



Kontakt na makléře

Nikola Musálková**+420 775 580 071**nikola@bravis.czNikola má dalších 23 nabídek**Poslední hodnocení Nikolý**

Děkuji za profesionální přístup k zajištění celého procesu. Oceňuji zejména spolehlivost, pravidelnou komunikaci a řešení problémů.

Pronájem bytu 3+kk, ulice Spálená, Brno - Trnitá, zařízený, výtah, možnost garážového stání, v bl... (05970)

**22 900 Kč/měsíc****(+ 5.500 Kč zálohy na služby a energie + 1.500 Kč parkování + kaue + provize)****Volný od 13.12. 2025**

Plocha:	76 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	Ano
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	5. patro
Výtah:	ano
PENB:	C



Vybavenost



pračka



sporák



Výtah



kuchyňská linka



myčka



lednice



vana

Pronájem bytu 3+kk, ulice Spálená, Brno - Trnitá, zařízený, výtah, možnost garážového stání, v blízkosti Vlněny

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu jedinečný byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 76 m², který se nachází na vyhledávané adrese Spálená v městské části Brno-Trnitá.

Tento byt, který se nachází v 5. patře cihlového domu Onyx s výtahem, je ideálním místem pro ty, kteří hledají pohodlí a moderní městský životní styl.

Byt je kompletně zařízen.

Kuchyně o rozloze 6,2 m² je vybavena moderní vestavěnou linkou s myčkou, sklokeramickou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, mikrovlnkou, rychlovarnou konvicí a jídelním stolem se židlemi. Součástí kuchyně je praktická spíž o velikosti 1,6 m² s úložnými regály a kombinovanou lednicí.

Prostorný obývací pokoj (21,3 m²) nabízí komfortní prostředí s rozkládací pohovkou, konferenčním stolem, TV stolem, poličkami a pracovním koutem.

Ložnice (12,5 m² a 12,5 m²) jsou vybaveny postelemi s úložným prostorem, knihovnou a křesílkem.

Koupelna (6,9 m²) je vybavena vanou, dvěma umyvadly, otopným žebříkem a pračkou. Toaleta (1,8 m²) je samostatná. Předstíň (21,7 m²) nabízí dostatek úložného prostoru díky dvěma šatním skříním a věšáku s botníkem.

Možnost připojení k internetu.

V garážích budovy je možnost vyhrazeného garážového stání za poplatek 1.500,- Kč měsíčně.

Byt se nachází v bezprostřední blízkosti projektu Vlněna, galerie Vaňkovka a hlavního nádraží, což zajišťuje perfektní dostupnost do centra města a veškerou občanskou vybavenost na dosah. V okolí je zastávka MHD, pošta, supermarkety Albert a Tesco, množství restaurací, vináren, kaváren a italské bistro.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 3+kk, ulice Příkop, novostavba, klimatizace, terasa

Příkop, Brno - Zábrdovice

22 600 Kč/měsíc
(+ 4 520,- Kč vyúčtovatelné zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 13.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 49 m²



Pronájem bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ul. Chudčická, částečně zařízený, zahrada

Chudčická, Brno - Bystrc

21 900 Kč/měsíc
(+ 7 500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 13.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 68 m²



Pronájem bytu 3+kk, Brno - Žabovřesky, ul. Vrázova, balkon, sklep

Vrázova, Brno - Žabovřesky

19 900 Kč/měsíc
(+ 5 094,- Kč zálohy na služby + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 13.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 68 m²



Pronájem bytu 3+1, Modřice u Brna, částečně zařízený, byt po částečné rekonstrukci, ul. Poděbradova

Poděbradova, Modřice

20 500 Kč/měsíc
(+ 4.500,- zálohy na služby a energie + kauce + provize RK)

Volný od 13.12. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 78 m²



Pronájem bytu 3+kk, Brno - Žabovřesky, po rekonstrukci, částečně zařízený, ul. Sirotkova

Sirotkova, Brno - Žabovřesky

20 000 Kč/měsíc
(+ 5.500,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 13.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 63 m²

