



Kontakt na makléře

**Nikola Musálková**

+420 775 580 071

[nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)

Nikola má dalších 31 nabídek

#### Poslední hodnocení Nikolý

Naprostu skvělá spolupráce, už po několikáté. Moc doporučuji!

**Pronájem bytu 4+1, Brno - Ivanovice, ulice Hatě, v  
rodinném domě, zahrada, garáž, alarm (01301)**



#### Pronajato

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Plocha:     | 140 m <sup>2</sup> |
| Typ:        | byt 4+1            |
| Vybavenost: | ne nebo částečně   |
| Konstrukce: | Cihlová            |
| Patro:      | 1. patro           |
| Výtah:      | ne                 |
| PENB:       | G                  |



## Vybavenost



## Pronájem bytu 4+1, Brno - Ivanovice, ulice Hatě, v rodinném domě, zahrada, garáž, alarm

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 4 + 1 v rodinném domě v Brně - Ivanovicích na ulici Hatě.

Byt o podlahové ploše 140 m<sup>2</sup> s lodží 8 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře rodinného domu. K bytu lze využívat zahradu o velikosti ca. 400 m<sup>2</sup>. K bytu náleží velká garáž o ploše 44 m<sup>2</sup>, takže se část dá využít jako sklep pro nehořlavé věci.

Byt se nabízí jako částečně zařízený.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, sklo-keramická deska, elektrická trouba, digestoř, a pračka).

Obývací pokoj i ostatní pokoje se nabízí jako nezařízené.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, bidetem, dvěma umyvadly, zrcadlem s osvětlením a koupelnovou skříňkou. V bytě je další samostatné WC.

Z haly a ze dvou pokojů je vstup na lodžii s krásným výhledem.

Z obýváku je přímý vstup do horní zahrady.

Byt má vlastní alarm, vlastní plynový kotel na vytápění a ohřev teplé vody v kotelně a vlastní měřiče na spotřebu vody a energii.

Možnost připojení televize a internetu.

Cihlový dům je zateplen.

Dům se nachází ve velmi oblíbené lokalitě, domu se nachází cca 200 m od lesa - možnost rozsáhlých procházek.

V Ivanovicích je výborná občanská vybavenost - je zde obecní úřad a mateřská škola, restaurace, tenisový kurt a hala badminton, zastávka MHD a vysokorychlostní spojení do centra Brna.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

## Podobné nemovitosti na pronájem



### Pronájem bytu 4+kk, ul. Valtická, Brno - Židenice, balkon, zařízený

Valtická, Brno - Židenice

**22 000 Kč/měsíc**  
(+ 7.000 Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

**Volný od 19.04. 2024** | Typ: byt 4+kk | Plocha: 76 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 4+kk v rodinném domě, Brno-Bohunice, ul. Havelkova, vybavený, internet v ceně, klidná lokalita

Havelkova, Brno - Bohunice

**19 900 Kč/měsíc**  
(+ 6.000 Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

**Volný od 19.04. 2024** | Typ: byt 4+kk | Plocha: 110 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 4+1, Brno - Nový Lískovec, ul. Svážná, lodžie

Svážná, Brno - Nový Lískovec

**22 900 Kč/měsíc**  
(+ 7.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

**Rezervováno** | Typ: byt 4+1 | Plocha: 79 m<sup>2</sup>



### Pronájem velmi pěkného bytu 4+1, Brno - střed, nezařízený, terasa

Pekařská, Brno - Staré Brno

**35 000 Kč/měsíc**  
(+ 6.000,-Kč zálohy na služby + přepis elektřiny na nájemníka + depozit + provize RK)

**Rezervováno** | Typ: byt 4+1 | Plocha: 134 m<sup>2</sup>