



Kontakt na makléře

Simona Tipoa**+420 724 772 446**simona@bravis.czSimona má dalších 35 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Velice ochotná příjemná realitní makléřka, o vše se postarala a hlavně našla nové klienty pro náš dům, jsem velmi spokojen. Ještě jednou děkuji za prodej a vstřícné jednání. Nikolas Hromek

Pronájem hezkého bytu 4+kk, Masarykova čtvrť, 20 m² terasa, parkovací stání, klimatiza... (02277)

**Pronajato**

Plocha: 110 m²
Typ: byt 4+kk
Konstrukce: Gíhlová
Patro: 2. patro
Výtah: ano
PENB: G



Vybavenost



pračka



sporák



vana



kuchyňská linka



myčka



Výtah



lednice



sprchový kout



Terasa

Pronájem hezkého bytu 4+kk, Masarykova čtvrť, 20 m² terasa, parkovací stání, klimatizace, 2 koupelny, internet.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu hezký byt o velikosti 4+kk v klidné části Brno - Stránice na ulici Bílého.

Byt o podlahové ploše 110m² se nachází ve 4NP s krásnou terasou 15m² s výhledem na Brno.

Prostorná kuchyně vybavena kuchyňskou linkou na míru se spotřebiči (varná deska, trouba, odsavač par, chladnička, myčka nádobí)

Nad tímto pokojem se nachází tzv. galerie, kterou je možno využít také jako místo pro odkládací prostor.

Ostatní pokoje jsou částečně vybaveny.

Bytová jednotka s dvěma koupelnami: sprchový kout, rohová vana, 2x toaleta.

Byt je plně klimatizován.

Připojení k internetu je zahrnuto v částce zálohy na energie.

V ceně nájmu je parkovací stání na pozemku u domu, který je zabezpečen uzamykatelnou bránou.

K bytu patří také sklep.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti - restaurace, kavárny, lékárna, atd.

V okolí domu je dobrá občanská vybavenost. Zastávka MHD cca 2 min. chůze – tram. 1, trolejbus 25, 26, 37, bus 68, N95.

Do centra města cca 10 min. MHD.

Kousek od domu je plavecký bazén a koupaliště Kraví hora, Hvězdárna a planetárium, Wilsonův les, Žlutý kopec, Mendlovo náměstí, do 15min. Campus Square.

Dům se nachází také v blízkosti Hvězdárny a planetária města Brna.

Velmi dobrá dostupnost do centra Brna MHD i pěšky (cca 15 min)

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen výúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 4+kk, ulice Táborská, Brno - Židenice, terasa

Táborská, Brno - Židenice

24 900 Kč/měsíc
(+ 6.500 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize)

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 86 m²



Pronájem bytu 4+1 s balkonem, 130 m², Grohova ulice, Brno - Veverí

Grohova, Brno - Veverí

44 000 Kč/měsíc
(+6 000,- Kč zálohy na služby, + kauce, + provize RK)

Volný od 15.05. 2025 | Typ: byt 4+1 | Plocha: 130 m²