



Kontakt na makléře

Tomáš Hofírek

+420 777 358 948

tomas@bravis.cz

Tomáš má dalších 18 nabídek

Poslední hodnocení Tomáše

S panem Hofírkem jsem byl maximálně spokojen. Celý proces probíhal naprosto profesionálně, rychle a bez problémů. Oceňuji jeho ochotu, vstřícnost a lidský přístup. Vše perfektně vysvětlil, vždy byl k dispozici a dokázal poradit. Mohu jen doporučit – spolupráce byla opravdu skvělá.

Pronájem bytu 3+kk, Brno - Žabovřesky, ul. Vrázova, balkon, sklep (06070)



19 900 Kč/měsíc

(+ 5 094,- Kč zálohy na služby + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 07.12. 2025

Plocha:	68 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	4. patro
Výtah:	ne
PENB:	D



Vybavenost



Pronájem bytu 3+kk, Brno - Žabovřesky, ul. Vrázova, balkon, sklep

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+kk o výměře 68 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu na ulici Vrázova v oblíbené městské části Brno-Žabovřesky.

Byt je částečně vybavený, což dává možnost přizpůsobit si interiér podle vlastních představ.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči – myčkou, varnou deskou, troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí.

Z obývacího části je vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní posezení.

Ložnice nabízí postel a vestavnou stěnu s úložnými prostory, v chodbě je další šatní skříň a samostatná šatna, která poskytuje dostatek místa pro uložení oblečení či sezónních věcí.

Třetí pokoj je vybaven šatní skříň.

K bytu náleží také sklepní kóje, ideální pro uskladnění sportovního vybavení, kol nebo dalších věcí.

Lokalita Žabovřesky patří mezi nejvyhledávanější části Brna. Nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky – a zároveň dostatek zeleně i klidu.

Byt je ideální pro pár nebo menší rodinu, kteří hledají pohodlné a příjemné bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 3+kk, ulice Příkop, novostavba, klimatizace, terasa

Příkop, Brno - Zábrdovice

22 600 Kč/měsíc
(+ 4 520,- Kč vyúčtovatelné zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 07.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 49 m²



Pronájem bytu 3+1, Brno-Žabovřesky, ul. Vychodilova, 2x lodžie, zařízený

Vychodilova, Brno - Žabovřesky

19 900 Kč/měsíc
(+ 5 500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 07.12. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 70 m²



Pronájem bytu 3+kk, ulice Spálená, Brno - Trnitá, zařízený, výtah, možnost garážového stání, v blízkosti Vlněny

Spálená, Brno - Trnitá

22 900 Kč/měsíc
(+ 5.500 Kč zálohy na služby a energie + 1.500 Kč parkování + kauce + provize)

Volný od 07.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 76 m²



Pronájem bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ul. Chudčická, částečně zařízený, zahrada

Chudčická, Brno - Bystrc

21 900 Kč/měsíc
(+ 7 500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 07.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 68 m²



Pronájem bytu 3+1, Modřice u Brna, částečně zařízený, byt po částečné rekonstrukci, ul. Poděbradova

Poděbradova, Modřice

20 500 Kč/měsíc
(+ 4.500,- zálohy na služby a energie + kauce + provize RK)

Volný od 07.12. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 78 m²

