



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Ivana má dalších 36 nabídek

Poslední hodnocení Ivany

S manželkou děkujeme paní Zapletalové za profesionální a přátelský přístup. Prehliadka bytu, predanie ako aj všetky formality boli promptné a sme naozaj spokojní.

Pronájem komerční haly, 2 podlaží, 796,4 m² až 1592,8 m², Kaštanová ulice... (03608)

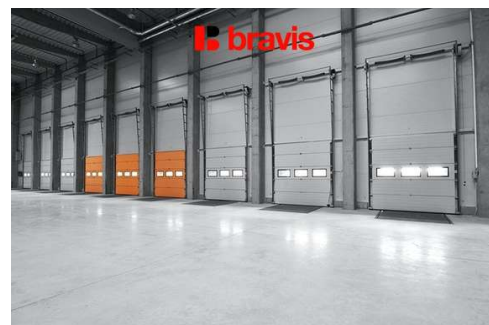


199 916 Kč/měsíc

(cena od 199.916,-Kč včetně služeb, + 21% DPH, vratná kuace, + provize RK)

Volný od 01.11. 2025

Plocha:	796 m ²
Typ:	Komerční objekty - Sklad
Konstrukce:	Montovaná
Počet podlaží:	přízemí
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost

Pronájem komerční haly, 2 podlaží, 796,4 m² až 1592,8 m², Kaštanová ulice, Brno - Horní Heršpice

Celou halu vám postavíme na klíč - exteriér i interiér.

Pro pohodlí vaší firmy, reprezentativní prostory na lukrativním místě.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem připravované výstavby komerční budovy na pozemku o celkové ploše 1 708 m²

Hala bude mít dvě podlaží, celkem 1592,8 m².

První podlaží haly bude je vhodná k provozování jako showroom, skladovací či výrobní haly v kombinaci s administrativou o zastavěné ploše 796,4 m².

Hala ve druhém podlaží má také podlahovou plochu 796,4 m².

Je zpracovaná studie na výstavbu administrativně-výrobní dvoupodlažní haly výměře 1592,8 m², do které lze v případě využití na autoservis, umístit až 10 zvedáků a zaparkovat až 20 aut (na půdorysu 1.NP).

Je také možnost vybudovat patro o stejné ploše, kde vznikne dostatek administrativních, prostor a sociální zařízení. (studie počítá v případě potřeby zájemce upravit vnitřní dispozice dle přání budoucího nájemce).

Halu lze využít i na skladovací, výrobní, kancelářské, nebo jiné účely, např. showroom nebo kombinace všech těchto možností.

Halu lze pronajmout i na dvě poloviny.

Nájemní smlouvu lze uzavřít jak na dobu určitou, tak i na dobu neurčitou (10,20,30 let).

Parkovacích stání bude dostatek pro personál i zákazníky.

Příjezd kamionovou dopravou je samozřejmostí.

Pozemek se nachází se ve strategicky velmi dobře situovaném průmyslovém a obchodním areálu v Brně – Horních Heršpicích, při ulici Královka, se skvělou dostupností na dálnici D1 a D2 i do centra.

Jedná se o dva sousedící pozemky o uliční šíři cca 40 m, délce 43 m.

Pozemek je oplocený, rovinný, se zpevněnou plochou, napojený na veškeré IS se samostatným vjezdem.

Pozemek dle územního plánu je veden jako ostatní zvláštní plocha, vymezená pro areály celoměstského nebo nadměstského významu.

Studie a její případné úpravy vnitřních dispozic, uspořádání vjezdových vrat a dalších příslušenství, jsou součástí budoucí nájemní ceny.

K pozemku vede asfaltová příjezdová cesta, v těsné blízkosti je čerpací stanice.

Cena za m² je od 260,-Kč bez DPH a služeb.

Prohlídky možné po dohodě s makléřem.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či nárazového úklidu naší úklidovou firmou Bravis Cleaning+.

Podobné nemovitosti na pronájem



Podnájem paletových míst ve skladu v novém průmyslovém areálu v Popůvkách u Brna

Vintrovna, Popůvky

201 Kč/m2/měsíc

(+ DPH + 35,- Kč/m² služby a energie + kauce + provize RK)

Volný od 30.06. 2025 | Typ: Komerční objekty - Sklad | Plocha: 50 m²



Pronájem komerční haly, 1-2 podlaží, 796,4 m² až 1592,8 m², Kaštanová ulice, Brno - Horní Heršpice

Kaštanová, Brno - Horní Heršpice

260 Kč/m2/měsíc

(+ zálohy na služby, + vratná kauce, cena nájmu je od 260,-Kč/m2 bez DPH)

Volný od 01.11. 2025 | Typ: Komerční objekty - Sklad | Plocha: 1593 m²



Pronájem skladovacích prostor, celkem 26 m², Brno - Líšeňská, Židenice

Líšeňská, Brno - Židenice

9 900 Kč/měsíc

Volný od 30.06. 2025 | Typ: Komerční objekty - Sklad | Plocha: 26 m²