



Kontakt na makléře

Lenka Fialová

+420 724 777 093

lenka@bravis.cz

Lenka má dalších 23 nabídek

Poslední hodnocení Lenky

Děkuji paní Fialové za excelentní spolupráci.

Pronájem celoročně obyvatelné zděné chaty se zahradou v Brně - Žebětíně (06637)



18 000 Kč/měsíc

(+ zálohy na elektřinu 7000 Kč + depozit + provize RK)

Volný od 01.03. 2026

Plocha: 129 m²

Typ: Ostatní

Vybavenost: ne nebo částečně

Konstrukce: Smíšená

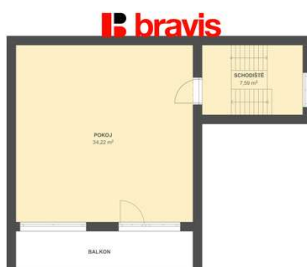
Výťah: ne



Chata 2+kk, Žobelin, 129 m



Chata 2+kk, Žebětín, 129 m²
139



Chata 2+kk, Žebětín, 129 m²
2502



Vybavenost



kuchyňská linka



Terasa



krb



Zahrada

Pronájem celoročně obyvatelné zděné chaty se zahradou v Brně - Žebětíně

Nabízíme pronájem prostorné zděné chaty o dispozici 2+kk, která se nachází v klidné zahrádkářské oblasti městské části Brno – Žebětín. Tato chata je určena pro celoroční užívání a nabízí ideální zázemí pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty i klidné bydlení nedaleko přírody a zároveň s výbornou dostupností do centra Brna.

Chata o užitné ploše 83 m² je udržovaná a v dobrém stavu. Je kompletně podsklepená a nabízí tak dostatek úložného prostoru i zázemí pro hobby nebo dílnu. Sklep je rozdělen do čtyř prakticky řešených místností o celkové výměře 25 m² a přízemí navíc disponuje prostornou garáží o velikosti 18 m², ve které pohodlně zaparkujete automobil, motocykl nebo jízdní kola.

V druhém nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (29 m²), kde naleznete plně vybavenou kuchyňskou linku. V chladnějších dnech jistě oceníte krbová kamna v obývací části, která dodají místnosti útulnou atmosféru. Z obývacího pokoje je přímý vstup na velkorysou terasu s krásným výhledem do zeleně. V tomto patře se nachází koupelna s toaletou (5,5 m²).

V posledním, třetím podlaží je prostorná ložnice o velikosti 35 m², z níž je rovněž přístup na další terasu s krásným výhledem. Ložnice je zařízena dvojlůžkem a vestavěnou šatní skříní.

Zahrada o rozloze 333 m² je z 2/3 oplocená a najdete zde vzrostlé stromy a keře, které poskytují příjemný stín a naprosté soukromí. Zahrada nabízí mnoho možností pro odpočinek, grilování s přáteli, pěstování bylinek či zeleniny, ale třeba i pro dětské hry. Na severní části domu se nachází praktický přístřešek s posezením.

Zdrojem vody je vlastní studna s dostatkem vody na pozemku, odpad je svedený do septiku s přepadem. Chata je napojena na elektřinu, vytápění zajišťuje elektrokotel i krbová kamna, ohřev vody rovněž elektrokotlem. Příjezd je zajištěn obecní cestou a bezproblémový po celý rok.

Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamena, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem garážového stání - zakladače, ul. Kopečná, Brno - Staré Brno

Kopečná, Brno

2 500 Kč/měsíc
(+ depozit + provize RK)

Volný od 21.02. 2026 | Typ: Ostatní | Plocha: 13 m²

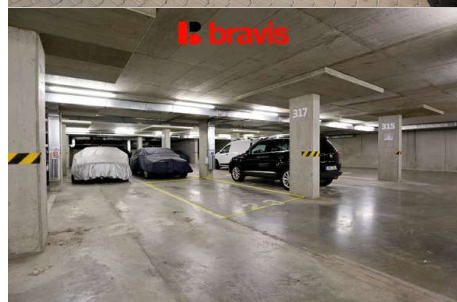


Pronájem parkovacího stání, 11 m², ul. Jižní, Brno - Horní Heršpice

Jižní, Brno - Horní Heršpice

2 000 Kč/měsíc
(+ depozit + provize)

Volný od 21.02. 2026 | Typ: Ostatní | Plocha: 11 m²



Pronájem garážové stání, Brno - Trnitá, ul. Spálená, komplex Vlněna, Galerie Vaňkovka

Spálená, Brno - Trnitá

2 500 Kč/měsíc
(+ depozit + provize)

Volný od 21.02. 2026 | Typ: Ostatní | Plocha: 13 m²



Pronájem garážového stání, Brno - Maloměřice, ulice Selská

Selská, Brno - Maloměřice

2 000 Kč/měsíc
(+ kauce + provize)

Volný od 21.02. 2026 | Typ: Ostatní | Plocha: 12 m²



Pronájem chaty 1+kk, Brno - Komín, zděné, po rekonstrukci, celoročně obyvatelné, terasa, zahrada

Turistická, Brno - Medlánky

10 000 Kč/měsíc
(+ 2.000,- Kč zálohy elektřinu + kauce + provize RK)

Volný od 21.02. 2026 | Typ: Ostatní | Plocha: 54 m²



Pronájem garážového stání, Brno - Staré Brno, rezidence Centropolis, ul. Nové sady

Nové sady, Brno - Staré Brno

2 400 Kč/měsíc
(+ depozit + provize RK)

Volný od 21.02. 2026 | Typ: **Ostatní** | Plocha: **13 m²**