



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš**+420 778 700 461**petr@bravis.czPetr má dalších 30 nabídek**Poslední hodnocení Ing. Petra**

- Realitní kancelář na kterou se dá spolehnout - férové jednání a efektivní řešení při prodeji RD. - Oceňuji osobní přístup realitního specialisty, ochotu pomoci a perfektní znalost trhu. - Velice profesionální přístup a tým který se postaral o celý proces, včetně přepisů energií apod.

Pronájem celoročně obyvatelné chaty 2+kk, obec Řícmanice, terasa, zahrada, klidná lokalita u lesa (05436)

**22 000 Kč/měsíc****(+ zálohy za služby a energie 3.500,- Kč (dle využití) + vratná jistota + provize RK)****Volný od 21.05. 2025**

Plocha:	44 m ²
Typ:	RD
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
PENB:	G



Vybavenost



Pronájem celoročně obyvatelné chaty 2+kk, obec Řícmanice, terasa, zahrada, klidná lokalita u lesa

Rádi Vám představujeme jedinečnou příležitost k bydlení nebo rekreaci v klidném prostředí na okraji lesa s krásnými výhledy do okolní krajiny.

Nabízíme k pronájmu objekt (chatu pro celoroční bydlení) o dispozici 2+kk s vlastním pozemkem v rekreační části Řícmanic, okres Brno-venkov, v tiché a přírodou obklopené lokalitě. Díky své poloze nabízí ideální zázemí pro odpočinek i trvalé bydlení.

Nemovitost prošla kvalitní a pečlivou rekonstrukcí, která ji plně připravila pro celoroční užívání. Chata je převážně zděná, částečně dřevěná a kompletně zateplená. Jedná se o první nabídku k pronájmu po dokončené rekonstrukci – nový nájemce tak získá výhodu bydlení v novém a dosud neobývaném prostoru.

Užitná plocha chaty činí 44 m².

Celková plocha pozemku k užití činí cca 1000 m², z toho zastavěná plocha má 67 m². Pozemek je oplocený a je zde také branka se vstupem přímo do lesa.

Dispozičně je chata řešena jako 2+kk. Obývací pokoj je vybaven krbovými kamny, která zajišťují příjemné vytápění, a je propojen s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je plně vybavená – k dispozici je trouba, indukční varná deska, myčka, mikrovlnka, dřez a lednice. Další místností je ložnice. Chodba dále propojuje technickou místnost, kde je umístěn bojler a pračka. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná. Okna jsou vybavena rolety den a noc.

K chatě náleží menší vstupní terasa a další terasa na zahradě, vhodná k posezení či relaxaci.

Do chaty je přivedena elektřina i obecní voda. Na pozemku je navíc vlastní studna s užitkovou vodou. Vytápění je řešeno krbovými kamny a elektrickými přímotopy. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Odpady jsou svedeny do septiku. Příjezd je možný po zpevněné štěrkové cestě až přímo k chatě.

Místo nabízí naprostý klid, ideální pro odpočinek a pobyt v přírodě, s možností výletů do okolí. Obec Řícmanice je snadno dostupná z Brna autem, autobusem (zastávka IDS je 150 m od chaty) i na kole a nabízí základní občanskou vybavenost.

K dispozici ihned nebo dle dohody s majiteli.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem RD 7+1, Vyškov - okr. Pustiměř, zařízený, garáž, bazén, zahrada

Pustiměř - Pustiměřské Prusy

35 000 Kč/měsíc

(+ 400,-Kč zálohy na vodu/osoba, elektřina, plyn se přepisuje na nájemce (cca 7.000,-Kč) + depozit + provize RK)

Volný od 21.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 270 m²