



Kontakt na makléře

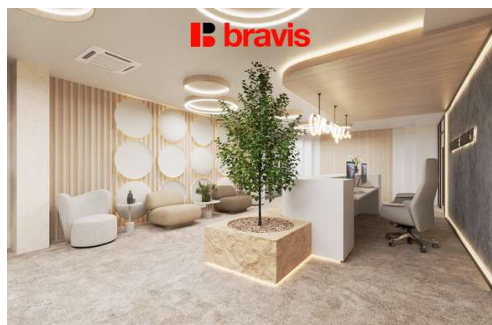
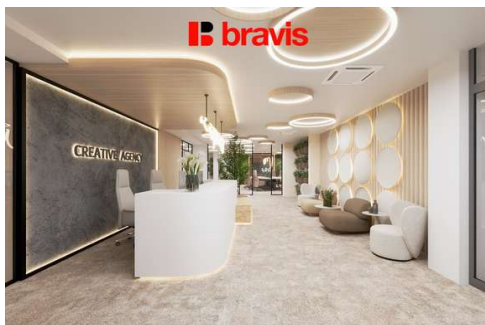
Tomáš Hofírek**+420 777 358 948****tomas@bravis.cz**Tomáš má dalších 36 nabídek**Poslední hodnocení Tomáše**

So spoluprácou s panem Hofírkem som bol veľmi spokojný. Oceňujem rýchlu a férovú komunikáciu, spoľahlivosť a dodržanie dohodnutých termínov. Všetko prebehlo bez zbytočných komplikácií a výsledok zodpovedal dohode – môžem odporučiť.

Pronájem kancelářských prostor, 506 m², ulice Masarykova, Brno střed (06247)

**160 000 Kč/měsíc****(+ 69 052 Kč zálohy na služby a energie vč. DPH +
kauce + provize)****Volný od 21.02. 2026**

Plocha:	506 m ²
Typ:	Komerční objekty - Kancelář
Konstrukce:	Ořlová
Počet podlaží:	2. patro
PENB:	G



Vybavenost

Pronájem kancelářských prostor, 506 m², ulice Masarykova, Brno střed

Hledáte reprezentativní kancelářské prostory v samotném srdci Brna? Máme pro vás jedinečnou nabídku, která splní veškeré vaše požadavky – pronájem exkluzivních kanceláří o užitné ploše 506 m² v prestižní lokalitě na ulici Masarykova, přímo v ikonickém Paláci Petrov.

Tento rozlehlý a perfektně dispozičně řešený kancelářský prostor se nachází ve 3. nadzemním podlaží s pohodlným přístupem díky modernímu výtahu.

Prostory budou k dispozici nejdříve od listopadu 2025 a představují ideální volbu pro dynamicky se rozvíjející firmy, které hledají atraktivní zázemí, jež podpoří jejich další růst.

Reprezentativní adresa v centru Brna – ulice Masarykova je synonymem prestiže a vynikající dostupnosti MHD i občanské vybavenosti.

Rozsáhlá užitná plocha 506 m² nabízí množství prostoru pro open space kanceláře, zasedací místnosti, relax zóny i zázemí pro zaměstnance.

Výborný stav nemovitosti – budova je pravidelně udržovaná a nabízí komfortní a moderní pracovní prostředí.

Přístupný výtahem – bezbariérový přístup je samozřejmostí.

Možnost parkování – pohodlné parkování je zajištěno v parkovacím domě na ulici Novobranská, vzdáleném jen pár minut chůze od budovy. Parkování je řešeno v zakladačích, což zajišťuje efektivní využití prostoru.

Tyto kanceláře jsou ideální pro střední i větší firmy, které ocení strategickou polohu v centru Brna, reprezentativní prostředí, výbornou dopravní dostupnost a flexibilní využití nabízeného prostoru. Skvělá volba pro IT společnosti, advokátní kanceláře, konzultační firmy, coworkingová centra nebo pobočky větších firem.

Neváhejte a domluvíte si prohlídku ještě dnes! Rádi vás provedeme celým prostorem a zodpovíme všechny Vaše dotazy. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, že tyto kanceláře jsou tím pravým místem pro Vaši firmu.

Kontaktujte nás pro více informací a rezervaci termínu prohlídky.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem kancelářských prostor, od 50 do 131,5 m², obec Jalovisko u Měnína. parkování zajištěno. možnost i pronámu
Měnína

85 Kč/m²/měsíc

Volný od 21.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 131 m²



Pronájem freskového sálu s předsálím a zázemím v historickém jádru Brna na Zelném trhu. 138.10 m². možnost krátkodobého
Zelný trh, Brno - Brno-město

49 000 Kč/měsíc
(+ DPH + záloha na služby + DPH + vratná jistota, + provize RK)

Volný od 21.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 138 m²



Pronájem kancelářský prostor, Žerotínova ulice, Vyškov, 30 m²/ 26 m²/ 26 m² výtah klimatizace možnost garážového stání
Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

1 750 Kč/m²/rok
(+ 21%DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m²/rok + vratná jistota + provize RK)

Volný od 21.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 30 m²



Pronájem kancelářských prostor, Brno - Slatina, ul.Šmahova

Šmahova, Brno

38 118 Kč/měsíc
(+ vyúčtovatelné zálohy na služby + kauce + provize)

Volný od 21.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 174 m²



Pronájem kanceláří 135 m² v Brně, ul. Bohunická, parkování, klimatizace
Bohunická, Brno - Horní Heršpice

29 565 Kč/měsíc
(+ DPH + služby + depozit + provize)

Volný od 21.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 135 m²



Pronájem komerčních prostor, město Tišnov, novostavba, parkování v areálu

Tišnov

Cena - info v RK

Volný od 21.02. 2026 | Typ: **Komerční objekty - Kancelář** | Plocha: **5651 m²**