekonstrukci, zařízený, internet v ceně, Masarykova, Brno - Brno-město

30 000 Kč/měsíc
(+ 8 184 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 08.08. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 80 m²


Pronájem mezonetového bytu 3+kk, Brno - Židenice, Hrozňatova ulice, zimní zahrada, sklep, parkování

Hrozňatova, Brno - Židenice

39 500 Kč/měsíc
(+ 3.000,- Kč zálohy na služby + elektřina a plyn přepis + depozit + provize RK)

Volný od 08.08. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 194 m²


Pronájem luxusního bytu 3+kk, Brno - centrum, ul. Květinářská, zařízený, internet, atraktivní lokalita

Květinářská, Brno - Brno-město

30 000 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 120 m²


Pronájem bytu 3,5+1, Brno - Staré Brno, ul. Hlinky, secesní dům, vysoké stropy, dva balkony, šatna, sklep

Hlinky, Brno - Staré Brno

33 000 Kč/měsíc
(+ 8000,- Zálohy za energie a služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 149 m²



Pronájem bytu 3+kk, ulice Spálená, Brno - Trnitá, zařízený, výtah, možnost garážového stání, v blízkosti Vlněny

Spálená, Brno - Trnitá

24 900 Kč/měsíc

(+ 5.500 Kč zálohy na služby a energie + 1.500 Kč parkování + kauce + provize)

Volný od 15.08. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 76 m²