



Kontakt na makléře

**Simona Tipoa**

+420 724 772 446

[simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)

Simona má dalších 18 nabídek

#### Poslední hodnocení Simony

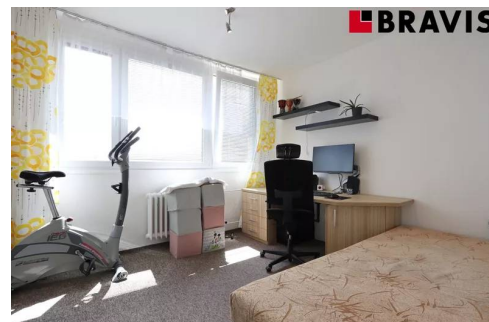
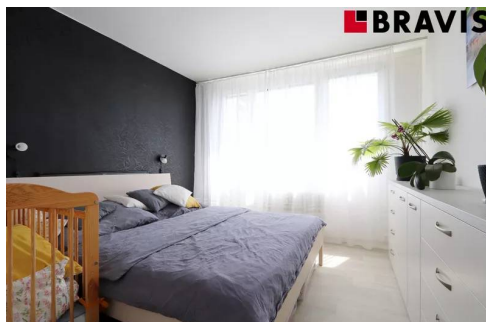
Děkujeme paní Tipoa Simoně za nadstandartní a profesionální přístup. Získali jsme nemovitost podle svých představ. Jsme velmi spokojeni!

## Pronájem hezkého zařízeného bytu 3+1, ulice Nejedlého, Brno- Lesná, balkón, komora. (00917)



#### Pronajato

Plocha:	67 m <sup>2</sup>
Typ:	byt 3+1
Konstrukce:	Ohlová
Patro:	4. patro
Výtah:	ne
PENB:	C



## Vybavenost



pračka



sporák



sprchový kout



kuchyňská linka



myčka



Balkon



lednice



sušička

## Pronájem hezkého zařízeného bytu 3+1, ulice Nejedlého, Brno-Lesná, balkon, komora.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu hezký byt 3+1 v Brně- Lesná na ulici Nejedlého.

Byt se nachází v 5.NP panelového domu.

Výhodou domu je bezbariérový přístup výtahem.

Celková plocha bytu je 67m<sup>2</sup>.

Kuchyně je vybavena linkou na míru se spotřebiči (lednice s mrazicím boxem, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, plynový varná deska, myčka a digestoř). Z kuchyně je vstup na balkon.

V obývacím pokoji je TV stěna, sedací souprava, jídelní stůl se čtyřmi židlemi.

V hlavní ložnici se nachází manželská postel z bukového masivu (18x220), komoda a zajímavým zpestřením je nádherný hvězdný strop, který se objeví po nasvícení ultrafialovým světlem.

Druhý pokoj má psací stůl a postel.

Předsín je vybavena šatnou s policovým systémem.

V koupelně je zděný sprchový kout, umyvadlo, pračka a sušička.

Toaleta je odděleně.

Parkování je možné přímo před domem nebo v přilehlých ulicích.

Pro rekreaci se můžete vydat na procházku do unikátního lesoparku Čertova rokle, který začíná hned pod domem a propojuje jednotlivé části sídliště. Po pár minutách chůze se dostanete do lesa, kde si můžete vybrat z mnoha různých a krásných cest kolem zahrádek a rybníků třeba do Soběšic k rozhledně nebo na koně na Pánskou líchu. Cestou se můžete stavět na občerstvení v jedné z několika dobrých cukrárnách, vinárnách nebo restauracích.

Máte-li děti, jistě Vás potěší, že mateřská a základní škola se nachází přímo vedle domu. V těsné blízkosti se také nachází několik dětských, workoutových, basketbalových a fotbalových hřišť. Kousek přes rokle mohou Vaše děti chodit do jednoho z mnoha kroužků volnočasového centra Lužánky nebo třeba do skautu či do lanového centra. Malé i starší děti zde najdou vše co potřebují a vy můžete mít jistotu, že nikde nemusí přejít jedinou silnici a přitom jsou maximálně deset minut chůze od domu.

Lesná poskytuje všechny služby, které ke svému životu můžete potřebovat. Mimo jiné například: poliklinika, lékárny, fitness, wellness centrum s privátní vířivkou, bazény, masáže, kosmetika a kadeřnictví.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou společností.

## Podobné nemovitosti na pronájem



BRAVIS

**Pronájem mezonetového bytu 3+kk, Brno - Židenice, Hrozňatova ulice. 195 m<sup>2</sup>, zimní zahrada, sklep, parkování**  
 Hrozňatova, Brno - Židenice

**49 000 Kč/měsíc**  
 (+ 3.000,- Kč zálohy na služby + elektřina a plyn přepis + depozit + provize RK)

**Volný od 20.09. 2024** | Typ: byt 3+kk | Plocha: 195 m<sup>2</sup>



BRAVIS

**Pronájem bytu 3+kk, Brno - centrum, Mlýnská ulice, terasa, sklep**

Mlýnská, Brno - Třetá

**29 000 Kč/měsíc**  
 (+ 5.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

**Volný od 01.10. 2024** | Typ: byt 3+kk | Plocha: 82 m<sup>2</sup>



BRAVIS

**Pronájem bytu 3+kk, Brno - střed, ulice Koliště, podkrovní byt, mezonet, klimatizace**

Koliště, Brno - Zábřovice

**25 200 Kč/měsíc**  
 (+ 700,- Kč/1os. náklady na služby + 5.600,- Kč elektřina na nájemce + kauce + provize)

**Volný od 20.09. 2024** | Typ: byt 3+kk | Plocha: 86 m<sup>2</sup>



BRAVIS

**Pronájem nadstandardního bytu 3+kk, Palác Trnitá, ulice Trnitá, balkon, garážového stání, sklep, částečně zařízený**

Trnitá, Brno - Trnitá

**25 900 Kč/měsíc**  
 (+ 6.500 Kč zálohy na služby a energie + 2.000 Kč garážové stání + kauce + provize)

**Rezervováno** | Typ: byt 3+kk | Plocha: 77 m<sup>2</sup>



**Pronájem bytu 3+kk, Brno - Medlánky, 2 x terasa, blízko IBM**

Ke Statku, Brno - Medlánky

**23 900 Kč/měsíc**  
 (+ 5.600,- měsíčně zálohy na služby)

**Rezervováno** | Typ: byt 3+kk | Plocha: 70 m<sup>2</sup>



## Pronájem bytu 3+kk, ulice Potocká, Brno - Kohoutovice, částečně zařízený, balkon, lodžie, sklep

Potocká, Brno

**20 000 Kč/měsíc**

(+ 2.000,- Kč zálohy za služby / os.+ el. energie přepis na nájemce + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 67 m<sup>2</sup>