



Kontakt na makléře

Lenka Fialová**+420 724 777 093**lenka@bravis.czLenka má dalších 22 nabídek**Poslední hodnocení Lenky**

Děkuji paní Fialové za skvěle odvedenou práci při pronájmu bytu. Vše proběhlo velmi rychle a hladce, vybrala ideálního nájemníka. Jsem velice spokojena se službami BRAVISu

Pronájem komerčního prostoru, Brno - Staré Brno, ul. Nové sady, parkování (02767)

**50 000 Kč/měsíc****(+ zálohy na služby + depozit + provize RK)****Volný od 30.04. 2025**

Plocha:	149 m ²
Typ:	Komerční objekty - Obchod
Konstrukce:	Ohlová
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



alarm

Pronájem komerčního prostoru, Brno - Staré Brno, ul. Nové sady, parkování

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové rozloze 149 m² v Brně na ulici Nové sady. Jedná se o atraktivní lokalitu s výbornou dostupností autem i MHD. Velikou výhodou je možnost parkování pro nájemce i klienty ve dvoře.

V okolí se nachází jak komerční, tak i bytová zástavba.

Prostor zahrnuje 2 místnosti o velikosti 79 m² a 47 m², v suterénu se nachází vytápěná místnost o velikosti 12 m², kterou lze využít jako kancelář či sklad. K dispozici je dále zázemí, a to sklad, samostatné WC, šatna a sprchy.

Možnost umístění reklamní tabule na štít budovy. Prostor disponuje vzduchotechnikou, objekt se střežen kamerovým systémem, napojen na alarm a na oknech jsou mřížky. Připojení internetu je samozřejmostí.

Prostor je vybaven vlastním plynovým kotlem, vlastní měřiče energií a vody. Lze dovybavit kuchyňkou. K dispozici ihned.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem obchodních prostor s výlohami, až 277 m², ul. Žerotínova, Vyškov, klimatizace, možnost parkování v budově
Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 Kč/m²/rok
(+ 21% DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m²/rok + vratná jistota + provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 277 m²



Pronájem obchodních prostor, 277 m², ulice Žerotínova, Vyškov, možnost přestavby, garážové stání
Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 Kč/m²/rok
(+ 21% DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m²/rok + vratná jistota + provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 277 m²



Pronájem komerčních prostor, Brno - Štýřice, ul. Vídeňská

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 30.04. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 352 m²



Pronájem nových komerčních prostor, ul. Starobrněnská, klimatizace, zabezpečovací systém, velké výlohy, přímo na pěší
Starobrněnská, Brno - Brno-město

16 000 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby 2.006 Kč + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 40 m²



**Pronájem nových komerčních prostor, ul. Starobrněnská,
klimatizace, zabezpečovací systém, velké výlohy, přímo na pěší**
Starobrněnská, Brno - Brno-město

9 000 Kč/měsíc

(+ zálohy na služby 363 Kč + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 12 m²