



Kontakt na makléře

Andrea Tipoa**+420 773 768 010**andrea@bravis.cz

Andrea má dalších 35 nabídek

Poslední hodnocení Andrey

Paní makléřka je profesionál, pomohla mi s pronájmem bytu a vše proběhlo k mé spokojenosti. Děkuji

Pronájem komerčních prostor, Brno - Štýřice, ul. Vídeňská (03741)



Cena - info v RK

Volný od 30.04. 2025

Plocha:	352 m ²
Typ:	Komerční objekty - Obchod
Konstrukce:	Smíšená
Počet podlaží:	přízemí
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



Výtah

Pronájem komerčních prostor, Brno - Štýřice, ul. Vídeňská

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory o rozloze 352 m², které se nacházejí v přízemí moderní budovy na ulici Vídeňská v Brně. Tyto prostory, které jsou ideální pro kanceláře, ateliéry, prodejny či volnočasové aktivity, lze přizpůsobit přesně podle vašich požadavků. Budova je vybavena moderním výtahem, recepcí, jednací místností a jídelnou.

Prostory disponují samostatným vstupem přímo z recepcce, vlastním měřením energií a možností vytvoření vlastního sociálního zázemí. Parkování je zajištěno na venkovních veřejných místech a objekt je nepřetržitě strážěn. Navíc jsou k dispozici parkovací místa přímo u objektu, včetně 10 míst vyhrazených pro nájemníky.

Majitel je ochoten investovat do rekonstrukce prostor, zejména pokud se nový nájemník rozhodne pro dlouhodobější pronájem.

Prostory jsou k dispozici ihned nebo po dohodě. Prohlídky jsou možné po domluvě s makléřem. Případně můžete využít možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy.

Vzhledem k legislativním požadavkům je nemovitost uvedena v energetické třídě „G“, i když to neznamená, že skutečně odpovídá této třídě. Pokud máte zájem o další informace nebo o prohlídku, neváhejte se obrátit na uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem obchodních prostor s výlohami, až 277 m², ul. Žerotínova, Vyškov, klimatizace, možnost parkování v budově
Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 Kč/m2/rok
(+ 21% DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m2/rok + vratná jistota + provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 277 m²



Pronájem obchodních prostor, 277 m², ulice Žerotínova, Vyškov, možnost přestavby, garážové stání
Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 Kč/m2/rok
(+ 21% DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m2/rok + vratná jistota + provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 277 m²



Pronájem komerčního prostoru, Brno - Staré Brno, ul. Nové sady, parkování
Nové sady, Brno - Staré Brno

50 000 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 149 m²



Pronájem nových komerčních prostor, ul. Starobrněnská, klimatizace, zabezpečovací systém, velké výlohy, přímo na pěší
Starobrněnská, Brno - Brno-město

16 000 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby 2.006 Kč + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 40 m²



**Pronájem nových komerčních prostor, ul. Starobrněnská,
klimatizace, zabezpečovací systém, velké výlohy, přímo na pěší**
Starobrněnská, Brno - Brno-město

9 000 Kč/měsíc

(+ zálohy na služby 363 Kč + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 12 m²