



Kontakt na makléře

**Iva Tesařová**

+420 777 749 499

[tesarova@bravis.cz](mailto:tesarova@bravis.cz)[Iva má dalších 11 nabídek](#)**Poslední hodnocení Ivy**

S paní Tesařovou již spolupracujeme několik roků. Její práce vždy probíhá profesionálně a korektně.

## Pronájem bytu 4+1, Brno - Nový Lískovec, částečně zařízené, lodžie, ul. Oblá (01760)

**Pronajato**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Plocha:</b>     | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Typ:</b>        | byt 4+1           |
| <b>Vybavenost:</b> | ne nebo částečně  |
| <b>Konstrukce:</b> | Panelová          |
| <b>Patro:</b>      | 5. patro          |
| <b>Výtah:</b>      | ano               |
| <b>PENB:</b>       | G                 |



## Vybavenost



pračka



sporák



Výtah



kuchyňská linka



myčka



lednice



sprchový kout

## Pronájem bytu 4+1, Brno - Nový Lískovec, částečně zařízené, lodžie, ul. Oblá

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu 4+1 na ulici Oblá v Brně - Novém Lískovci.

Ideální nabídka pro klienty, hledající bydlení v klidné a části Brna s možností příjemných procházek v přírodě, s výbornou dostupností do centra. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody a nákupní centrum Campus Square, vysoká škola, základní škola, mateřská škola, nemocnice Bohunice, zastávka MHD 2 min. Ideální rodinné bydlení, je zde spousta možností vyžití dětí na dětských vyhrazených hřištích. Výborná dostupnost dálnice D1.

Jedná se o byt v panelovém domě po revitalizaci – plastová okna, nové rozvody, zateplení budovy a nová fasáda domu, nové vstupní dveře a schránky.

K bytu náleží možnost užívání sklepu, společné kolárny/kočárkárny a lodžií na chodbě domu.

Byt je po rekonstrukci a úpravách – kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, podlahy bytu, plastová okna se stínícími žaluziemi, koupelna se sprchovým koutem, interiérové dveře, vestavěné skříně.

Bytové jádro – zděné. Podlahy – plovoucí laminátové, PVC, dlažba. Topení – centrální ústřední (litinové radiátory) s poměrovými měřidly.

Byt je vybavený - kuchyňská linka včetně spotřebičů, jídelní stůl s židlemi, sedací souprava, stolek pod TV, TV, šatní skříně v předsíni, v bytě je osvětlení. Ložnice jsou bez vybavení. Lodžie je zasklená a díky jihozápadní orientaci lodžie zde najdete příjemné posezení po celý rok.

Výměry místností:

Obývací pokoj 20,5 m<sup>2</sup>, pokoje 12,5 + 8,5 + 8,5 m<sup>2</sup>, kuchyně 12,5 m<sup>2</sup>, předsíň 7,5 m<sup>2</sup>.

Možnost připojení internetu a kabelové televize - Vodafone, Netbox.

Orientace oken – severovýchod (ložnice), jihozápad (kuchyně a obýv. pokoj).

Parkování možné u domu na veřejných parkovištích.

K nastěhování ihned.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

## Podobné nemovitosti na pronájem



### Pronájem bytu 4+kk, ul. Valtická, Brno - Židenice, balkon, zařízený

Valtická, Brno - Židenice

**22 000 Kč/měsíc**  
(+ 7.000 Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

**Volný od 25.04. 2024** | Typ: byt 4+kk | Plocha: 76 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 4+kk v rodinném domě, Brno-Bohunice, ul. Havelkova, vybavený, internet v ceně, klidná lokalita

Havelkova, Brno - Bohunice

**19 900 Kč/měsíc**  
(+ 6.000 Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

**Rezervováno** | Typ: byt 4+kk | Plocha: 110 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 4+1, Brno - Nový Lískovec, ul. Svážná, lodžie

Svážná, Brno - Nový Lískovec

**22 900 Kč/měsíc**  
(+ 7.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

**Rezervováno** | Typ: byt 4+1 | Plocha: 79 m<sup>2</sup>



### Podnájem velmi pěkného ateliéru 4+1, Brno - střed, nezařízený, terasa

Pekařská, Brno - Staré Brno

**35 000 Kč/měsíc**  
(+ 6.000,-Kč zálohy na služby + přepis elektřiny na nájemníka + depozit + provize RK)

**Rezervováno** | Typ: byt 4+1 | Plocha: 134 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 4+1, ul. Drobného, Brno - Černá Pole, prostorná šatna/komora, v blízkosti Lužáneckého parku

Drobného, Brno - Černá Pole

**29 900 Kč/měsíc**  
(+ 8.000 Kč zálohy na služby + kauce + provize)

**Volný od 01.05. 2024** | Typ: byt 4+1 | Plocha: 175 m<sup>2</sup>

