



Kontakt na makléře

**Ing. Veronika Vybíralová**

+420 777 309 635

[veronika@bravis.cz](mailto:veronika@bravis.cz)

Veronika má další 2 nabídky

## Pronájem komerčních prostor, město Tišnov, novostavba, parkování v areálu (04750)



### Cena - info v RK

**Volný od 04.03. 2026**

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha:</b>     | 5651 m <sup>2</sup>         |
| <b>Typ:</b>        | Komerční objekty - Kancelář |
| <b>Konstrukce:</b> | Montovaná                   |
| <b>PENB:</b>       | G                           |



## Vybavenost

# Pronájem komerčních prostor, město Tišnov, novostavba, parkování v areálu

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu podnikatelské boxy v atraktivní lokalitě jihovýchodní části města Tišnov. Areál je snadno dostupný, nachází se přímo u příjezdové cesty po silnici II. třídy, což zaručuje pohodlný přístup pro nájemce i jejich zákazníky.

Boxy jsou ideální pro různé druhy podnikání – skladování, lehká výroba nebo jako kancelářské prostory.

Boxy jsou variabilní, lze je upravit dle individuálních požadavků klienta.

Např. přední část boxu může být dvoupodlažní, přízemí lze využít jako showroom a první patro pro administrativní zázemí, včetně sociálního zařízení.

### SPECIFIKACE:

- hala necelých 6.000 m<sup>2</sup>
- celková užitná plocha boxu dle požadavků klienta
- plochá střecha, výška atiky 10,1 m, výška světlíků 11,7 m
- 1x přímý vjezd / DRIVE IN (do 3,5 tuny)
- rozdělené požární úseky
- flexibilní kancelářské prostory

Celá stavba je navržena jako energeticky velmi úsporná.

K boxu jsou možná vyhrazená parkovací stání.

Otočka pro kamiony se nachází v areálu.

Stavba je stavebně povolena.

Inženýrské sítě a příjezdové komunikace budou zkolaudovány v červnu 2025.

Samotná hala se začne stavět na jaře 2025.

Výborná dostupnost:

Brno: Přibližně 25 minut jízdy autem.

Kuřim: Cesta trvá zhruba 15 minut.

Pro více informací o podmínkách pronájmu nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaše dotazy!

## Podobné nemovitosti na pronájem



**Pronájem kancelářských prostor, od 50 do 131,5 m<sup>2</sup>, obec Jalovisko u Měnína. parkování zajištěno. možnost i pronáimu Měnína**

85 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Volný od 04.03. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 131 m<sup>2</sup>



**Pronájem freskového sálu s předsálím a zázemím v historickém jádru Brna na Zelném trhu. 138.10 m<sup>2</sup>. možnost krátkodobého Zelný trh, Brno - Brno-město**

49 000 Kč/měsíc  
(+ DPH + záloha na služby + DPH + vratná jistota, + provize RK)

Volný od 04.03. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 138 m<sup>2</sup>



**Pronájem kancelářský prostor, Žerotínova ulice, Vyškov, 30 m<sup>2</sup>/ 26 m<sup>2</sup>/ 26 m<sup>2</sup> výtah, klimatizace, možnost garážového stání Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí**

1 750 Kč/m<sup>2</sup>/rok  
(+ 21%DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m<sup>2</sup>/rok + vratná jistota + provize RK)

Volný od 04.03. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 30 m<sup>2</sup>



**Pronájem kancelářských prostor, Brno - Slatina, ul.Šmahova**

Šmahova, Brno

38 118 Kč/měsíc  
(+ vyúčtovatelné zálohy na služby + kauce + provize)

Volný od 04.03. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 174 m<sup>2</sup>



**Pronájem kancelářských prostorů, město Blansko, parkování v areálu Čapková, Blansko**

Cena - info v RK

Volný od 04.03. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 1385 m<sup>2</sup>