



Kontakt na makléře

**Andrea Tipoa**

+420 773 768 010

[andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)

Andrea má dalších 32 nabídek

#### Poslední hodnocení Andrey

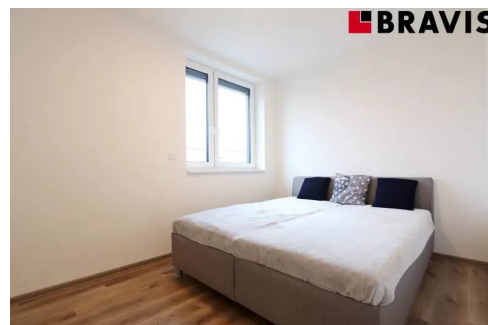
Paní makléřka je profesionál, pomohla mi s pronájmem bytu a vše proběhlo k mé spokojenosti. Děkuji

Pronájem bytu 3+kk, ulice Wágnerova, Brno -  
Maloměřice, částečně zařízený, garážové stání, sklep,  
... (02555)



#### Pronajato

**Plocha:** 68 m<sup>2</sup>  
**Typ:** byt 3+kk  
**Vybavenost:** ne nebo částečně  
**Konstrukce:** Cihlová  
**Patro:** 3. patro  
**Výtah:** ano  
**PENB:** B



## Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



Výtah



lednice



sprchový kout



Terasa



sporák



vana

## Pronájem bytu 3+kk, ulice Wágnerova, Brno - Maloměřice, částečně zařízený, garážové stání, sklep, výhled, novostavba

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zcela nový byt o dispozici 3+kk na ulici Wágnerova v Brně - Maloměřicích.

Byt o podlahové ploše 67,7 m<sup>2</sup> a ploše užitné 87 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. NP novostavby s výtahem.

Dispozice bytu je 3+kk a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, pokoje, ložnice, koupelny, toalety, chodby, lodžie a terasy. Dále je k bytu k dispozici sklep a garážové parkovací stání.

Obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem (30,2 m<sup>2</sup>) je orientován na jihozápad.

Obývací část disponuje vstupy na prostornou terasu (12,6 m<sup>2</sup>) a útulnou lodžii (3,5 m<sup>2</sup>). Je vybavena televizní skříňkou.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, parní troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou, indukční deskou a digestoří.

V jídelní části je umístěn jídelní stůl se čtyřmi židlemi.

Pokoj (8 m<sup>2</sup>) je orientován na severozápad a nabízí se jako nezařízený.

Ložnice (10,9 m<sup>2</sup>) je vybavena dvoulůžkem s novými matracemi a její okno je orientováno na severozápad.

Koupelna (4,4 m<sup>2</sup>) je zařízena umyvadlem, vanou se sprchovou zástěnou a otopným žebříkem. Nad umyvadlem je umístěna zrcadlová skříňka. V koupelně se rovněž nachází přípojka na pračku.

Toaleta je umístěna samostatně.

Úložný prostor je řešen velkými vestavěnými skříněmi, které lemují vstupní chodbu.

Byt je vybaven elektrickými venkovními žaluziemi pro zvýšení komfortu bydlení.

V ceně nájmu je zahrnuto jedno garážové stání v 1.NP.

K bytové jednotce náleží zděný sklep.

Možnost využívat společnou kolárnu ve 2.NP.

Perfektní občanská vybavenost v těsné blízkosti bytového domu - 4 minuty chůze zastávka tramvaje č.4, obchod Billa, drogerie Teta, trafika, vinotéka, kavárna, sportovní hala, ZŠ a MŠ, cyklostezky podél řeky Svitavy z centra Brna do Bílovic nad Svitavou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

## Podobné nemovitosti na pronájem



### Pronájem bytu 3+kk, Hodějice, terasa, šatna, 69 m<sup>2</sup>

Hodějice

**16 000 Kč/měsíc**  
(+ služby 5.500 Kč + depozit + provize RK)

**Volný od 09.05. 2025** | Typ: byt 3+kk | Plocha: 70 m<sup>2</sup>



### Pronájem mezonetového bytu 3+kk, Brno - Židenice, Hrozňatova ulice, zimní zahrada, sklep, parkování

Hrozňatova, Brno - Židenice

**39 500 Kč/měsíc**  
(+ 3.000,- Kč zálohy na služby + elektřina a plyn přepis + depozit + provize RK)

**Volný od 09.05. 2025** | Typ: byt 3+kk | Plocha: 194 m<sup>2</sup>



### Pronájem prostorného bytu 3+1, ulice Solniční, Brno - centrum, zařízený.

Solniční, Brno - Brno-město

**29 000 Kč/měsíc**  
(+ 6.000,- Kč fixní náklady služeb + depozit + provize RK)

**Volný od 09.05. 2025** | Typ: byt 3+1 | Plocha: 100 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 3+kk, ulice Příkop, novostavba, klimatizace, terasa, sklep

Příkop, Brno - Zábřovice

**21 800 Kč/měsíc**  
(+ 4.580,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK)

**Rezervováno** | Typ: byt 3+kk | Plocha: 47 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 3+kk, Popůvky u Brna, Rosická ulice, terasa, parkování

Rosická, Popůvky

**23 500 Kč/měsíc**  
(+ 5.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

**Rezervováno** | Typ: byt 3+kk | Plocha: 77 m<sup>2</sup>



## Pronájem bytu 3+kk, Brno - Žabovřesky, ul. Vrázova, částečně zařízené, klimatizace, klidná lokalita

Vrázova, Brno - Žabovřesky

**22 900 Kč/měsíc**

(+ 5.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

**Rezervováno** | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **72 m<sup>2</sup>**