



Kontakt na makléře

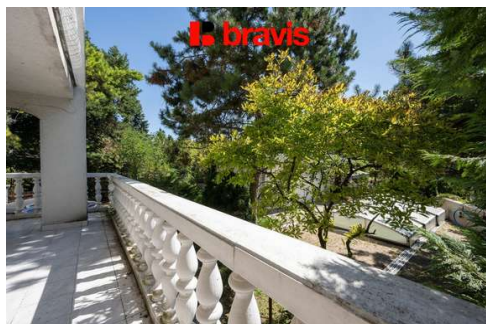
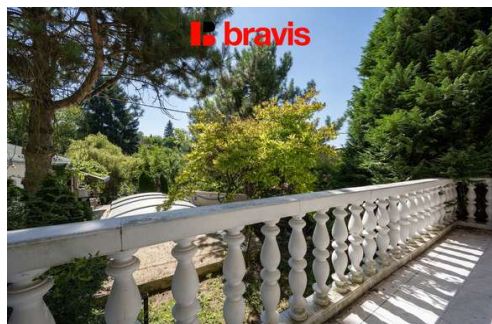
Lenka Fialová**+420 724 777 093**lenka@bravis.czLenka má dalších 23 nabídek**Poslední hodnocení Lenky**

Společnost Bravis mohu jen doporučit a především paní Lenku Fialovou. Oceňuji zejména rychlost jednání a seriózní přístup. Spolupráce s ní byla perfektní a vysoce profesionální.

Pronájem celoročně obyvatelné zděné chaty se zahradou v Brně - Žebětíně (06211)

**18 000 Kč/měsíc****(+ zálohy na elektřinu 7000 Kč + depozit + provize RK)**

Rezervováno

Plocha: 129 m²**Typ:** Ostatní**Vybavenost:** ne nebo částečně**Konstrukce:** Smíšená**Výtah:** ne

Vybavenost



kuchyňská linka



Terasa



krb



Zahrada

Pronájem celoročně obyvatelné zděné chaty se zahradou v Brně - Žebětíně

Nabízíme pronájem prostorné zděné chaty o dispozici 2+kk, která se nachází v klidné zahrádkářské oblasti městské části Brno – Žebětín. Tato chata je určena pro celoroční užívání a nabízí ideální zázemí pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty i klidné bydlení nedaleko přírody a zároveň s výbornou dostupností do centra Brna.

Chata o užitné ploše 83 m² je udržovaná a v dobrém stavu. Je kompletně podsklepená a nabízí tak dostatek úložného prostoru i zázemí pro hobby nebo dílnu. Sklep je rozdělen do čtyř prakticky řešených místností o celkové výměře 25 m² a přízemí navíc disponuje prostornou garáží o velikosti 18 m², ve které pohodlně zaparkujete automobil, motocykl nebo jízdní kola.

V druhém nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (29 m²), kde naleznete plně vybavenou kuchyňskou linku. V chladnějších dnech jistě oceníte krbová kamna v obývací části, která dodají místnosti útulnou atmosféru. Z obývacího pokoje je přímý vstup na velkorysou terasu s krásným výhledem do zeleně. V tomto patře se nachází koupelna s toaletou (5,5 m²).

V posledním, třetím podlaží je prostorná ložnice o velikosti 35 m², z níž je rovněž přístup na další terasu s krásným výhledem. Ložnice je zařízena dvojlůžkem a vestavěnou šatní skříní.

Zahrada o rozloze 333 m² je z 2/3 oplocená a najdete zde vzrostlé stromy a keře, které poskytují příjemný stín a naprosté soukromí. Zahrada nabízí mnoho možností pro odpočinek, grilování s přáteli, pěstování bylinek či zeleniny, ale třeba i pro dětské hry. Na severní části domu se nachází praktický přístřešek s posezením.

Zdrojem vody je vlastní studna s dostatkem vody na pozemku, odpad je svedený do septiku s přepadem. Chata je napojena na elektřinu, vytápění zajišťuje elektrokotel i krbová kamna, ohřev vody rovněž elektrokotlem. Příjezd je zajištěn obecní cestou a bezproblémový po celý rok.

Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamena, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem venkovního parkovacího stání s dobíjecí stanicí pro elektromobil na ul. Červený Kopec, v Brně - Štýřicích

Červený kopec, Brno - Štýřice

1 800 Kč/měsíc
(+ 1.000 Kč zálohy na energie + provize RK)

Volný od 05.12. 2025 | Typ: Ostatní | Plocha: 10 m²



Pronájem garážového stání - zakladače, ul. Kopečná, Brno - Staré Brno

Kopečná, Brno

2 500 Kč/měsíc
(+ depozit + provize RK)

Volný od 05.12. 2025 | Typ: Ostatní | Plocha: 13 m²



Pronájem parkovacího stání, 11 m², ul. Jižní, Brno - Horní Heršpice

Jižní, Brno - Horní Heršpice

2 000 Kč/měsíc
(+ depozit + provize)

Volný od 05.12. 2025 | Typ: Ostatní | Plocha: 11 m²

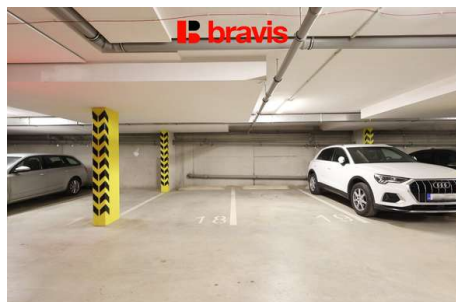


Pronájem garážového stání, ulice Fantova, Brno - Obřany

Fantova, Brno - Obřany

2 000 Kč/měsíc
(+ kauce + provize)

Volný od 05.12. 2025 | Typ: Ostatní | Plocha: 12 m²



Pronájem garážové stání, Brno - Štýřice, ul. Havlenova

Havlenova, Brno - Štýřice

2 450 Kč/měsíc
(+ vratná záloha + provize RK)

Volný od 05.12. 2025 | Typ: **Ostatní** | Plocha: **12 m²**



Pronájem části garáže, možnost uskladnění např.motorky, ul. Dlouhá - Kuřim

Dlouhá, Kuřim

1 500 Kč/měsíc
(+ depozit + provize RK)

Volný od 05.12. 2025 | Typ: **Ostatní** | Plocha: **16 m²**