

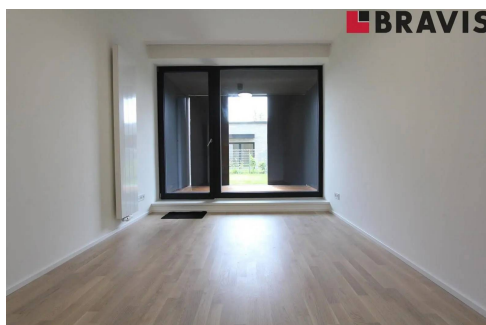
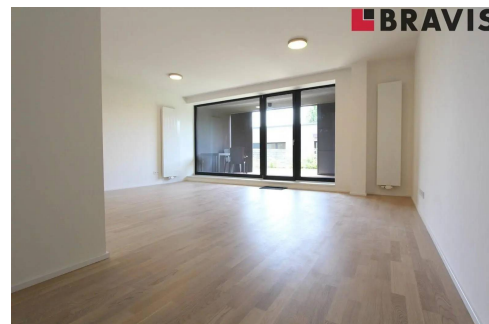
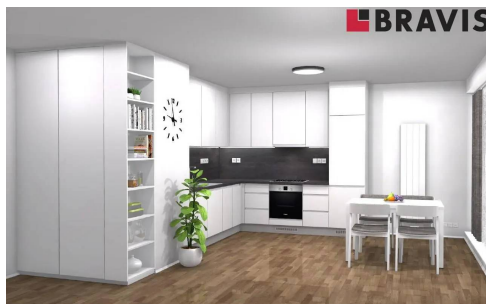
Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Pronájem luxusní novostavby bytu 2+kk, ul. Neumannova, Brno - Masarykova čtvrť, terasa, zahrada, ... (reference29451)



Pronajato

Plocha:	65 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
Patro:	Snížené přízemí
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Pračka



Myčka



Terasa



Lednice



Sporák



Zahrada



Nábytek



Vana



Výtah

Pronájem luxusní novostavby bytu 2+kk, ul. Neumannova, Brno - Masarykova čtvrť, terasa, zahrada, garážové stání

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený byt 2+kk na velmi prestižní adrese v Brně - Masarykově čtvrti na ulici Neumannova.

Byt se nachází v nově postaveném bytovém komplexu "Neumanka", který je umístěn na jižním svahu pozemku o rozloze 4.500 m².

Byt byl kolaudován v dubnu 2020.

Samozřejmostí jsou podzemní garáže, sklepy a soukromá sauna.

Byt má výměru 65m², zastřešenou terasu 18m², vlastní zahradu 27m², zděný sklep 3m² a garážové stání.

Byt se nachází v podlaží -1 a je situován na JZ. V domě je výtah a hned vedle bytu soukromá sauna.

Výměry jednotlivých místností jsou následující: obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,3m²), ložnice (12,1m²), WC s umyvadlem (1,6m²), komora (1,9m²), předsíň s chodbou 11,6m²) a koupelna (4,3m²).

V kuchyňském koutě je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči zn. Electrolux - lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska a digestoř.

K dispozici je dvoudveřová vestavěná skříň s knihovnou, jídelní stůl a 4 židle.

V ložnici je vestavěná šatní skříň.

Podlahy jsou dřevěné - světlý dub, na stropě je led osvětlení, okna jsou dřevěná.

Koupelna je s vanou a umyvadlem.

V komoře je automatická pračka Electrolux.

V předsíni je šatní stěna se skříní na míru.

Do bytu je zaveden internet a kabelová televize, smlouvu uzavírá nájemník sám za poplatek.

Vytápění je z centrální kotelny.

Jednotlivé terasy jsou odděleny gabionovými koši s habrem.

Kompletní občanská vybavenost v blízkosti domu - restaurace, lékárna, plavecký bazén a koupaliště Kraví Hora, Hvězdárna a planetárium, Wilsonův les atd.

Klidná lokalita s dobrou dostupností z dálnice D1, s výbornou dostupností MHD do samotného centra Brna, zastávka MHD je vzdálená 2 minuty.

Volný ihned.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Průkaz energetické náročnosti budovy bude zpracován.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Podobné nemovitosti na pronájem

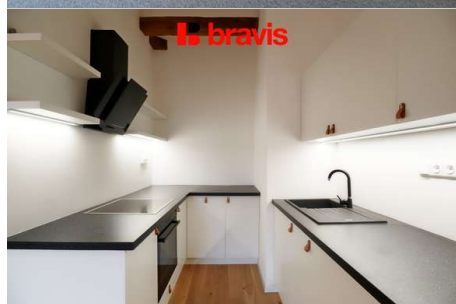


Pronájem bytu 2+kk, Brno - centrum ul. Příkop, částečně zařízený, terasa

Příkop, Brno - Zábřovice

19 000 Kč/měsíc

(+ 5000,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 13.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 84 m²


Pronájem bytu 2+kk, 56,5 m², ul. Štefánikova, Brno - Veverí, novostavba, u parku Lužánkv. vřborná dostupnost

Štefánikova, Brno - Veverí

22 000 Kč/měsíc

(+ 3.000,- Kč zálohy za služby a energie dle počtu os. + vratná jistota + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²


Pronájem moderního, elegantně zařízeného bytu 2+KK, parkovací stání v ceně, sklep, v blízkosti centra, ulice Bohunická, ABT park

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

20 500 Kč/měsíc

(+ 4.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 37 m²


Pronájem bytu 2+kk, Brno - Medlánky, ulice Hrázka, balkon, sklep, klidná lokalita

Hrázka, Brno - Medlánky

16 500 Kč/měsíc

(+ 3.500,- Kč služby a zálohy na energie + kauce + provize)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 47 m²


Pronájem bytu 2+1, Bieblova ulice, Brno - Černá Pole, balkon

Bieblova, Brno - Černá Pole

18 900 Kč/měsíc

(+ 6.100 služby, +depozit, +provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+1 | Plocha: 55 m²



Podnájem bytu 2+kk, Adamcova ulice, Brno - Bystrc, sklep

Adamcova, Brno - Bystrc

16 500 Kč/měsíc

(+ 3.000,- Kč zálohy na služby a energie + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **70 m²**