



Kontakt na makléře

Tomáš Hofírek**+420 777 358 948****tomas@bravis.cz**Tomáš má dalších 30 nabídek**Poslední hodnocení Tomáše**

S panem Hofírkem jsem byl maximálně spokojen. Celý proces probíhal naprosto profesionálně, rychle a bez problémů. Oceňuji jeho ochotu, vstřícnost a lidský přístup. Vše perfektně vysvětlil, vždy byl k dispozici a dokázal poradit. Mohu jen doporučit – spolupráce byla opravdu skvělá.

Pronájem hezkého bytu 2+1, ulice Nové Sady, Brno - město, výtah, balkón, sklep, centrum města (05931)

**17 900 Kč/měsíc****(+ 4 000,- zálohy na služby a energie + vratná jistota + provize RK)****Volný od 10.10. 2025**

Plocha:	51 m ²
Typ:	byt 2+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	1. patro
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



kuchyňská linka



Výtah



sporák



Balkon



sprchový kout

Pronájem hezkého bytu 2+1, ulice Nové Sady, Brno - město, výtah, balkón, sklep, centrum města

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nový, světlý byt 2+1 na ulici Nové Sady s výtahem, balkónem, sklepem, v dochozí vzdálenosti od Spielberg Office Centra, Titania či Trinity.

Byt (51,5 m²) se nachází v 2. patře cihlového revitalizovaného domu s výtahem.

Je po celkové rekonstrukci - nová okna s trojskly a žaluziemi, nové vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou, nové rozvody elektřiny a dveře s obložkami.

Nabízí se jako částečně zařízený.

Vestavěná kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří.

Pokoje jsou nezařízené a průchozí.

Z pokoje orientovaného do vnitrobloku se vchází na balkón (4 m²).

Koupelna je vybavena umýdlem, sprchovým koutem a toaletou.

V chodbě je vestavěná skříň a věšáková stěna, vše z masivního dřeva.

V bytě je dále intercom a bezpečnostní dveře.

K bytu náleží také zděný sklep (2,3 m²).

Možnost připojení k internetu samozřejmostí (UPC).

Byt se nachází v centru Brna s výbornou dostupností MHD a občanskou vybaveností: v dochozí vzdálenosti Titantium, Spielberg Office Cente, Hlavní vlakové nádraží a samotné historické centrum; bankomat, obchody, restaurace, vinárny, kavárny, fitness, cyklostezka a další. V rámci našich služeb nabízíme také možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou službou.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Jakubská, zařízený, klimatizace, možnost parkování

Jakubská, Brno - Brno-město

27 500 Kč/měsíc

(+ 6 987 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 15.11. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 79 m²



Pronájem luxusního bytu 2+kk v Rezidenci KVIN, ulice Leitnerova, Brno - centrum, novostavba, terasa, parkování v budově,

Leitnerova, Brno - Staré Brno

34 000 Kč/měsíc

(+ 7.330 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 17.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m²



Pronájem bytu 2+kk, ulice Masarykova, Brno - střed, zařízený, výtah, šatna, internet v ceně

Masarykova, Brno - Brno-město

25 000 Kč/měsíc

(+ 7 416 Kč služby a zálohy na energie + kauce + provize)

Volný od 22.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 62 m²



Pronájem bytu 2+kk, Brno - Komárov, částečně zařízený, ulice Lomená

Lomená, Brno - Komárov

18 900 Kč/měsíc

(+ 5.500,- Kč zálohy služba a energie + kauce + provize RK)

Volný od 17.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 60 m²



Pronájem byt 2+1, Brno - Štýřice, ul. Vinohrady, nevybavený, klidná lokalita

Vinohrady, Brno - Štýřice

19 900 Kč/měsíc

(+ 5.570,-Kč zálohy na služby/2 osoby + přepis el. na nájemníka + kauce + provize)

Volný od 17.09. 2025 | Typ: byt 2+1 | Plocha: 76 m²



Pronájem jednotky 2+kk, ul. Razusova, novostavba, parkovací stání, klidná lokalita

Rázusova, Brno - Maloměřice

17 900 Kč/měsíc

(+ 3.100,- Kč zálohy na služby + deposit + provize)

Volný od 17.09. 2025 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **55 m²**