



Kontakt na makléře

Jakub Lepold**+420 778 544 779**jakub@bravis.czJakub má dalších 20 nabídek**Poslední hodnocení Jakuba**

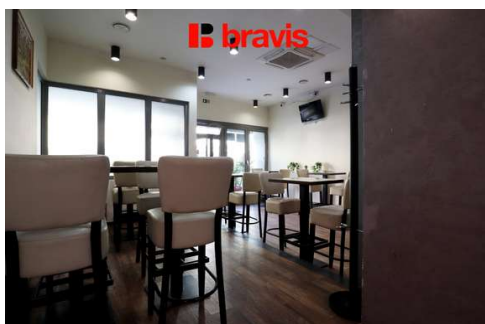
Perfektní vyřízení pronájmu. Hlavně si cením rychlosti a super nabídky, která u jiných realit nebyla.

Pronájem kompletně vybavené restaurace a bistra, ul. Palackého třída, Brno - Královo Pole (05129)

**85 000 Kč/měsíc****(+ paušální fixní náklady na služby 2.090,-Kč/měsíc + záloha na vodu 2.000,-Kč/měsíc + přepis elektřiny a plynu na nájemníka + depozit + provize)**

Volný od 30.04. 2025

Plocha: 283 m²
Typ: Komerční objekty - Restaurace
Konstrukce: Cihlová
PENB: G



Vybavenost

Pronájem kompletně vybavené restaurace a bistra, ul. Palackého třída, Brno - Královo Pole

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu restauraci s bistro na ulici Palackého třída v Brně - Královo pole. Restaurace s bistro se nabízí zařízená, včetně kompletně vybavené kuchyně.

Celková plocha prostor včetně zázemí je 283 m².

Prostory se nacházejí v 1.NP a 1.PP obytného domu a sestávají z několika místností.

V 1.NP se nachází menší bistro a v 1.PP následně prostorná restaurace s barem, salonek, kuchyně, toalety pro hosty, skladové prostory a šatna se sprchou pro zaměstnance.

V prostorech je instalován výtah na jídlo.

Prostory mají velké výlohové plochy do ulice, kde lze umístit polepy a reklamu.

Možnost připojení internetu samozřejmostí.

Veškerá občanská vybavenost v okolí. Zastávka MHD přímo před domem.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Nabízíme video prohlídky nemovitostí.

Rádi Vám zprostředkujeme VIDEO prohlídku, kde Vám vše online ukážeme a popíšeme.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.