



Kontakt na makléře

Andrea Tipoa

+420 773 768 010

andrea@bravis.cz

Andrea má dalších 34 nabídek

Poslední hodnocení Andrey

Profesionální a vstřícný přístup, perfektní a rychlá komunikace. Paní makléřku můžu jen doporučit.

Pronájem flexibilních kancelářských prostor s 24/7 recepčí a výbornou dostupností, Brno – ul. Víd... (03559)

**150 Kč/m2/měsíc****(+ zálohy na služby a energie + kauce + provize RK)**

Volný od 09.01. 2026

Plocha:	400 m ²
Typ:	Komerční objekty - Kancelář
Konstrukce:	Smíšená
Počet podlaží:	4. patro
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



Výtah

Pronájem flexibilních kancelářských prostor s 24/7 recepcí a výbornou dostupností, Brno – ul. Víteňská

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory nacházející se v 4. a 5. nadzemním podlaží o celkové výměře od 20 m² do 440 m². Prostory jsou situovány v atraktivní a frekventované části Brna na ulici Víteňská, s výbornou dostupností na dálnici D1 v obou směrech. Je zde možnost pronájmu jednotlivých částí prostor o velikostech 20 m², 35 m², 40 m² a 60 m², stejně jako dispozice na míru dle požadavků nájemce. Možnost pronajmout více kanceláří vedle sebe.

Budova nabízí 24/7 recepční službu, což zaručuje pohodlný přístup do prostor kdykoli. Další výhodou je přítomnost jídelny s pestrou nabídkou pěti jídel každý den. Na každém patře je k dispozici sociální zařízení a kuchyňka, s možností zřízení vlastní kuchyňky po dohodě s pronajímatelem. Možnost využít zasedací místnost.

Tyto kancelářské prostory jsou ideální pro notářské nebo advokátní kanceláře, poradenské firmy či servisní střediska. Objekt má samostatný vstup pro klienty, který zajišťuje komfortní přístup do všech kancelářských částí.

Prostory jsou připojeny k internetu, přičemž připojení je zpoplatněno dle tarifu poskytovatele. Parkování je možné na veřejných místech před budovou. Celý objekt je navíc nepřetržitě střežen, což zajišťuje maximální bezpečnost.

Prostory jsou k dispozici ihned nebo dle dohody. Prohlídky je možné domluvit s naším makléřem.

Dále je možnost zajistit jednorázový či pravidelný úklid prostřednictvím naší úklidové firmy. V souladu s legislativními požadavky je nemovitost zařazena do energetické třídy "G", což však nemusí přesně odrážet její skutečnou energetickou náročnost.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem kancelářských prostor, od 50 do 131,5 m², obec Jalovisko u Měnína. parkování zajištěno. možnost i pronámu Měnína

85 Kč/m²/měsíc

Volný od 09.01. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 131 m²



Pronájem freskového sálu s předsálím a zázemím v historickém jádru Brna na Zelném trhu. 138.10 m². možnost krátkodobého Zelný trh, Brno - Brno-město

49 000 Kč/měsíc
(+ DPH + záloha na služby + DPH + vratná jistota, + provize RK)

Volný od 09.01. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 138 m²



Pronájem kancelářský prostor, Žerotínova ulice, Vyškov, 30 m²/ 26 m²/ 26 m² výtah klimatizace možnost garážového stání Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

1 750 Kč/m²/rok
(+ 21%DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m²/rok + vratná jistota + provize RK)

Volný od 09.01. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 30 m²



Pronájem kancelářských prostor, Brno - Slatina, ul.Šmahova

Šmahova, Brno

38 118 Kč/měsíc
(+ vyúčtovatelné zálohy na služby + kauce + provize)

Volný od 09.01. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 174 m²



Pronájem kanceláří 135 m² v Brně, ul. Bohunická, parkování, klimatizace Bohunická, Brno - Horní Heršpice

29 565 Kč/měsíc
(+ DPH + služby + depozit + provize)

Volný od 09.01. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 135 m²