

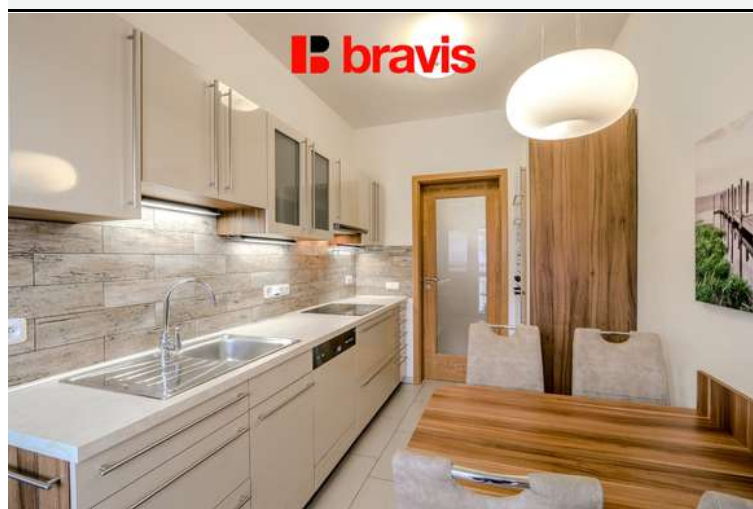


Kontakt na makléře

Bc. Kateřina Diasová**+420 777 461 912**diasova@bravis.czKateřina má dalších 18 nabídek**Poslední hodnocení Kateřiny**

Paní Diasová je příjemná a ochotná paní, která nám zajistila několik prohlídek a my si mohli vybrat ideální nájemníky. Vše zařídila, je na ni spolehnutí. Rádi se na ní zase obrátíme. Děkujeme.

Pronájem bytu 4+1 s balkonem, 130 m², Grohova ulice, Brno - Veverčí (05170)



44 000 Kč/měsíc

(+6 000,- Kč zálohy na služby, + kauce, + provize RK)**Volný od 15.05. 2025**

Plocha:	130 m ²
Typ:	byt 4+1
Vybavenost:	Ano
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	2. patro
Výtah:	ne
PENB:	D



Vybavenost



Pronájem bytu 4+1 s balkonem, 130 m², Grohova ulice, Brno - Veverí

V zastoupení majitele nabízíme luxusní, velmi elegantní, slunečný byt ve 3. patře domu v jedné z nejkrásnějších částí Brna – na JV okraji Masarykovy čtvrti.

Jedná se o prostorný byt ve stylovém bytovém domě zcela rekonstruovaném v roce 2013. Byt má 2 ložnice, 1 koupelnu s WC a samostatné WC (pro hosty).

Z bytu je nádherný výhled na Masarykovu čtvrť ponořenou v zeleni.

Do bytu se vstupuje přes prostornou, plně zařízenou halu s dřevěným obložením.

Na halu navazuje prostorný a klimatizovaný obývací pokoj s jídelnou (51 m², orientace na západ), který může být lehce rozdělen posuvnými dveřmi na dva oddělené pokoje.

Rozsáhlá terasa lemuje dům po západní a severní straně.

Moderně zařízená kuchyně s jídelním prostorem (indukční varná deska a trouba, myčka nádobí, odsavač, mikrovlnka, lednička a mraznička) je propojena s na jih orientovaným balkónem, policemi vybavenou spíží a s technickou místností, kde se nachází pračka, sušička a plynový kotel.

První ze dvou ložnic je vybavena oddělenou šatnou (celkem 23 m²) a sousedí s moderní koupelnou (vana se sprchou, sprchový kout a toaleta).

Druhá ložnice (22 m²) má zajímavý půdorys a je orientovaná k jihozápadu a má velkou zabudovanou skříň.

Jednotka je kompletně vybavena nábytkem, dle fotografií.

Byt má vlastní výkonné plynové centrální topení (systém Buderus, radiátory a podlahové vytápění).

Součástí bytu je čistý suterénní prostor (vhodný např. pro ukládání jízdních kol).

Wfi k dispozici.

Všechny pokoje mají také rozvod TV a byt je napojen na terestriální, satelitní a kabelové rozvody.

Je proveden i rozvod pro domácí kino.

V bytě je detektor kouře (nekuřácký byt).

Parkování je možné před domem v modrých zónách.

Nájemci mohou také k rekreaci využívat zahradu u domu.

Díky vynikající poloze domu je centrum Brna dosažitelné městskou dopravou v několika minutách.

Rekreační oblast Kraví hory, včetně plaveckého bazénu je dostupná během několika minut chůze.

Nedaleko jsou i restaurace a řada obchodů.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 4+kk, ulice Tábořská, Brno - Židenice, terasa

Tábořská, Brno - Židenice

24 900 Kč/měsíc
(+ 6.500 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize)

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 86 m²