



Kontakt na makléře

Ing. Michaela Čermáková

+420 778 544 778

michaela@bravis.cz

Michaela má další 4 nabídky

Poslední hodnocení Michaely

Rád bych chtěl tímto poděkovat paní Čermákové za vynikající přístup během celého procesu koupě, kterým nás provedla bez sebemenšího problému. Její jednání bylo vždy zcela profesionální a na velmi vysoké úrovni. Oceňuji především vstřícnost a ochotu zodpovědět všechny dotazy, rychlou komunikaci mezi jednotlivými stranami a výraznou pomoc s veškerou agendou spojenou s koupí nemovitosti. Její práci mohu vřele doporučit.

Pronájem kanceláře 40 m², Brno (06380)

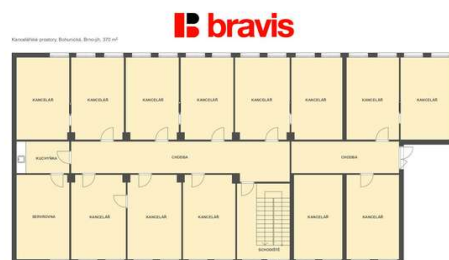


208 Kč/m²/měsíc

(+ DPH + služby + depozit + provize RK)

Volný od 12.01. 2026

Plocha: 40 m²
Typ: Komerční objekty - Kancelář
Konstrukce: Cihlová
Počet podlaží: 1. patro
PENB: C



Vybavenost

Pronájem kanceláře 40 m², Brno

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlé kancelářské prostory v Brně - Horní Heršpice, ulice Bohunická. Kanceláře lze pronajmout po jednotlivých kancelářích o velikosti 40 m², 95 m² nebo celého celku o velikosti 135 m². Možnost pronajmout komerční prostor v přízemí budovy.

Kanceláře se nachází v prvním patře s vlastním vstupem.

K dispozici je kuchyňka, dvě samostatná sociální zařízení pro muže a ženy, sprcha, a také serverovna. V kancelářích jsou horizontální žaluzie, plovoucí podlahy, rozvody internetu, klimatizace, a budova je vybavena novým LED osvětlením. Budova je zateplena, má zateplenou fasádu i střechu. Energetická náročnost budovy je třídy C. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel. K parkování je možné využít vlastní parkoviště přímo u budovy nebo velké bezplatné parkoviště přes cestu.

Kromě standardních služeb je možno poskytnout zabezpečovací službu, kamerový systém, internet kabelem FASTR vysokorychlostní nebo Quantcom, možno také UPC nebo O2 dle domluvy

Kanceláře jsou výborně dostupné jak autem, tak hromadnou dopravou. Zastávka tramvaje Bohunická je vzdálena 3 minuty chůze a autobusová zastávka je 60 metrů od budovy. Lokalita má skvělou dostupnost do centra města (pouhých 5 minut autem) a nedaleko se nachází sjezd z dálnice D1 (směr Praha, Bratislava, Ostrava, Vídeň), stejně jako přímé napojení na ulici Vídeňskou.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem kancelářských prostor, od 50 do 131,5 m², obec Jalovisko u Měnína. parkování zajištěno. možnost i pronámu Měnína

85 Kč/m²/měsíc

Volný od 11.01. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 131 m²



Pronájem freskového sálu s předsálím a zázemím v historickém jádru Brna na Zelném trhu. 138.10 m². možnost krátkodobého Zelný trh, Brno - Brno-město

49 000 Kč/měsíc
(+ DPH + záloha na služby + DPH + vratná jistota, + provize RK)

Volný od 11.01. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 138 m²



Pronájem kancelářský prostor, Žerotínova ulice, Vyškov, 30 m²/ 26 m²/ 26 m² výtah klimatizace možnost garážového stání Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

1 750 Kč/m²/rok
(+ 21%DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m²/rok + vratná jistota + provize RK)

Volný od 11.01. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 30 m²



Pronájem kancelářských prostor, Brno - Slatina, ul.Šmahova

Šmahova, Brno

38 118 Kč/měsíc
(+ vyúčtovatelné zálohy na služby + kauce + provize)

Volný od 11.01. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 174 m²



Pronájem flexibilních kancelářských prostor s 24/7 recepcí a výbornou dostupností, Brno – ul. Videňská Videňská, Brno - Štýřice

150 Kč/m²/měsíc
(+ zálohy na služby a energie + kauce + provize RK)

Volný od 11.01. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 400 m²



Pronájem kanceláří 135 m² v Brně, ul. Bohunická, parkování, klimatizace

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

29 565 Kč/měsíc
(+ DPH + služby + depozit + provize)

Volný od 11.01. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 135 m²