



Kontakt na makléře

Tomáš Hofírek**+420 777 358 948****tomas@bravis.cz**Tomáš má dalších 22 nabídek**Poslední hodnocení Tomáše**

Chtěli bychom velmi poděkovat za profesionální přístup a služby realitní kanceláře Bravis a pana Hofírka. Velmi zkušeně nám pomohl při pronájmu bytu, postaral se o všechny náležitosti, zodpověděl všechny naše dotazy. Vše proběhlo v krátkém čase a k naší spokojenosti. Služby rádi doporučíme a v budoucnu se budeme opět těšit na spolupráci.

Pronájem bytu 3+kk, Brno - Žabovřesky, ul. Vrázova, balkon, sklep (06437)

**19 900 Kč/měsíc****(+ 5 094,- Kč zálohy na služby + elektřina + depozit + provize RK)****Volný od 01.02. 2026**

Plocha:	68 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	4. patro
Výtah:	ne
PENB:	D



Vybavenost



pračka



sporák



Balkon



kuchyňská linka



myčka



lednice



vana

Pronájem bytu 3+kk, Brno - Žabovřesky, ul. Vrázova, balkon, sklep

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+kk o výměře 68 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu na ulici Vrázova v oblíbené městské části Brno-Žabovřesky.

Byt je částečně vybavený, což dává možnost přizpůsobit si interiér podle vlastních představ.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči – myčkou, varnou deskou, troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí.

Z obývacího části je vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní posezení.

Ložnice nabízí postel a vestavnou stěnu s úložnými prostory, v chodbě je další šatní skříň a samostatná šatna, která poskytuje dostatek místa pro uložení oblečení či sezónních věcí.

Třetí pokoj je vybaven šatní skříní.

K bytu náleží také sklepní kóje, ideální pro uskladnění sportovního vybavení, kol nebo dalších věcí.

Lokalita Žabovřesky patří mezi nejvyhledávanější části Brna. Nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky – a zároveň dostatek zeleně i klidu.

Byt je ideální pro pár nebo menší rodinu, kteří hledají pohodlné a příjemné bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 3+1, Brno - Žabovřesky, po rekonstrukci, částečně zařízené, ul. Sirotkova

Sirotkova, Brno - Žabovřesky

21 900 Kč/měsíc
(+ 5.500,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 19.01. 2026 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 72 m²



Pronájem moderního mezonetového bytu 3+kk, Brno Husovice - ul. Cacovická, 2x lodžie, parkovací stání

Brno - Brno-sever

23 900 Kč/měsíc
(+4.000,- Kč zálohy za energie a služby + depozit + provize RK)

Volný od 19.01. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 86 m²



I - Pronájem bytu 3+kk, v lukrativní části města Brna, ul. Hlinky, Brno - Pisárky, klimatizace, parkování, balkon, sklep

Hlinky, Brno - Pisárky

31 900 Kč/měsíc
(+ 6.000,- Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize RK)

Volný od 19.01. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 66 m²



G - Pronájem bytu 3+kk v novostavbě, v lukrativní části města Brna, ul. Hlinky, Brno - Pisárky, klimatizace, parkování, terasa, sklep

Hlinky, Brno - Pisárky

31 900 Kč/měsíc
(+ 6.000 Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 19.01. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 66 m²



Pronájem bytu 3+kk, Rosice u Brna, ul. Wolkerova, novostavba, balkon, sklep, parkování

Wolkerova, Rosice

19 900 Kč/měsíc
(+ 4.000,- Kč zálohy na služby + přepis elektřiny + depozit + provize RK)

Volný od 19.01. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 57 m²



Pronájem bytu 3+1, Brno - Židenice, Skorkovského ulice, klidná část

Skorkovského, Brno - Židenice

16 000 Kč/měsíc

(+ 5 000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 19.01. 2026 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 51 m²