



Kontakt na makléře

**Jakub Lepold****+420 778 544 779**[jakub@bravis.cz](mailto:jakub@bravis.cz)Jakub má dalších 23 nabídek**Poslední hodnocení Jakuba**

Perfektní vyřízení pronájmu. Hlavně si cením rychlosti a super nabídky, která u jiných realitků nebyla.

Podnám kancelářských prostor, 103 m<sup>2</sup>, ulice Špitálka, Brno-Trnitá, výtah, parkovací... (02312)

**Pronajato**

**Plocha:** 103 m<sup>2</sup>  
**Typ:** Komerční objekty - Kancelář  
**Konstrukce:** Cihlová  
**Počet podlaží:** přízemí  
**PENB:** G



## Vybavenost

### Podnájem kancelářských prostor, 103 m<sup>2</sup>, ulice Špitálka, Brno-Trnitá, výtah, parkovací stání, v blízkosti centra města

V zastoupení majitele nabízíme k podnájmu kancelářské nebytové prostory v Brně na ulici Špitálka v blízkosti centra města Brna a zastávky MHD. Prostory lze využít jako kanceláře, ale i jako obchodní prostory či ordinaci.

Po dohodě lze provést dispoziční úpravy dle preferencí klienta.

Lze pronajmout i část prostorů, případně prostor rozšířit ještě o vedlejší kancelář (44,1 m<sup>2</sup>).

Prostory (103 m<sup>2</sup>) se nacházejí v 1. patře cihlové budovy s výtahem.

Sestávají z několika místností, které lze po dohodě přebudovat (dříve čekárna, ordinace, laboratoře, lékařský pokoj, pracovna).

V jedné z místností, která může být využita jako skladovací prostor, je ve zdi zabudován trezor.

V prostoru je 2x sociální zařízení (sprcha a WC).

V prostorách je dovedena voda.

Bývalý nájemník zde provozoval zubní ordinaci.

Média jsou samostatně měřitelná a přepisují se na nájemníka.

V prostorách i budově je instalovaný bezpečnostní kamerový systém, bezpečnostní dveře, možnost připojení na centrální pult ochrany.

V ceně pronájmu je 1 venkovní parkovací stání, další za 1.000,- Kč/ měsíc.

Vstup do objektu přes vrátnici s majordomem.

Internet zajišťuje Faster.

Z hlavního nádraží je to 1 zastávka (TRAM 8, 12, 10, TROL 31,33) tedy 3 minuty.

Prostory se nacházejí na klidném místě, v těsné blízkosti samotného centra.

Prohlídky možné po dohodě s makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či nárazového úklidu naší úklidovou firmou.

## Podobné nemovitosti na pronájem



**Pronájem kancelářských prostor, od 50 do 131,5 m<sup>2</sup>, obec Jalovisko u Měnína. parkování zajištěno. možnost i pronámu**  
Měnína

85 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Volný od 11.05. 2025 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 131 m<sup>2</sup>



**Pronájem freskového sálu s předsálím a zázemím v historickém jádru Brna na Želném trhu. 138.10 m<sup>2</sup>. možnost krátkodobého**  
Želný trh, Brno - Brno-město

60 000 Kč/měsíc  
(+ záloha na služby, + vratná jistota, + provize RK)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 138 m<sup>2</sup>



**Pronájem kancelářský prostor, Žerotínova ulice, Vyškov, 30 m<sup>2</sup>/ 26 m<sup>2</sup>/ 26 m<sup>2</sup> výtah klimatizace možnost garážového stání**  
Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

1 750 Kč/m<sup>2</sup>/rok  
(+ 21%DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m<sup>2</sup>/rok + vratná jistota + provize RK)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 30 m<sup>2</sup>



**Podnájem kanceláře 19,4 m<sup>2</sup> v nové administrativní budově v Popůvkách u Brna**  
Vintřova, Popůvky

334 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
(+ DPH + 35,- Kč/m<sup>2</sup> služby a energie + provize RK)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 19 m<sup>2</sup>



**Pronájem kancelářských/skladovacích prostor, Brno - Přízřenice, ul. Staré Náměstí**  
Staré náměstí, Brno - Přízřenice

120 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
(+ zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 30.09. 2025 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 205 m<sup>2</sup>



## Pronájem kancelářských prostor, Brno - Slatina, ul.Šmahova

Šmahova, Brno

**38 118 Kč/měsíc**

(+ vyúčtovatelné zálohy na služby + kauce + provize)

**Volný od 11.05. 2025**

Typ: **Komerční objekty - Kancelář**

Plocha: **174 m<sup>2</sup>**