



Kontakt na makléře

**Iva Tesařová**

+420 777 749 499

[tesarova@bravis.cz](mailto:tesarova@bravis.cz)

Iva má dalších 19 nabídek

#### Poslední hodnocení Ivy

Bravis je pro nás záruka kvality, a proto se na Vaši RK obracíme opakovaně již od roku 2010. Tentokrát se nás ujala při prodeji bytu paní Tesařová a my jsme byli opět maximálně spokojeni. Paní Tesařová je velký profesionál s příjemným vystupováním a perfektně nás provedla složitým procesem prodeje. Její přístup ke klientovi nás utvrdil v tom, že se na ni budeme obracet i v budoucnu. Moc děkujeme.

**Pronájem krásného bytu 3+kk v novostavbě, ul. Brněnská pole, Šlapanice u Brna, lodžie, sklep, šat...** (06175)

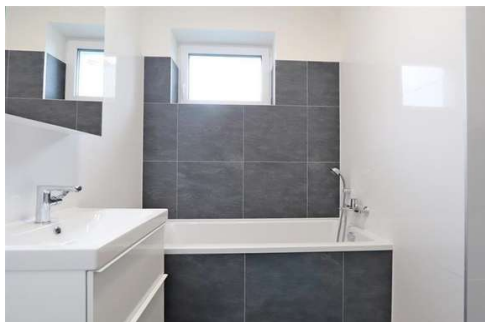


**21 500 Kč/měsíc**

**(+ 5.000,- Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize RK)**

**Volný od 06.11. 2025**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Plocha:</b>     | 79 m <sup>2</sup> |
| <b>Typ:</b>        | byt 3+kk          |
| <b>Vybavenost:</b> | ne nebo částečně  |
| <b>Konstrukce:</b> | Cihlová           |
| <b>Patro:</b>      | 1. patro          |
| <b>Výtah:</b>      | ano               |
| <b>PENB:</b>       | G                 |



## Vybavenost



kuchyňská linka

myčka



lednice



vana



sporák



Výtah

## Pronájem krásného bytu 3+kk v novostavbě, ul. Brněnská pole, Šlapanice u Brna, lodžie, sklep, šatna, garážové stání v ceně

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt o dispozici 3+kk v ul. Brněnská pole ve Šlapanicích. Byt se nachází v cihlové novostavbě s výtahem.

Celková výměra bytu je 79,3 m<sup>2</sup> a nachází se ve 2. nadzemním podlaží  
Součástí pronájmu je i sklepní kóje a garážové stání.

Byt j nabízen jako částečně zařízený.

V obývacím pokoji s kuchyňským koutem (30,6m<sup>2</sup>) je umístěna kuchyňská linka (el. trouba, varná deska, myčka na nádobí, lednice a mikrovlnná trouba).

Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodži (8m<sup>2</sup>), která je orientována na západ.

Obě ložnice jsou situovány na východ a jsou neprůchozí (9,4 a 12,8m<sup>2</sup>).

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, boilerem a přípojkou na pračku (4,2m<sup>2</sup>).

Toaleta je samostatně (1,9m<sup>2</sup>).

Velkou výhodou bytu je prostorná šatna (2,9m<sup>2</sup>).

V okolí se nachází supermarket Penny, samoobsluha, mateřská školka, dětská hřiště, zastávky MHD a také vlaková zastávka. Výborná dopravní dostupnost do Brna. Do centra Brna trvá cesta do 12 min.

K dispozici 12/2025.

Nabízíme také možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou firmou.

V případě zájmu prosím kontaktujte uvedeného makléře.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamena, že do této en. třídy opravdu patří.

## Podobné nemovitosti na pronájem



### Pronájem bytu 3+kk, ulice Příkop, novostavba, klimatizace, terasa

Příkop, Brno - Zábrdovice

**22 600 Kč/měsíc**  
(+ 4 520,- Kč vyúčtovatelné zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 06.11. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 49 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 3+1, Brno- Žabovřesky, ul. Vychodilova, 2x lodžie, zařízený

Vychodilova, Brno - Žabovřesky

**20 900 Kč/měsíc**  
(+ 5 500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.12. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 70 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 3+kk, ulice Spálená, Brno - Trnitá, zařízený, výtah, možnost garážového stání, v blízkosti Vlněny

Spálená, Brno - Trnitá

**23 900 Kč/měsíc**  
(+ 5.500 Kč zálohy na služby a energie + 1.500 Kč parkování + kauce + provize)

Volný od 06.11. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 76 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 3+1, ul. Teyschlova, Brno - Bystrc, lodžie, bezproblémové parkování

Teyschlova, Brno - Bystrc

**20 900 Kč/měsíc**  
(+ 6.000 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize RK)

Volný od 06.11. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 80 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ul. Chudčická, částečně zařízený, zahrada

Chudčická, Brno - Bystrc

**21 900 Kč/měsíc**  
(+ 7 500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 06.11. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 68 m<sup>2</sup>



## **Pronájem bytu 3+kk, Brno - Štýřice, ul. Jaroslava Foglara, balkon, sklep, garážové stání**

Jaroslava Foglara, Brno - Štýřice

**25 900 Kč/měsíc**

**(+ 6.500 Kč zálohy na služby + 2.000 garážové stání + kauce + provize)**

**Volný od 06.11. 2025** | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **78 m<sup>2</sup>**